

Vedlegg til «Søknad om oppretting av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning» - Eiendom gnr. 89 bnr. 4 Alver kommune

Undertegnede medeier i gnr. 89 bnr. 4 Alver kommune (Trælandsvegen 291 i tidligere Lindås kommune) søker sammen med de andre eierne om deling av eiendommen som er i underkant av 3 mål. Eiendommen ønskes delt mellom Jan Ingvar Bakke på den ene side og de øvrige tre eierne Lisbeth Iversen, Tommy Brakstad og Remi Iversen på den annen ved at det skilles ut en parsell på ca. 1,6 mål. Kart som viser delingen av tomten er vedlagt.

I søknaden er søkt om dispensasjon fra krav om regulering i kommuneplan. Det er spredt bebyggelse i området og det er ingen ting som tilsier at deling av tomten og et eventuelt bygg skulle komme i konflikt med en fremtidig reguleringsplan.

Jan Ingvar Bakke ønsker å beholde den sørlige delen av 89/4 med påstående uthus som da vil bli utskilt i den nye parsellen. Tomten er godt egnet til boligformål, men det er for tiden ingen planer om bygging på eiendommen.

Det søkes samtidig om avkjøringsløyve til eiendommen. Forslag til inn/utkjøring til kommunal veg er merket av på det vedlagte kartet.

Videre søkes utslippsløyve for etablering av minirenselanlegg. Det tas sikte på å benytte eksisterende avløpsledning fra 89/4 som er lagt fram til utslippskum i Storemyr (gbnr. 89/6 - bekk med helårs vannføring). Avtale om tilkopling og bruk av denne ledningen er vedlagt. Likeledes er vedlagt avtale som gir rett til å føre utlipp fra renselanlegget over naboeiendommene og frem til utslippspunktet.

Videre vil eiendommen bli tilknyttet kommunal vannforsyning via privat vannledning. Avtale som gir rett til å benytte den private vannledningen er inngått og følger vedlagt.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger eller det er mangler ved søknaden kan tas kontakt med undertegnede eller en av de andre eierne.

Bergen, 29. juni 2021



Jan Ingvar Bakke
Mobil 932 26 249