

Alver Kommune
Plan og byggesak
Postboks 4

5906 FREKHAUG

Bygg Prosjekt AS
Fantoftvegen 14P, Inngang B
5072 BERGEN

E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 922 43 855/928 41 962
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVA

Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig søker
Ansvarlig utførende
Arkitektjenester
Byggherreombud
Byggeteknisk rådgiving
Deling av grunneiendom
Legalisering av eiendom
Sakkyndig ved tvister
Seksjonering av eiendom

Bergen den:

08.09.21

Saknr. 2016/3993. Hilland, Felt 6. Bolig 44- 46, Nybygg bolig.
Redegjørelse ved søknad om midlertidig brukstillatelse
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

ByggProsjekt AS er som ansvarlig søker anmodet om å søke om midlertidig brukstillatelse i ovennevnte tiltak. Søknad om brukstillatelse gjelder for den del av tiltaket som er merket Bolig 44, det vil si resten av tiltaket.

Gjenstående arbeider:

Ved søknad om brukstillatelse gjenstår det følgende arbeider i selve tiltaket:

- Montering av noe sanitærutstyr / innredning, sette på vann. Utførende rørlegger opplyser at dette vil bli gjort i uke 37.
- Innhente og oversende koordinater for plassering av tiltaket.
- Motta controllerklæring for utført kontroll av våtrom og lufttetthet.
- Utarbeide og overlevere FDV dokumentasjon.
- Motta veielister for levert avfall og utarbeide sluttrapport avfall.

Mottatte samsvarserklæringer bekrefter at det foruten tilkøpling av og montering av diverse sanitærutstyr ikke er gjenstående fysiske arbeider i tiltaket hvor det søkes om midlertidig brukstillatelse, og at sikkerhetsnivået i selve tiltaket er tilfredsstillende.

Bolig 45 og 46 er ferdigstilt, og det er gitt midlertidig brukstillatelse for denne del av tiltaket i vedtak datert 29.06.2021.

Med bakgrunn i rekkefølgekrav er midlertidig brukstillatelse for bolig 44 avhengig av brukstillatelse / ferdigattest for utenomhusplan i saknr.2014/4545, og ferdigattest for VA-anlegg Veg 8 og Veg 9 i saknr. 2009/2562. Det er søkt om midlertidig brukstillatelse for utenomhusplan i saknr. 2014745 04.06.2021, men etter det vi kan se er ikke denne tatt til behandling av kommunen. Det er gitt ferdigattest i saknr. 2009/2562 i vedtak datert 25.06.2018.

Rekkefølgekrav i plan:

Gjeldende plan har rekkefølgekrav som må oppfylles før det kan gis brukstillatelse for boliger merket Bolig 44 – 46:

Kjøreveger:

- Felles avkjørsel er felles for de eiendommer som utløses. Felles avkjørsler skal anlegges og ferdigstilles samtidig med de respektive bygninger.
 - *Vi anser Veg9 kommer inn under denne bestemmelsen. Veg 9 er ferdigstilt i sin helhet.*

Gangveger:

- FGV 9 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FGV 9 er ferdigstilt med fast dekke.*

Parkering:

- Parkering P 6 ferdigstilles parallelt med bolig 26 – 29 + 35 – 46.
 - *P 6 er ferdigstilt i sin helhet.*
- Innvendig parkeringskjeller P 7 ferdigstilles parallelt med bolig 26 – 29 + 35 – 46.
 - *Parkeringskjeller P 7 er ferdigstilt og det er gitt brukstillatelse i saknr. 16/3999 28.01.2019.*
- Innvendig parkeringskjeller P 8 ferdigstilles parallelt med bolig 35-46.
 - *Parkeringskjeller P 8 er ferdigstilt og det er gitt brukstillatelse i saknr. 21/4985 29.06.2021.*

Lekeareal

- FL 4 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 48.
 - *FL 4 er ferdigstilt i sin helhet.*
- FL 5 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FL 5 er ferdigstilt i sin helhet.*

Felles grøntareal:

- FG 13 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 13 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- FG 14 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 14 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- FG 15 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 15 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- FG 16 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *FG 16 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- FG 17 opparbeides og ferdigstilles sammen med tilgrensende eiendommer.
 - *FG 17 er opparbeidet til tilgrensende eiendommer som er ferdigstilt.*
- FG 18 opparbeides og ferdigstilles sammen med tilgrensende veganlegg.
 - *FG 18 er opparbeidet og ferdigstilt.*

Post/søppel

- PS 5 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 46.
 - *PS 5 er opparbeidet og ferdigstilt.*
- PS 6 opparbeides og ferdigstilles parallelt med bolig 35 – 48.
 - *PS 6 er ferdigstilt.*

Offentlig veg er opparbeidet, ferdigstilt og overlevert til Alver kommune.

Frist for søknad om ferdigattest settes til:

31.12.2021..

Dersom det er spørsmål, kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962.

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent