

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.09.2021 14:00:34 AR445268434

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
305	186	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Rosslandsvegen 1115, 5918 FREKHAUG

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** S Annen tjensteyting

**Bygningstype:** 161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ann-Brigitte Hanakam Lomheim

**Telefon:** +4792801292  
+4792801292

**E-postadresse:** pah@spinnakerwest.no

**Adresse:** Vollane 28, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Kontaktperson

**Navn:** Elena Hatlestad

**Telefon:** 40618355

**E-postadresse:** elena@omcgruppen.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Ann-Brigitte Hanakam Lomheim

**Adresse:** Vollane 28, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

**Organisasjonsnummer:**

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** OMC BYGG AS  
**Telefon:** 40618355  
**E-postadresse:** elena@omcgruppen.no  
**Adresse:** Rambjøllevegen 30, 5221 NESTTUN  
**Organisasjonsnummer:** 998360617

**Kontaktperson**

**Navn:** Elena Hatlestad  
**Telefon:** 40618355  
**E-postadresse:** elena@omcgruppen.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Dispensasjons søknad fritak § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

### Begrunnelse:

Dispensasjons søknad fritak § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag for eiendom Gnr 305 bnr 186 – Rosslandsvegen 1115, 5918 Frekhaug

Etter § 19-1. Søknad om dispensasjon kan det søkes om dispensasjon fra § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag under gitte vilkår beskrevet i § 19-2. Dispensasjonsvedtaket paragrafen kan Radøy kommune /v plan og bygnings etaten gi dispensasjon på omsøkte tiltak til tiltakshaver basert på følgende momenter

Eiendom ligger ca 40 meter fra vassdraget. Plassering, størrelse og avstand fra vassdraget gjør det helt umulig å få plassert anlegget inne for det fast satte rammen av PBL på inntil 50m fra vassdraget.

Tiltakshaver ønsker å sette i gang med og moderniser eiendommen så den kan imøtekomme fremtidens miljø og energi krav på best mulig måte.

Bygget skal utvides på etablert område av tidligere eiere. Derfor vil det planlagte tilbygget ikke føre til vesentlige endringer i området.

OMC BYGG AS vurderer det som om at det kan søkes om fritak § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag og fritak nabovarsel

Så ved dette søkes det om fritak.

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	4631 Alver Kommune
Reguleringsformål:	5100 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 394,2 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 394,2 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	349 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	61,4 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	59,6 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	25 m <sup>2</sup>
= Sum areal	146 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	10,47 %
----------------------------	---------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

SINDRE ARIAN HERSVIK på vegne av OMC BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

c6b14ddc-3bd8-43ae-9117-5a4f846648c5.pdf

e4f859ec-ebc5-42dc-aabc-2c1a95dec052.pdf

Situasjonsplan Rosslandsvegen.pdf

Situasjonskart.pdf

Situasjonskart.pdf

3D view 1.pdf

3d view 2.pdf

3f.pdf

Fasade Nordøst.pdf

fasade Nordvest.pdf

Fasade Sørøst.pdf

Fasade Sørvest.pdf

U-etg.pdf

1etg.pdf

Snitt AA.pdf

Følgerev Ross (1).pdf

4e331d40-07cc-4955-9256-b77313b7bf2d.pdf

720133b7-452e-46ec-86a9-49a389557ced.pdf

25582324-f062-4350-88e6-088d5b9f4f33.pdf

dea59eac-2576-4fd1-878d-ae1ec2106147.pdf

Fasade Nordøst.pdf

fasade Nordvest.pdf

Fasade Sørøst.pdf

Fasade Sørvest.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Utførelse\_Annet\_998360617\_OMC BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Projektering\_Annet\_998360617\_OMC BYGG AS.pdf

5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer\_uten-beregninger-2020.pdf