



Rambøll Norge AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7187 - 21/57544

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
04.09.2021

Godkjenning av tiltaksplan for forureina grunn GBNR 304/1 og 304/25 Leirvik

Administrativt vedtak: **Saknr: 906/21**
Tiltak: Graving i forureina grunn
Byggjestad: Gbnr: 304/1
Tiltakshavar: Stiftelsen Meland Golf & Naturpark
Ansvarleg søkjar: Rambøll Norge AS
Søknadstype: Søknad om godkjenning av tiltaksplan, jf. Forskrift om begrenning av forurensing § 2-8 (forureiningsforskrifta)

VEDTAK

Alver kommune godkjenner den innsende tiltaksplanen for forureina grunn av 09.06.2021, jf. forureiningsforskrifta § 2-8. Vedtaket gjeld for gbnr.304/1 og 304/25 Leirvik.

Tiltaksplanen vert godkjent med følgjande vilkår:

- Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med tiltaksplan 09.06.2021.
- Gjennomføringa av tiltaket skal hindra uakseptabel spreining av ureina massar under anleggsverksemda og etter avslutta tiltak.
- Forureina masse som vert fjerna frå tiltaksområdet, skal leverast til godkjend deponi eller handsamingsanlegg med løyve etter forureiningslova. Det må ligg føre dokumentasjon på at massane er levert godkjent deponi. Det er ikkje høve til å mellomlagra ureine massar innanfor eller utanfor tiltaksområdet utan særskild løyve.
- Forureina massar skal ikkje blandast med reine.
- Avfallsfraksjonar skal sorterast ut og leverast til godkjent deponi.

SAKSUTGREIING

Stiftelsen Meland Golf & Naturpark (SMGN) har i samsvar med vedtak frå Meland kommune (noverande Alver kommune), datert 15.3.2005 mellomlagra jord og sprengsteinmasser i

steintak/steinbrot ved Meland golfbane for å kunne nyttiggjere disse massane som fyllmassar i forbindelse med utvikling av eigendom med gnr./bnr. 304/25 til idrettsformål.

Stiftelsen Meland Golf & Naturpark (SMGN) vart nyleg gjort kjent med at det var masser som ikkje var mellomlagra i samsvar vedtak. Det har blitt tilført masser utanfor jordtipp på eigendom med gnr./bnr. 304/1, og masser med miljø- og helseskadelege stoff over normverdi samt masser med avfallsinnhold. SMGN var ikkje kjent med overtredelse under utføringa av disse.

SMGN ønsker å utføre tiltak i forbindelse med masser som ikkje er mellomlagra i samsvar med vedtak datert 15.3.2005, forureina masser og avfalls fraksjoner plassert i jordtipp, og har engasjert Rambøll til å utarbeide en tiltaksplan for tilførte og mellomlagra masser i og ved steinbrotet.

Tiltaksplan

Eiendom med gnr./bnr. 304/1

Alle tilførte masser inkludert avfallsfraksjoner skal fjernes fra eiendom med gnr./bnr. 304/1 i sin helhet. Øverste 10 cm under masser klassifisert som tilstandsklasse 3 (punkt MG6) skal graves opp og fjernes fra eiendom for å sikre at det ikke foreligger gjenværende stedegne masser som kan være forurenset ved spredning fra tilførte masser. Eventuelt kan det utføres kontrollprøvetaking 2/3 av stedegen skogbunn for å sikre at disse overholder konsentrasjonene for normverdi.

Masser tilsvarende tilstandsklasse 3, inkludert 10 cm av underliggende stedegen skogbunn/morene, må leveres til godkjent mottak for forurensete masser. Alle avfallsfraksjoner må sorteres ut og leveres til godkjent avfallsmottak, med mindre massemtaket kan ta imot blandingsmasser/masser med avfallsinnhold. Rene jord- og steinmasser tilført eiendommen kan leveres til godkjent massemtak eller tilføres jordtipp hvis dette er iht. vedtak og iht. §32 «Håndtering av næringsavfall» i Forurensningsloven [2].

Organiske masser/hogst må fjernes i sin helhet fra eiendom med gnr./bnr. 304/1. Hogsten kan med fordel flises opp og benyttes til egnet formål som for eksempel forbrenning i varmeanlegg eller som annen form for bioenergi.

Jordtipp på eiendom med gnr./bnr. 304/25

Masser med påvist forurensning tilsvarende tilstandsklasse 2 bør fjernes i sin helhet fra jordtipp for å redusere risiko for spredning av forurensning i forbindelse med mellomlagring. Dette fordi disse ikke egner seg til formålet som fyllingsmasser da dette medfører forurensningsspredning. Alle avfallsfraksjoner som er tilført jordtippen må sorteres ut og leveres til godkjent avfallsmottak.

Reine jord- og steinmasser i jordtippen kan mellomlagres til egnet formål som for eksempel fyllmasser i forbindelse med vedlikehold og utvikling av golfbanen på eiendom med gnr./bnr. 304/25 iht. vedtak (15.3.2005).

I henhold til § 32 i Forurensningsloven skal næringsavfall bringes til lovlig avfallsanlegg eller gjenvinnes slik at det opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt [2]. Derfor må masser i jordtippen omdisponeres til formål hvor disse erstatter fyllmasser som ellers ville blitt innkjøpt og transportert inn.

Flyfoto som viser avgrensninga av tiltaket og prøvepunktene



Figur 2: Tiltaksområdet ved Meland golfbane inkluderer jordtipp (svart rutenett) på eiendom med gnr./bnr. 304/25, og tilførte jord- og steinmasser (lysegult felt) samt hogst (brun skravering) på eiendom med gnr./bnr. 304/1. ©ArcMAP/norgebilder.no



Figur 5: Oversiktskart over tilførte masser prøvetatt av Norconsult i mars 2021 ved Meland golfbane. Punktene er fargekodet iht. tilstandsklasse gitt i veileder TA-2553. Figuren tar ikke hensyn til prøveparameter eller dybde, men angir høyeste påviste tilstandsklasse for hvert prøvepunkt (se vedlegg 2).

Grunnundersøking

Det er gjennomført miljøteknisk prøvetaking for tiltaksområdet.

Det ble sendt totalt 27 jordprøver til kjemisk analyse hos Eurofins Environment Testing Norway AS. Det ble påvist konsentrasjonar av miljøgifter over normverdi i to prøvepunkt (MG6 og MG1), i totalt tre jordprøver. I MG6 ble det påvist sum PAH16 og Benzo(a)pyren tilsvarande tilstandsklasse 3 på 1,1-2 m djup, og bly tilsvarande tilstandsklasse 2 på 3,5-4,1 m djup iht. veileder TA-2553. I MG1 ble det påvist kopar tilsvarande tilstandsklasse 2 iht. veileder TA-2553. I resterande jordprøver var alle parameter under normverdi [3] ble klassifisert som tilstandsklasse 1 iht. veileder TA-2553 (vedlegg 2)

Disponering av massar

Utgraving og sortering

For å unngå fortynning og spredning av forurensning, samt legge til rette for gjenbruk, skal graving gjennomføres etter følgende prinsipper:

- Lausmasser skal sorteres etter forurensningsgrad i henhold til massedisponeringsplan.
- Masser med forskjellig forurensningsgrad skal ikke blandes.
- Det skal til enhver tid føres oversikt over hvor masser med ulik forurensningsgrad befinn seg.
- Ev. avfall (eks. asfalt, betong, tegl) skal kildesorteres så langt det lar seg gjøre.
- Ved graving i våte masser skal massene i størst mulig grad avvannes i gravegrop.

Mellomlagring

Mellomlagring av forurensede gravemasser kan i utgangspunktet kun gjennomføres innenfor området angitt som jordtipp (se Figur 7). Det anbefales at masser klassifisert som lett forurenset

(tilstandsklasse 2 og 3) graves opp direkte på lasteplan for transport til godkjent massemttak.

Generelle føringer for mellomlagring av forurensede masser:

- Forurensede masser som er våte ved utgraving skal være avvannet før de legges på mellomlager.
- For at forurensing ikke skal spres til underliggende masser skal mellomlagring skje på tett dekke, eller i områder med tilsvarende eller høyere forurensningsnivå.
- For å redusere risiko for avrenning av forurensede masser bør mellomlagrede masser dekket over i perioder med betydelig nedbør.
- Farlig avfall kan kun mellomlagres i tett container.
- Masser med forskjellig forurensningsnivå må ikke blandes.
- Entreprenør må ha oversikt over hvilke masser som lagres hvor, f.eks. ved å merke rekkene/haugene, og/eller merke av i en kartoversikt.

Transport

For å unngå spredning av forurensning gjelder følgende føringer ved transport:

- Fyllingsgrad på lasteplan skal være forsvarlig, slik at det ikke er risiko for at forurensede masser faller av under transport
- Våte masser må transporteres i tette beholdere, slik at det ikke siger ut forurenset vann fra lasteplan.
- Dersom det er risiko for støving under transport skal massene fuktes lett og/eller dekket over.
- Ved behov skal utstyr og maskiner skal rengjøres innenfor tiltaksområdet før utkjøring for å unngå spredning av forurensede masser og avfall.

Handtering av vatn

Anbefalte gravetiltak i forbindelse med tilførte masser antas ikkje å medføre økt risiko for oppsamling av vann. Skulle det oppstå oppsamlede vannmengder må vatnet handterast ved at en dreneringsgrøft etablerast iht. beskrivelser i vedtak om jordtipp (15.3.2021). I forbindelse med en eventuell dreneringsgrøft må det påses at partikkelspreiing utanfor jordtipp ikkje førekjem (e.g. filtrering via grovfraksjon og partikkelnett, ved behov)

Risikovurdering

Rambøll har identifisert og vurdert risikomoment ved handtering av forureina masser ved tiltaksgjennomføring ved Meland golfbane.

Det er utarbeidd tiltak for å redusere risikoen ved tiltaket. Når tiltakene følges, vurderast risikoen for eksponering av menneske og miljø til å være akseptabel.

Beredskapsplan

Graveentreprenør, skal sørge for å ha nødvendig beredskap for å kunne oppdage, stanse, fjerne og/eller begrense virkninga av akutt forurensing (f.eks. absorbentar for å handtere akuttutslepp av olje/drivstoff frå maskiner). Ved akuttutslepp/fare for akuttutslepp skal brannvesen kontaktast. Dersom det i forbindelse med gravearbeidene treffes på ukjent forurensning som ikkje er beskrevet i denne tiltaksplanen, skal arbeida i det påvirkede området stanses og miljørådgiver kontaktes for vurdering av situasjonen. Dette gjelder særleg for stedegen skogbunn/morene som ligger under tilførte masser på eigendom med gnr./bnr. 304/1.

VURDERING

Kommunen legg tiltaksrapporten for gbnr. 304/1 og 304/25 Leirvik til grunn og vurderer at tiltaksrapporten som ligg føre ser ut til å være tilstrekkeleg for å kunne vurdere omfanget av forureininga. Kommunen i er vidare av den oppfatning at dei føreslegne akseptkriteria tek i vare helse og miljø for den aktuelle arealbruken.

Krav til tiltaket

Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med tiltaksplan datert 09.06.2021.

- at tiltaksområdet, som eit minimum, møter krava til planlagd arealbruk, sjå rettleiinga [Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, miljødirektoratet.no](#)
- å hindre uakseptabel spreining av miljøgifter frå tiltaksområdet under anleggsverksemda og etter ferdigstilt tiltak.
- Forureina massar som vert fjerna frå tiltaksområdet, skal leverast til godkjend deponi eller behandlingsanlegg med løyve etter forureiningslova.

Krav om kontroll og beredskap

- Anleggsområdet skal til ei kvar tid vera tilstrekkeleg sikra slik at området ikkje er tilgjengeleg for allmenta.
- Kommunen skal til ei kvar tid ha tilgang til anlegget for inspeksjon.
- Det skal utarbeidast ein beredskapsplan for handtering av ukjent eller akutt forureining i grunnen.
- Det skal vera ein miljøkonsulent til stades ved graving i forureina massar.

- Ved akutt forureining eller fare for akutt forureining som følge av tiltak, skal den ansvarlege straks varsle brannvesenet jf., forskrift om varsling av akutt forureining eller fare for akutt forureining.

Krav om graving og sortering av forureina jord skal sørgje for

- at miljøgifter ikkje blir spreidde dersom de grev opp forureina masser.
- å unngå å blande forureina massar med reine massar.
- at ved gjenbruk/ombruk av masser på eigedommen, skal reine massar og massar med låg forureiningsgrad prioriterast framfor massar med høgare forureiningsgrad.
- å gjennomføre tiltak for å minimere tilstrøyming av overflatevatn til byggjegroper.
- etablere rutinar for å handtere vatn i byggjegropene, til dømes ved å etablere sedimentasjonstank og hente inn løyve frå kommunen for påsepp til kommunalt avløpsnett.

Krav til mellomlagring av forureina jord

- Mellomlagring av forureina jord på tiltaksområdet, skal dette skje på ein slik måte at miljøgiftene ikkje blir spreidde.
- Mellomlagring av forureina masser som kan lekkje, skal skje på tett botn og skjermast mot nedbør.
- Avrenningsvatn frå området skal samlast opp.
- Det må vurderast om fleire tiltak er nødvendig for å avgrense spreining av miljøgifter.

Dersom forureina massar skal mellomlagrast utanfor tiltaksområdet, må det innhentast løyve frå Statsforvaltaren.

Rapportering til Grunnforureining

De må rapportere lokaliteten til Miljødirektoratets database Grunnforurensning innan 3 veker frå dette vedtaket er motteke, dersom dette ikkje allereie er gjort.

Tiltakshavar sitt ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med dette vedtaket og forskrift om begrensning av forureining kap. 2. Kommunen si godkjenning endrar ikkje tiltakshavar sitt ansvar for at tiltaka er tilstrekkelege etter § 2-5 i forskrifta.

Endringar i tiltaksplanen

Dersom det oppstår vesentlege endringar i tiltaksplanen, eller dersom det vert oppdaga meir eller anna forureining enn det som blei kartlagt, må det sendast inn revidert tiltaksplan. Kommunen må godkjenna den reviderte tiltaksplanen før endringane blir sette i verk.

Sluttrapport for forureina grunn

Når arbeidet er ferdige, skal det sendast inn sluttrapport til kommunen med skildring av korleis tiltaksplanen er følgt opp, og korleis dei forureina massane er handterte. Det skal koma fram av dokumentasjonen kva type forureina massar eller anna avfall som er levert, kvar det er levert, kva mengder og dato for levering. Dokumentasjonen skal vera frå mottakaren av massane.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klagerett

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/7187

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rambøll Norge AS
Stiftelsen Meland Golf & Naturpark

Postboks 427 Skøyen
Leirvik gard

0213 OSLO
5918 FREKHAUG