



AS Arkiton
c/o Arne Abelsen Sørfjordvegen 11D
5265 YTRE ARNA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4957 - 21/59360

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
08.09.2021

Tilbakemelding på anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 134/4

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 134/4
Tiltakshavar: AS Arkiton
Ansvarleg søkjar:

Syner til telefonsamtale i dag vedkomande førehandskonferanse på gbnr. 134/4.

I førespurnaden skriv du m.a. følgjande:

Formålet med forhåndskonferansen er å få bekreftet at vi kan bebygge deler av arealet merket med tallet 1 til boliger. (side 1/4) med begrunnelsen vi finner i vedtaket av 06.04.05, punkt 2 andre kulepunkt:

"Om arealet som er satt av til offentlig føremål i felt 4 (med del av felt 1) ikkje vert nytta som planlagt, eller det er et ynskje om å endre tomten til bustadformål, skal den nord-austlege delen av tomten førest attende til føremål friområde."

Da arealet merket med tallene 1 og 2 (side 1/4) ikke ble benyttet til offentlig formål er det vårt ønske å benytte arealet til boligformål.

Areal som er sett av til offentlig føremål er markert med rødt:



Etter å ha diskutert saka med leiar og kollega på planavdeling er vi samde om at det må enten:

1. Søkjast om ei mindre endring av reguleringsplanen for det aktuelle område, jf. pbl § 12-14.
2. Søkjast om dispensasjon frå arealføremålet jf. pbl § 19-1, jf. § 19-2, område for særskilt angitt allmennyttig formål.

Ei planendring er det planavdelinga som skal handsame. Dei er tilgjengeleg på telefon 56 37 50 00 og e-post; planforvaltning@alver.kommune.no.

Dersom du ynskjer å søke om dispensasjon frå arealføremålet, er dette byggesak som skal handsame. Informasjon om korleis du søkjer om dispensasjon og prosessen finn du her: [Alver kommune - Dispensasjon](#).

Dersom du har spørsmål vedkommande dispensasjonssøknaden eller byggesøknad, kan spørsmål rettast til byggesaksvakten på telefon 56 37 50 00 og e-post; byggesak@alver.kommune.no.

Som avtalt på telefon så blir det ikkje heldt førehandskonferanse i morgen, og kommunen vil heller ikkje sende faktura for førehandskonferanse.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakarar:
AS Arkiton

c/o Arne Abelsen
Sørfjordvegen 11D

5265 YTRE ARNA