

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



31.08.2021 18:27:22 AR444125671

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	806	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: H Transport og lagring

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerbygning.

TILTAKSHAVER

Navn: HELLAND GRUPPEN NÆRINGSBYGG AS

Organisasjonsnummer: 915552757

Telefon: 90928237

E-postadresse: gaute@hellandutleie.no

Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Kontaktperson

Navn: Gaute Helland

Telefon: 90928237

E-postadresse: gaute@hellandutleie.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS

Telefon: 56390003

97019880

E-postadresse: inge@arkoconsult.no

Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Inge A. Johannessen

Telefon: 56390003
97019880

E-postadresse: inge@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Galteråsen industriområde, planid. 1263-200903.

Reguleringsformål: Næring/kontor/industri.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 80 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	2 169 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	2 169 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 736 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	825 m ²
+ Parkeringsareal	288 m ²
= Sum areal	1 113 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 51,31 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.08.2021 18:27:22 AR444125671

31.08.2021 18:27:22 AR444125671

Filvedlegg:

D-1 59321102A10 - Situasjonsplan.pdf
5177-soknad-om-arbeidstilsynets-samtykke. Signert.pdf
E-3 fasader.pdf
E-2 fasade detaljer.pdf
E-5 vinduer dører.pdf
E-4 visualisering.pdf
E-1 plan.pdf
E-6 grunnplan detaljer.pdf
E-7 59321102A12 - Terrengprofiler.pdf
E-8 59321102A11 - Terrengprofiler.pdf
F-1.pdf
Anmodning om samtykke. Signert.pdf
Q-2 erklæring 137-809.pdf
Q-3 Erklæring parkering 137-808.pdf
Q-4 Erklæring mur og parkering 137-808.pdf
Q-5 Erklæring bygg 137-808.pdf
Q-6 erklæring parkering 137-807.pdf
C-2 kvittering nabovarsel.pdf
Ansvarsrett ARK.pdf
G-4 PRO-UTF grunn UTF betong.pdf
G-4 PRO-UTF grunn UTF betong.pdf
G-2 pro betong.pdf
Ansvarsrett Llentab.pdf
G-4 PRO-UTF grunn UTF betong.pdf
137.806 Ansvarsrett HOLE VVS.pdf
137.806 Ansvarsrett HOLE VVS.pdf
C-1 nabovarsel.pdf
Q-1 søknad arbeidstilsynet.pdf