

Alver kommune

Sendes pr. e-post: post@alverkommune.no

Bergen, 6. september 2021

Vårt saksnummer: 36249/CWH
Ansvarlig advokat: Willy Dalheim

e-post: wd@dalheimrasmussen.no
telefon (direkte): 55 54 70 86

SAK 20/18060 GNR 58 BNR 4 M.FL.

Vi representerer Astrid Helen Bergås Pletten og Tom Sindre Køhne, begge grunneiere på «Buskeneset».


I brev fra Alver kommune datert 25.08.2021 opplyses det at man etter befaring har avdekket forhold som man vurderer som «ulovleg tilfelle».

Det er for så vidt en kjent sak for grunneierne på Buskeneset at hytteeierne har tatt seg til rette i området. Undertegnede var allerede i år 2000 på befaring (som advokat for daværende grunneiere) sammen med representanter for den gang Lindås kommune og Fylkesmannen i Hordaland vedr. ulovlige kaianlegg i området og vi gikk da antagelig sammen langs med vei som ikke var anlagt iht. reguleringsplanen. Saken fra den gang endte med rivningspålegg i forhold til flere av hytteeierne for ulovlige brygger m.v.

Vi synes for egen del at det hadde vært fornuftig å innkalle grunneierne til befaringen som kommunen avholdt 19.08.2021. Når man i brevet fra kommunen velger å vise til plan- og bygningsloven § 32-5 er det vel betimelig å sørge et minimum av kontradiksjon slik at man klart vet hvem som er den ansvarlige ref. § 32-5, andre ledd. Grunneierne i Buskeneset har ikke anlagt eller gitt tillatelse til å anlegge veier i strid med reguleringsplanen.

På vegne av de to grunneierne på Buskeneset som vi representerer så stiller vi oss positiv til en ny befaring sammen med Alver kommune for å få avklart nærmere de forhold som kommunen påpeker. Det skal ikke være tvil om at grunneierne ikke har til hensikt verken å anlegge eller gi tillatelser til bygging i strid med reguleringsplanen i området.

Grunneier Tom Sindre Køhne har ellers inne en søknad vedr. vei som står ubesvart fra kommunens side.



Med vennlig hilsen

Willy Dalheim