

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.09.2021 21:05:54 AR445321215

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
173	90	0	0
Bygningsnr			
250002637			
Kommune	Alver		
Adresse	Sollia 24A, 5912 Seim		

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av boligenhet - Sammenslåing bolig
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	111 Enebolig
Formål:	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	Hege Nesse
Telefon:	47657917 47657917
E-postadresse:	hege.nesse@online.no
Adresse:	Sollia 24, 5912 SEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn:	Kålås Bygg As
Telefon:	56353370
E-postadresse:	lars@kalasbygg.no
Adresse:	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer:	940215897
Kontaktperson	
Navn:	Lars Alvær Hagesæter
Telefon:	56353370

E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søkannd om samenføyning av boenheter

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlegg F01

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
 Navn på plan: Solbakken Del av gnr 173 bnr 3
 Reguleringsformål: Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	870,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	870,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	261,27 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	235,2 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	235,2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 27,01 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1-Situasjonskart.pdf

E2-Tegnigner ny plan kjeller.pdf

F01-Følgerev.pdf

E1-Tegninger eksisterende.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf