

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: onsdag 8. september 2021 09:29
Til: 'aremarkussen@gmail.com'
Emne: VS: Førehandkonferanse i morgon

Hei

Meldingen ble sendt uferdig. Vennligst se vekk ifra forrige epost.

Her kommer hele eposten.

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: onsdag 8. september 2021 09:23
Til: 'aremarkussen@gmail.com' <aremarkussen@gmail.com>
Emne: VS: Førehandkonferanse i morgon

Hei

Beklager så mye for at forhåndskonferansen ikke ble gjennomført. Under ser dere epost fra leder da han skulle sende ut informasjon om utsettelse pga. sykt barn hos meg, som dessverre ikke ble sendt.

Som avtalt på telefon så skal jeg kjapt gå gjennom hva som trengs for at dere kan søke om oppføring av naust på deres eiendom gbnr. 351/29.

Gbnr. 351/29 er i kommunedelplan for Meland gitt status som spreidd fritidsbustad, jf. føresegn 3.2.2, jf. tabell 9.2, itillegg ligger eiendommen innenfor byggegrense mot sjø (her vist med grå stiplet linje):



Når eiendommen ligger som spreidd fritidsbustad er det enkelte tiltak som kan oppføres i tråd med eksisterende bruk, jf. føresegn pkt. 3.2.2, men oppføring av naust er ikke et slikt tiltak. Det må derfor søkes om dispensasjon fra byggegrense mot sjø (pbl § 1-8) og dispensasjon fra LNFR – formålet (landbruk-, natur-, og friluftsmål samt reindrift) for å søke løyve om til oppføring av naust.

Informasjon om dispensasjon finner dere her:

[Alver kommune - Dispensasjon](#)

Pr. 2021 koster dispensasjonssøknad kr 17000,-. Dere kan søke om dispensasjon først og deretter byggeløyve dersom det blir gitt dispensasjon, slik at dere kan «spare» gebyret for byggeløyvet(pr. 2021 kr 7600,-) dersom dispensasjon ikke blir gitt.

Ved innsending av dispensasjoner må dere legge ved situasjonskart og målsatte tegninger som viser hvilket tiltak dere ønsker (naust). En mulighet er også å sende dispensasjon og søknad om løyve samtidig, og skrive i søknaden at dere i første omgang kun ønsker å få behandlet dispensasjonene, og deretter byggesøknaden dersom dispensasjonen blir gitt.

I kommunedelplanen for Meland (link: [foresegn-kommuneplanen-sin-arealdel-meland-vedteke-16.10.19-.pdf \(alver.kommune.no\)](#)) pkt. 1.6.14 må følgende krav være oppfylt for naust:

- **Naust** skal vere bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 m², og kan byggjast enkeltstående eller i rekke. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda kan vere inntil 5,0m målt frå gjennomsnittlig planert terreng. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Tilhøvet mellom høgde og breidde kan maksimalt vere 1:1

Skjema for byggesøknad finner dere her: [Søknadsskjemaer for byggesak - Direktoratet for byggkvalitet \(dibk.no\)](#)

- [5153 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.pdf](#)
- [5154 Nabovarsel 2020.pdf](#)
- [5155 Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf](#)
- [5156 Kvittering for nabovarsel.pdf](#)

Alle ovennevnte skjemaer må fylles ut og sendes til kommunen, samt søknad om dispensasjon.

Saksbehandlingstid

Søknad om dispensasjon må sendes på uttale til Statsforvalteren i Vestland, Vestland fylkeskommune og evt. landbruksavdeling i Alver. Byggesøknad skal behandles av kommunen innen 12 uker, men når det i dette tilfellet også må søkes om dispensasjon så legges det til 4 uker mens saken er på uttale hos andre myndigheter.

Tidsfrister regnes fra søknaden er komplett.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Send: onsdag 1. september 2021 12:41

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: VS: Førehandkonferanse i morgon

Hei,

Her er den førehandskonferansen eg forsøkte å utsette. Det ser ut til at e-posten ikkje blei godtatt. Har du moglegheit til å ta kontakt med tiltakshavar?

Helsing Are G

Frå: Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@iktnh.onmicrosoft.com>

Send: onsdag 1. september 2021 09:19

Til: Are Frøysland Grande

Emne: Kan ikke leveres: Førehandkonferanse i morgon

Levering til disse mottakerne eller gruppene mislyktes:

jannemarikvalheim@gmail.com (jannemarikvalheim@gmail.com)

Kan ikke levere meldingen, til tross for gjentatte forsøk. Kan ikke hente inn informasjon om plasseringen av mottakerens domene fra DNS.

Du finner mer informasjon og tips om hvordan du kan løse problemet i denne artikkelen:

<https://go.microsoft.com/fwlink/?LinkId=389361>.

Diagnoseinformasjon for systemansvarlige:

Genererende server: AM5PR10MB1586.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM

Mottakende server: AM5PR10MB1586.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM

jannemarikvalheim@gmail.com

9/1/2021 7:18:48 AM - Server at AM5PR10MB1586.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM returned '550 5.4.312 Message expired, DNS query failed(InfoNoRecords)'

9/1/2021 7:08:48 AM - Server at gmail.com (0.0.0.0) returned '450 4.4.312 DNS query failed [Message=InfoNoRecords] [LastAttemptedServerName=gmail.com] [DB3EUR04FT058.eop-eur04.prod.protection.outlook.com](InfoNoRecords)'

Opprinnelige meldingshoder:

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; s=arcselector9901; d=microsoft.com; cv=none;

b=BcrUsX021z2LhYtwXlIcmfn7nxIxrAe3kAAAn0LWY2863okJ3sCjD1tZ0kn6N2/AmDG5dA75d7G19XsQZz1Y8Uroa/uK73Da73dhFnsYu8W//cuqf5d9AosJU3NLnj7wlj32uMGnZEEUw5dvzeqZtF2SNbvb/w2gHIct2/p6n0ORj9mnHAjDghFvVjyUPVc7ZmPUyVQm3nHFoqeIZ5LpfPrO0fJ1+dgtAs0tj12+/1D4uLyFylu9PmffsHw5OPvUD5RMTJC8pOCZ4X/QBzqWL/poRAYMw5BhSOjwWZV70FtPJdNh5Zc1PAru9FgdNgbilnWWuZKTWTH0Do8EEr+Qg==

ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=microsoft.com; s=arcselector9901;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck;

bh=K8XB5tFGn1N90vpt1xSfh4j2Dq+Yb3J96mUZo/A11Ro=;

b=Bvatk2s5xKpJvNAS8Vt9Bfh4Y9zzN/MgxFnbc56B600cXnuSTKhpsumieeEE7y81kdtYL2GDBS01A4AcT+XxaPc80I4dWhZF0BOr6HVcODgur7sfd2a/17duxZR406CyB8mhzzYygJo05f2KLTvslgOYkh4aFbh+u5PaXs1+DeeLjip2P2eOOq76G625NuIW+FhWMSXnBmGaj154iL0GrTtdvzFUya+BEiaAPqPxaRrAqDhX+Xh5ZAYryI5WAPVE/PtCMmFSlNUItiUMdrw3atINm69FuTAMvF9r4HS7upWpru0BtJZkoVKe8pmMdfP0oJihotZq/r6scs6n+AvbWQ==

ARC-Authentication-Results: i=1; mx.microsoft.com 1; spf=pass

smtp.mailfrom=alver.kommune.no; dmarc=pass action=none

header.from=alver.kommune.no; dkim=pass header.d=alver.kommune.no; arc=none

DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=alver.kommune.no; s=selector1;

h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck;

bh=K8XB5tFGn1N90vpt1xSfh4j2Dq+Yb3J96mUZo/A11Ro=;

b=fuRPM+eVKcXICzyG4d5epLg7+LLeQiOTP16ZCTTV/O7js/jeNjx6aYMzch2bDvxNXftN4riyqpgWf5gRjO8HYjiw77WJ5I4hv7b9anOWBWy9Xi36H5tj4a9UtWMmvGqBrkE0gHksQrVHP3xXebvtFnfuE/RkRe9AKeFQ+OQX9nJxJrMmlSXOe6UnKSvVerz+mMNckNBhtlXfch6MnBhsm3g0GRWdkdf9ETUCAGfAG2ZZdtZkWkQeI3ixgx27F3a59qHPPJINA7v+gHZnu5N5LqBZp5E4RiXrU1U5V7tkEWUDRqi2pd5gOqggejg21Lsh8NfYcNvaanOZcIiJgp0f1A==

Received: from AS8PR10MB4341.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM (2603:10a6:20b:2ed::7) by AM5PR10MB1586.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM (2603:10a6:206:22::23) with Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2, cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.4436.22; Tue, 31 Aug 2021 07:14:16 +0000

Received: from AS8PR10MB4341.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM

([fe80::30ab:8955:4301:47a8]) by AS8PR10MB4341.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM

([fe80::30ab:8955:4301:47a8%5]) with mapi id 15.20.4457.024; Tue, 31 Aug 2021 07:14:16 +0000

From: =?iso-8859-1?Q?Are_Fr=F8ysland_Grande?=>

<are.froysland.grande@alver.kommune.no>

To: "jannemarikvalheim@gmail.com" <jannemarikvalheim@gmail.com>

CC: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Subject: =?iso-8859-1?Q?F=F8rehandkonferanse_i_morgon?=>

Thread-Topic: =?iso-8859-1?Q?F=F8rehandkonferanse_i_morgon?=>

Thread-Index: Adeen5JtuMirEoCPSXauK0OewbWemw==

=?iso-8859-1?Q?HSEikmvr5KlDFnTgW3+/AEzIPobvIWbqtBQ5iCp3BYLeJTM/Q3NZ04dhvj?=
=?iso-8859-1?Q?TthT942k/tdvf7nK9NlxRePxR5MuKLBdEjIn7FHdpV517x+67aAFe21LFR?=
=?iso-8859-1?Q?77qAM7m3Vl5b8bkiPybqEDszl3MCnRUuXboYZiUEd+vZkaZz6YsyYtlHy8?=
=?iso-8859-1?Q?sAscQkP/JzsUZzGF/CXAr9z5nLu5pNyLPLBzXkw1Ai9obVy5ntuB8O3iGt?=
=?iso-8859-1?Q?LLwIviNLpre8LiLHnt8bp+BMEKegXBWLh5YAUMervxxM2DshgIDWfMk2yN?=
=?iso-8859-1?Q?siZRScYd9ELAZyPt9BnMl7rJ5cLeXmI2lZwOCnYxYsSN/8rekrvqPEBzFN?=
=?iso-8859-1?Q?cgOQc7F+2ecDhH4mZg73Apt9KOfuq3QzWuxd+RiMBJRvXRB643DCIXSqRP?=
=?iso-8859-1?Q?zpKvzpfU19c6DCvnauNow6GjjjuigzT511nSacm5RqQ9U50SzqccKgB7+BG?=
=?iso-8859-1?Q?IM52hVXCki1ZKhQ8qU4Vw1UVwIHb8vnUFREUOZURI76ZpZ/d32q2xQXTHm?=
=?iso-8859-1?Q?rdTzleVwoh?=
Content-Type: multipart/related;

boundary="_004_AS8PR10MB43414C37B7346D863540140AF6CC9AS8PR10MB4341EURP_";
type="multipart/alternative"

MIME-Version: 1.0

X-OriginatorOrg: alver.kommune.no

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthAs: Internal

X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: AS8PR10MB4341.EURPRD10.PROD.OUTLOOK.COM

X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: 098ad678-84db-491e-1caa-08d96c4ef1ae

X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 31 Aug 2021 07:14:16.5971
(UTC)

X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted

X-MS-Exchange-CrossTenant-id: f9d6e533-ea40-4f45-93e6-f28ff10ace53

X-MS-Exchange-CrossTenant-mailboxtype: HOSTED

X-MS-Exchange-CrossTenant-userprincipalname:

KvrxE6k3UM89whlyJFd2Ht/+yVckiG4YsEMjsM0JVeozVydIy3o9LQrR6b8WlTz/vDbqSxwyHolY4L

Ck4odSr3ODyeWSAwQqCsMRfKrxU4zNiLVPMGV3GY054epWrbsM

X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: AM5PR10MB1586