



Byggmester Ådnekvam  
5131 Nyborg

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2256 - 21/58629

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
06.09.2021

## Godkjent endring av gitt løyve - gbnr 104/36 Haukås

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 929/21**  
**Tiltakshavar:**              Torfinn Bakken  
**Ansvarleg søkjar:**         Byggmester Ådnekvam  
**Søknadstype:**                Søknad om endring av tiltak

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tilbygg fritidsbustad godkjent.**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad , jf. vedtak datert 16.06.2020. Endringa gjeld riving av eksisterende pipe og ildstad og oppsetting av ny pipe i stål og ildstad.

Det vert elles vist til søknad mottatt 22.06.2021.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 22.06.2021 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå den dato.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

### Plassering

Tiltaket gjeld fritidsbustad med bygningsnummer 176239972-1.

## VURDERING

### Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/2256.

### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**  
Byggmester Ådnekvam  
Torfinn Bakken

Haukedalsbrote 5113  
† 84

TERTNES