



Frode Gilleshammer Kleppe  
Kollåsen 25  
5116 ULSET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4608 - 21/57607

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
08.09.2021

## Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 18/13

Tiltak: Påbygg, overbygg og terrasse  
Byggjestad: Gbnr: 18/13  
Tiltakshavar: Frode Gilleshammer Kleppe    Frode Gilleshammer Kleppe  
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 11.05.2021.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Aktuelle tiltak må teiknast inn på situasjonskart. Tiltaka må vere målsett. Situasjonskartet må syne avstand frå tiltak til nabogrenser, byggegrenser, samt avstand til sjø.  
  
Situasjonskart kan med fordel vere frå Alver kommune.
2. Fagmessige teikningar må utbetrast slik at dei tydeleg syner skiljet mellom eksisterande hytte og korleis hytta vil sjå ut etter gjennomførte tiltak.
3. Søknad må supplerast med informasjon om BRA og BYA.
4. Ber om avklaring på om tiltaket gjeld tilbygg eller påbygg. Ved endring av berande konstruksjon må søknad supplerast med ansvarleg søkjar i tråd med plan- og bygningslova §20-3. Minner om at ein kan søkje som sjølvbyggjar i tråd med SAK10 §6-8.

Dersom tiltak er fritatt frå krav om ansvarleg søkjar kan ein med fordel nytta skjema som du finn her: [https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/byggesoknad-for-deg-som-onsker-a-bygge-eller-rive-versjon-1.0.5\\_n.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/byggesoknad-for-deg-som-onsker-a-bygge-eller-rive-versjon-1.0.5_n.pdf)

Då sikrar ein seg at ein får med dei opplysningar som kommunen treng for å handsame søknaden.

For generell informasjon om innhald i byggjesøknad, sjå her <https://dibk.no/bygge-eller-endre/>.

5. Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense mot strandsone etter plan- og bygningslova §1-8. Plan- og bygningslova §19-1 set krav om at dispensasjonssøknad er grunngjeve. Søknad må supplerast med slik grunngjeving. Sjå vedlegg for informasjon.
6. Tiltak ligg i område med kode H310 som er definert som faresone for ras og skred i kommuneplan for Lindås. Søknad må supplerast med ei geologisk vurdering av risiko for ras for utløysingsområde og utlaupsområde i samsvar med føresegn 4.1.3 i kommuneplan. Dersom det vert avdekkja risiko eller fare, må tilstrekkeleg tryggleikstiltak mot ras vere gjennomført eller dokumentert før det kan gjevast løyve til tiltak.
7. Det kan med fordel sendast ut nabovarsel til eigar av gbnr. 18/6.

Søknad om tiltak er kome inn tre dagar etter utsendt nabovarsel. Varsla naboar har rett på to veker til å leggje fram eventuelle merknadar etter mottatt varsel, jf. plan- og bygningslova §21-3 første ledd. Ber om tilbakemelding på om slike merknadar er kome inn.

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan **08.11.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

**Vedlegg:**

Informasjon om dispensasjonssøknad  
Informasjon situasjonsplan  
Informasjon om fagmessige teikningar  
Tilbygg til bustad

**Mottakarar:**

Frode Gilleshammer Kleppe

Kollåsen 25

5116

ULSET