

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



06.09.2021 21:36:03 AR445139452

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
353	19	0	0

Bygningsnr	Bolignr
-------------------	----------------

Kommune Alver

Adresse Skjelangervegen 669, 5917 ROSSLAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Formål Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn NEDRELID LARS

Telefon 41004102

E-postadresse nedrelid@online.no

Adresse Dyrhaugen 50, 5813 BERGEN

Kontaktperson:

Navn NEDRELID LARS

Telefon 41004102

E-postadresse nedrelid@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Tilbygg hytte og utvidelse terrasse

Tilbygg vil gi mer hensiktsmessig romstørrelse.

I det største soverommet heves taket, øvrige rom får samme takhøyde som i dag.

Utførelse:

Pusset grunmur direkte på fjell av Leca isoblokk.

Utvendig kledning og tak av samme type og utførelse som eksisterende hytte.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Kommuneplanens arealdel
Navn på plan	125620190001 Kommuneplan for Meland 2015-2026

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bruksareal (BRA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	55 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	17 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	72 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 72 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 14.6 meter.

Minste avstand til annen bygning er 47 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

LARS NEDRELID

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.09.2021 21:36:03 AR445139452

Filvedlegg:

Situasjonsplan-tilbygg.jpg
Tilbygg-perspektiv-nord-vest-2.pdf
Tilbygg-perspektiv-sør-øst-1.pdf
Eksisterende-plan-1etg-14.pdf
EkstraInformasjonForSoknad.pdf
Tilbygg-fasade-sør-3.pdf
Tilbygg-fasade-nord-5.pdf
Tilbygg-fasade-øst-6.pdf
Tilbygg-fasade-vest-4.pdf
Tilbygg-terasse-8.pdf
Tilbygg-plan-etg1-7.pdf
Tilbygg-snitt-Aa-9.pdf
Foelgebrev tilbygg 353-19 Alver.pdf
Eksisterende-snitt-Aa-15.pdf
Eksisterende-fasade-sør-10.pdf
Eksisterende-fasade-nord-12.pdf
Eksisterende-fasade-øst-13.pdf
Eksisterende-fasade-vest-11.pdf
Naboliste for 353-19.pdf
Hvor stort kan du bygge - Direktoratet for byggkvalitet-BRA.pdf
Hvor stort kan du bygge - Direktoratet for byggkvalitet-BYA.pdf
Mail___ Re_ Nabovarsel-353-24.pdf
Svar nabovarsel 353-4.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf