

Laastad Stavenes Advokatfelleskap DA  
Postboks 271 Sentrum  
5804 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/7588 - 21/58797

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
07.09.2021

## Uttale som gjeld konsesjon og pris gbnr 201/4

Dykkar ref HORDALAND TINGRETTS SAK 21 -082323TVA-TFIOD/2

GBNR 201/4 har i følgje gardskart eit samla areal på 279,7 daa, og er bebygd. Det betyr at eiendomen er konsesjonspliktig ved overdraging utanom nær slekt.

Dette er ein landbrukseigedom og ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttas til landbruksformål skal det legges særleg vekt på: jf konsesjonslova § 9.

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løysning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.»

Det er storleiken på jordbruksarealet som avgjer om prisen vert vurdert i samband med konsesjonsbehandling. Denne eiendomen er registrert med 2,7 daa fulldyrka og 13 daa overflatedyrka areal. **Det skal difor ikkje gjennomførast priskontroll då eiendomen har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka areal jf pkt 5.2.11 i rundskriv M 1/2021 frå landbruk og matdepartementet.**

I praksis betyr dette att det er kva marknaden vil betala som avgjer prisen, og at den ikkje vil verta vurdert i ei eventuell konsesjonsbehandling.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Laastad Stavenes Advokatfelleskap  
DA

Postboks 271 Sentrum

5804

BERGEN