



Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 20/18389 - 21/58595

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
06.09.2021

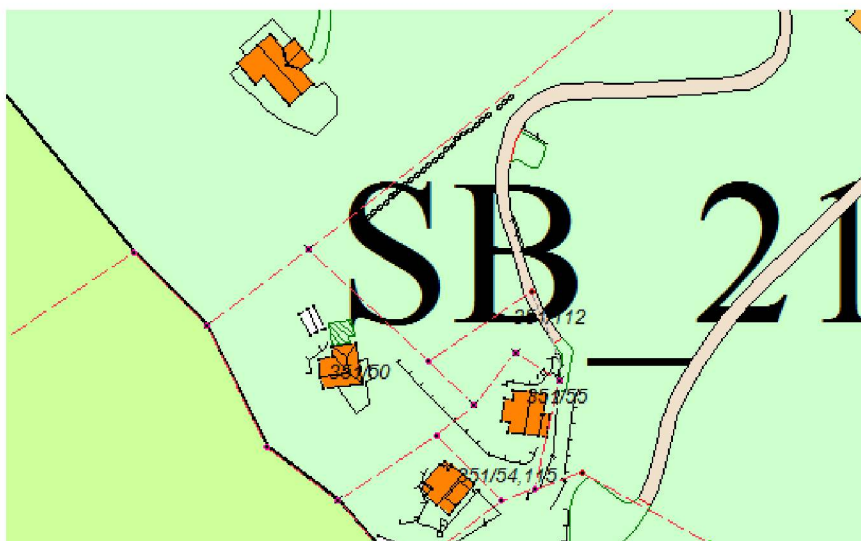
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 351/50 dispensasjon for etablering av veg til hytte Landsvik

Tiltak: kjøreveg til hytte
Byggjestad: Gbnr: 351/50
Tiltakshavar: Terje Jan Nilsen
Ansvarleg søkjar: Terje Jan Nilsen

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av veg på ca. 24 meter til hytte på gbnr 351/50 over hovudbruket på gbnr 351/3 på Landsvik.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF spreidd bustad SB_21 Landsvik. Sjølv om hytte ligg i uregulert område avsett til spreidd bustad SB_21 Landsvik tiltak som ny kjørbareveg krev dispensasjon frå LNF-føremål.



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og andre mynde skal gje uttale i saka.

Dispensasjonssøknad er vedlagt med andre sakspapira.

Link til kommunedelplanen for Meland finner man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=2775151d-e90a-478c-bd32-14284b61b6bf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=245a7e2b-ad6e-4be6-8bd0-2017057f99ed>

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Enda flere opplysninger for vei til hytte - gbnr 351/50 Landsvik
Ytterlige kommentarer - vegrett - gbnr 351/50 Landsvik
Ettersending av bilag 1 og 2 - gbnr 351/50 Landsvik
Bilag 2. Nabovarsel veg - mottatt 16.09.2020
Bilag 1. Nabovarsel tillbygg- mottatt 16.09.2020
Merknad til sak - gbnr 351/50 Landsvik
Merknad til sak 20/18400 og 20/77492 - 26.02.2021
Søknad om løyve til bygging av veg - gbnr 351/50 Landsvik
Vedlegg til søknaden
Opplysningar i nabovarsel
Nabovarsel
Situasjonskart og ortofoto
Lengdesnitt
Skylddelingsforretning og kart

Kopi til:

Rita Irene Schjønningesen	Myrdalskogen 151	5117	ULSET
Terje Jan Nilsen	Myrdalskogen 151	5117	ULSET

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN