

Fra: Hogne Askeland
Sendt: lørdag 4. september 2021 09:55
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Vedr. utsleppsløyve mm._gnr/bnr 116/7
Vedlegg: Lauås_Rapport Rørlegger.pdf; Lauås_Situasjonskart med tenkt løysing vedr utslepp.pdf

Fra: Ingvild Garford Bennett <ingvild@BERGEITA.NO>
Sendt: torsdag 26. august 2021 12:10
Til: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>
Kopi: Guro Rød Alver <Guro@BERGEITA.NO>
Emne: SV: Vedr. utsleppsløyve mm._gnr/bnr 116/7

Hei, Hogne

Det har gått litt tid nå med ferien mm., men her er underlag fra rørlegger Einar Stusdal fra Vest VVS, vedr. dagens slamavskiller og tenkt løsning for planlagt tiltak. I vedlagte situasjonskart fra ham er tenkt løsning vist med grønn stiplet linje.

Håper dette er et godt nok grunnlag for at du skal kunne lage en forhåndsuttalelse. Om det skulle være noe er det bare å ta kontakt med meg.

Vedlagt:

- Lauås_Rapport Rørlegger
- Lauås_Situasjonskart med tenkt løysing vedr utslepp

Mbh

Ingvild Garford Bennett

BERGEITA
arkitektur

Tlf. 93 29 90 98

Fra: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 22. juni 2021 13:15
Til: Ingvild Garford Bennett <ingvild@BERGEITA.NO>
Emne: SV: Vedr. utsleppsløyve mm._gnr/bnr 116/7

Hei.

Ved gjennomgang av tidlegare Lindås kommune sitt arkiv kan eg ikkje finne at det er gjeve utsleppsløyve for denne eigedomen. Avløpsløysing er nok etablert før det var søknadsplikt for slikt.

Utslepp som det på tidspunkt for etablering ikkje var naudsynt å innhenta løyve for etter den tid gjeldande regelverk, er lovleg til nytt enkeltvedtak eventuelt opphevar det. Det er ikkje fatta noko enkeltvedtak her, så eksisterande avløpsløyving er å sjå på som godkjent.

Frå Norva24 si side «min tank» er de oppgitt at her er 3 m³ slamavskiljar med tømning kvart 4 år, tømmefrekvens bør endrast til kvart 2 år for denne eigedomen. (Siste tømning av 24.04.2018, det er ikkje registrert avvik på anlegget)

Etablering av nye utslepp eller vesentleg utviding av eksisterande utslepp av sanitært avløpsvatn er søknadspliktig etter forureiningsforskrifta § 12-4. Her må det gjerast ei vurdering om det vert vesentleg auke av utslepp.

Slik avløpsløyvinga er etablert i dag, er det truleg avrenning til terreng, dette er ei løyving som ikkje lenger vert godkjent for utslepp frå slamavskiljar. Ei løyving med leidning til sjø er ei løyving kommunen kan godkjenne.

Rørlegger må stadfeste at eksisterande slamavskiljar er i forskriftsmessig stand, dersom denne fortsatt skal nyttast.

VA-kart, det er ikkje registrert VA opplysningar i området. Det tyder på at både vatn og avløp i området er privat.

Forhold til SVV ved utviding av fylkesveg har eg ikkje anna kjennskap til enn veglova § 29 Byggegrense.

§ 29. Langs offentleg veg skal det vere byggegrenser fastsette med heimel i denne lova, dersom ikkje anna følgjer av arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Byggegrensene skal ta vare på dei krava som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøomsyn og andre samfunnsomsyn. Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg. For gang- og sykkelveg er avstanden 15 meter (anten vegen er riksveg, fylkesveg eller kommunal veg). Føresegnene i dette leddet gjeld dersom ikkje anna følgjer av føresegnene i tredje, fjerde og femte ledd. Avstanden skal reknast frå midtlina i høvevis kjørebana, eller gang- og sykkelvegen. Har vegen åtskilde kjørebaner, eller er det tvil om kva som bør reknast for midtline, avgjer vegstyremakta kva line avstanden skal reknast frå.

Eg kan skrive førehandstilsegn om det er ynskjeleg, ber då om å få tilsendt frå rørleggjar stadfesting på tilstand av anlegg og tenkt løyving.

Hogne Askeland | Konsulent Miljø og tilsyn

Telefon +47 56 34 90 06 Mobiltelefon +47 959 68 452

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Ingvild Garford Bennett <ingvild@BERGEITA.NO>
Sendt: fredag 18. juni 2021 14:49
Til: Hogne Askeland <hogne.askeland@alver.kommune.no>
Kopi: Guro Rød Alver <Guro@BERGEITA.NO>
Emne: Vedr. utsleppsløyve mm._gnr/bnr 116/7

Hei, takk for hyggelig telefonsamtale :)

Eiendom:

Adresse: Mongstadvegen 422
Gnr/Bnr: 116/7

Tiltak:

Tilbygg til eksisterende bolighus (ikke økt bruk eller flere boenheter, men to stk. nye bad).

Forespørsel:

- Foreligger det utsleppsløyve fra før?
- Er det mulig å få tilsendt digitalt VA-kart for eiendommen m/nærmeste omegn (DWG eller DXF, evt. PDF)
- Er det mulig å få et forhåndstilsagn fra deg ift avløpsløsning, slik at vi kan bruke denne inn i rammesøknaden for byggetiltaket? Da med sikte på at søknad om utsleppsløyve tas ved IG.

Til info:

Eksisterende slamavskiller ligger på østsiden av fylkesveien, i nærheten av tiltakshavers låve. Slik jeg har forstått det har tiltakshaver Einar Lauvås vært i kontakt med deg tidligere vedrørende muligheten for å kunne bruke eksisterende slamavskiller videre, men da med forbehold om at denne suppleres med nytt overløp. Dette er fra tiltakshavers og rørleggers side tenkt lagt til sjø, i Søre Lauvåsvika. Det vil ikke være nødvendig å gå over 'annen manns' eiendom.

Slik jeg har forstått det vil eksisterende slamavskiller 'ryke' når utvidelsen av Fylkesveien gjennomføres. Hva som er praksis for flytting, påkobling, etc, i slike tilfeller, vet jeg ikke. Men dette vet kanskje du?

Om det er noe du lurer på, er det bare å ta kontakt

Mbh

Ingvild Garford Bennett

BERGEITA
■ arkitektur

Tlf. 93 29 90 98