

Alver kommune  
v/byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug



Vedlegg F1  
Side 1 av 1

Vår referanse: OHB

Prosjekt: 5385 ÅMI Verksted

Dato: 08.09.21

## Tilleggsopplysninger

Viser til Deres saksnummer 21/4580 på gnr/bnr. 322/218, Mjåtveit. Under følger punktvis tilbakemelding på avklaringspunkter i Deres brev datert 03.08.21.

### Slokkevann

Skissert løsning for å ivareta tilstrekkelig brannslukkevann er etablering av vannreservoar/tank som beskrevet i vedlagt Brannteknisk notat utarbeidet av Firesafe. Vannreservoar/tank er pr. tid ikke etablert. Vi ber derfor om at det settes som vilkår før brukstillatelse at løsning for slukkevann dokumenteres ferdigstilt.

For øvrig arbeids det med alternative løsninger for slukkevann og det kan bli aktuelt å løse tilstrekkelig slukkevann på andre måter enn slik det er skissert av Firesafe.

### Overvannshåndtering

Tomten skal tilknyttes overvannsanlegget på området. Overvannsanlegg for næringsområdet fremgår av vedlegg GH001. Utløp for overvannsanlegget er i sør-øst i henhold til VA-rammeplan for Mjåtveit næringspark.

Det er kun planlagt å asfaltere veien inn og parkeringsplasser. Resterende uteareal er tenkt gruset pga. behov for å manøvrere tyngre kjøretøy/utstyr som vil ødelegge eventuell asfalt. Ettersom det ikke etableres tette overflater på store deler av arealet, vil overvannet dreneres i grunnen/sprengsteinsmasser her. Det vil bli satt ned overvannskummer med tilknytning til overvannsanlegg etter behov for resterende arealer. Taknedløp vil bli ført til overvannskummer.

Driften Åsane Mek. Industri AS skal ha inne i bygget stiller krav til oljeutskiller. Sluker/renner inne i bygget vil bli tilkoblet oljeutskiller med sandfang før vannet ledes videre til overvannsanlegget. Det er etablert tømmeavtale for oljeutskiller med Franzefoss. Ytterligere dokumentasjon vil bli sendt inn til VA-avdelingen i forbindelse med søknad om tilkobling til offentlig VA-anlegg.

På bakgrunn av opplysninger over og vedlagt dokumentasjon ber vi om at saken tas opp igjen til behandling.

Ta gjerne kontakt med undertegnede pr. mail eller telefon ved spørsmål.

MED VENNLIG HILSEN  
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli  
Telefon: 48 88 04 43  
Epost: ohb@htb.no

### Helgesen Tekniske bygg AS

|                     |   |  |                       |   |
|---------------------|---|--|-----------------------|---|
| Telefon<br>56193400 | Adresse<br>Reigstadvegen 1<br>5281 Valestrandfossen | Elektroniske adresser<br><a href="http://www.htb.no">http://www.htb.no</a><br>kontakt@htb.no | Org.nr<br>920 298 486 | Bank forbindelse<br>Sparebanken Vest<br>3626.07.23787 |
|---------------------|---|--|-----------------------|---|