

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Sendt: fredag 3. september 2021 13:03
Til: Einar Aase; mkthorson@online.no
Emne: SV: Dispensasjon for oppføring av garasje

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei Einar Aase

Beklager at jeg har blandet kravene i 3.4.1 og 3.4.2 sammen!

Ettersom bruket ligger i rent LNF område, er det nok rett som du skriver, at det må være en søknad om generell dispensasjon fra LNF formål (Det er ikke noe som heter LNFR i kommuneplanen til Radøy)

Det er altså rett paragraf § 3.4.1 jeg har brukt, men trukket areal angivelser inn fra 3.4.2 – Skjønner nå at det ble uklart.

Ettersom det ikke er oppgitt maks størrelse på garasje og maks bruksareal på tomten under § 3.4.1 er det vel bare nødvendig å søke om 1 stk. dispensasjon fra LNF formål?

Håper dette var oppklarende, ellers er du velkommen til å ringe meg på 901 48 834.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Arkitekt Mette Kyed Thorson, N-Kvalen 16, 5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 2. september 2021 15:21
Til: mkthorson@online.no
Emne: Dispensasjon for oppføring av garasje

Hei. Viser til søknad om oppføring av garasje på gbnr. 441/3 og 441/16, vårt saksnr.: 21/6259. Ynskjer å oppklare kva det er søkt dispensasjon om for å vere sikker på at søknad er tolka riktig før vidare saksgang.

Ser at det er søkt dispensasjon frå krav om storleik på garasje og samla BRA under føresegn 3.4.2 i kommunedelplan for Radøy, jf. nummererte punkt under "Dispensasjon" i søknad. Desse krava ligg under LNF-SBE i gjeldande plan. Det er noko uklårt om søknad òg omfattar ein generell dispensasjon frå arealføremål LNFR (kode 5100) jf. føresegn 3.4.1 i kommuneplan som tiltak fell under, idet det ikkje er aktiv drift på garden. Eg tolkar i utgangspunktet søknad i sin heilskap slik at det er søkt dispensasjon frå arealføremål LNFR (5100) overordna, samt krav til storleik på garasje og samla BRA, som trekt fram i søknad. Ber om eit svar på om denne forståinga av dispensasjonssøknaden kan leggjast til grunn for vidare sakshandsaming.

Ta gjerne kontakt dersom det skulle vere noko.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE