

Fra: Hallvard Gardshol Bjørndal <bjorndal@vardeadvokater.no>

Sendt: 31.08.2021 12:03:47

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Emne: SV: Nabovarsel - Sætrevik

Hei

Jeg viser til byggesak under. Takk for eksplisitt behandling.

På bakgrunn av søkers forsøk på å unngå at våre uttalelser kommer med i betraktning i saken, har vi ikke tillit til at den informasjon som evt. tilflyter dere fra søker fremover er korrekt.

Jeg ber derfor om å få melding når dere har mottatt eventuelle kommentarer fra søker, slik at vi får anledning til å vurdere holdbarheten av dem og eventuelt kommentere dem.

Med vennlig hilsen

Hallvard Gardshol Bjørndal

Advokat

T [52 70 87 65](tel:52708765)

M [976 70 340](tel:97670340)

E bjorndal@vardeadvokater.no

O Org.nr. 923 884 793



Skåregata 92 (Markedet 5. etg.)

5528 Haugesund

Pb 10, 5501 Haugesund

vardeadvokater.no

Denne e-posten er bare for adressatens/adressatenes bruk. Meldingen kan inneholde konfidensiell informasjon som iht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet. Vennligst kontakt oss hvis du har fått tilgang til denne e-posten, og slett e-posten og eventuelle vedlegg dersom De ikke er den tiltenkte mottaker.

Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Fra: Hallvard Gardshol Bjørndal
Sendt: tirsdag 24. august 2021 08:29
Til: 'Kjartan Medaas' <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Emne: SV: Nabovarsel - Sætrevik

Tiltakshaver har mottatt innsigelser fra naboer, og har tydeligvis underslått denne informasjonen i saken jf mail under. Hva er klagefristen over vedtaket for naboer?
Når starter den? Naboer har ikke mottatt vedtaket før du sendte det jf. under.

Med vennlig hilsen

Hallvard Gardshol Bjørndal
Advokat

-  [52 70 87 65](tel:52708765)
-  [976 70 340](tel:97670340)
-  bjorndal@vardeadvokater.no
-  Org.nr. 923 884 793



Skåregata 92 (Markedet 5. etg.)
5528 Haugesund
Pb 10, 5501 Haugesund

vardeadvokater.no

Denne e-posten er bare for adressatens/adressatenes bruk. Meldingen kan inneholde konfidensiell informasjon som iht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet. Vennligst kontakte oss hvis du har spørsmål og slett e-posten og eventuelle vedlegg dersom De ikke er den tiltenkte mottaker.

Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Fra: Hallvard Gardshol Bjørndal
Sendt: torsdag 19. august 2021 08:10
Til: 'Kjartan Medaas' <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Emne: VS: Nabovarsel - Sætrevik

Se mail til tiltakshaver under ad Deres ref. 21/6749-21/54294

Med vennlig hilsen

Hallvard Gardshol Bjørndal
Advokat

-  [52 70 87 65](tel:52708765)
-  [976 70 340](tel:97670340)
-  bjorndal@vardeadvokater.no
-  Org.nr. 923 884 793



Skåregata 92 (Markedet 5. etg.)
5528 Haugesund
Pb 10, 5501 Haugesund

vardeadvokater.no

Denne e-posten er bare for adressatens/adressatenes bruk. Meldingen kan inneholde konfidensiell informasjon som iht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet. Vennligst kontakt oss hvis du har spørsmål, og slett e-posten og eventuelle vedlegg dersom De ikke er den tiltenkte mottaker.

Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Fra: Hallvard Bjørndal <halgarbjo@hotmail.com>
Sendt: torsdag 19. august 2021 08:09
Til: Hallvard Gardshol Bjørndal <bjorndal@vardeadvokater.no>
Emne: Vs: Nabovarsel - Sætrevik

Fra: Hallvard Bjørndal <halgarbjo@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 20. april 2021 09:33

Til: elsbjo@gmail.com <elsbjo@gmail.com>

Kopi: Eivind@bjorndal.de <Eivind@bjorndal.de>; torgeirgb@netscape.net <torgeirgb@netscape.net>

Emne: Sv: Nabovarsel - Sætrevik

Viser til mailer under og nytt nabovarsel. Jeg kan fremdeles ikke se at du har besvart våre spørsmål.

Dersom du ikke vil utdype mer for oss, fremmer vi herved innsigelser mot tiltaket. Tiltaket vil kreve store terrenginngrep og endringer i strandsonen. Den vil også føre til en betydelig privatisering. Det er ikke naturlig å ha nausttomter på de aktuelle områdene.

De bes vennligst bekrefte at De har mottatt denne mailen. På forhånd takk.

Med hilsen Hallvard Gardshol Bjørndal

Fra: Hallvard Bjørndal <halgarbjo@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 9. mars 2021 06:49

Til: elsbjo@gmail.com <elsbjo@gmail.com>

Kopi: Eivind@bjorndal.de <Eivind@bjorndal.de>; torgeirgb@netscape.net <torgeirgb@netscape.net>

Emne: Sv: Nabovarsel - Sætrevik

Hei

Viser til mail under. Jeg kan ikke se å ha mottatt svar. Ber vennligst om bekreftelse på at mail er mottatt og et svar på våre spørsmål.

Mvh Hallvard Gardshol Bjørndal

Fra: Hallvard Bjørndal

Sendt: mandag 1. mars 2021 09:25

Til: elsbjo@gmail.com <elsbjo@gmail.com>

Kopi: Eivind@bjorndal.de <Eivind@bjorndal.de>; torgeirgb@netscape.net <torgeirgb@netscape.net>

Emne: Nabovarsel - Sætrevik

Hei

Jeg viser til rekommandert brev datert 9. februar 2021 angående fradeling av to naustetomter fra gnr. 357 bnr. 1 i Meland kommune.

Jeg tillater å si at vi ble litt overrasket. Vi har tidligere rettet muntlig henvendelse om mulighet til å kjøpe den lille bukten på nordsiden av tomten vår pga at naustetomten vår er så knept,

altså deler av tomten som du nå ønsker å skille ut. Det muntlige svaret var at dette ikke var mulig for kommunen ville nekte. Jeg vet ikke om noe har endret seg nå siden det søkes om fradeling.

Disse tomtene du ønsker nå å skille ut, er mye større enn vår tomt og klemmer oss godt inne hvilket vi ikke ser som noe umiddelbart fordelaktig. Utnyttelse av disse tomtene som naust krever også vesentlige terrenginngrep.

Før vi vurderer om vi eventuelt skal fremme innsigelser til kommunen mot fradelingen, ber vi om å få redegjort for følgende spørsmål:

- hvor stor vil byggene på tomtene være?
- hvor skal de plasseres?
- skal tomtene ha veirett?
- skal det legges inn vann og strøm?
- tomtene er mye fjell, hvordan tenker dere å fjerne dette uten å påføre vårt naust skader?

Vi har også tidligere muntlig bedt om at trærne langs vår eiendom oppe ved hytten må fjernes jf. grannelovens § 3. De tar utsikten, er altfor store i forhold til avstand fra eiendomsgrensen og deler er ødeleggende for vårt gjerde. Vi ber om tilbakemelding for når dette rettes opp.

Av hensyn til svarfrist kommunen, må vi be om en tilbakemelding innen onsdag 3. mars 2021. På forhånd takk.

Mvh Hallvard Gardshol Bjørndal