

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



31.08.2021 09:40:11 AR443963105

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	46	0	0

Kommune Alver

Adresse Osterfjordvegen 1283, 1285, 5913 EIKANGERVÅG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Annet
Bolig

Beskrivelse av bruk: Innglassing av eksisterende altan

TILTAKSHAVER

Navn: Frode Løndal

Telefon: 98211280

E-postadresse: frodelondal@gmail.com

Adresse: Osterfjordvegen 1283 A, 5913 EIKANGERVÅG

Kontaktperson

Navn: Ann Christine Pedersen

Telefon: 93427668

E-postadresse: annchristine@veranda.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Frode Løndal

Adresse: Osterfjordvegen 1283 A, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: VERANDA BERGEN AS
Telefon: 56141044
93427668
E-postadresse: annchristine@veranda.no
Adresse: Storebotn 27, 5309 KLEPPESTØ
Organisasjonsnummer: 979758936

Kontaktperson

Navn: Ann Christine Pedersen
Telefon: 93427668
E-postadresse: annchristine@veranda.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om innglassing av eksisterende altan.
Tiltaket ligger i kommuneplan avsatt til bolig

Det er søkt og godkjent dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: -
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 142 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	3 142 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	943 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	170 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	22 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	192 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 6,11 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANN CHRISTINE PEDERSEN på vegne av VERANDA BERGEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.08.2021 09:40:11 AR443963105

31.08.2021 09:40:11 AR443963105

Filvedlegg:

Kart.pdf

Dispensasjon fra byggegrense - EV 39 ved eiendommen gnr. 214 bnr. 46 i ALVER kommune - vinterhage (1).PDF

Fasader etter tiltak.pdf

Fasader etter tiltak.pdf

Fasader etter tiltak.pdf

Fasader før tiltak.pdf

SvarPåNabovarsel_214_86_0.pdf

Fasader før tiltak.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UGLASS_979758936_VERANDA BERGEN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_979758936_VERANDA BERGEN AS.pdf