

Til APM-utvalet 1.9.2021

Vedr.: Byggesøknaden 99/4 Eikevik - Merknader

1. Merknad til omsøkt rensanlegg på 99/4

Det vart i 2020 søkt om **ei konkret plassering i terrenget + konkret bruk av kisteveit**. Vi godkjenner desse utan merknad. Dette vert no feil.

No er heile landskapet vekke, plasseringa vert ikkje som omsøkt. Vi anar ikkje kvar, og vår godkjenning fell vekk.

Kisteveita vart no i august ødelagt og erstatta med digert rør som ligg så høgt at det ikkje har årssikker vassføring. Stettar ikkje krava i loven. Bryt med søknaden, vår godkjenning fell dermed vekk. Føresetnadene er endra så mykje at ny søknad må leggjast fram, og saka vurderast påny.

Vi trekkjer difor tilbake vår godkjenning frå 2020, pga endra føresetnader. Vi treng å vite meir om tiltaket så nær grensa vår, og krev ny søknad.

2. Merknad til omsøkt foringshus:

Vår merknad til byggesøknaden i 2020, sitat:

Vi klagar på tiltak i funksjonell strandsone, i friluftsområde med almenne interesser

På side 1 oppgjev søkjar at det ikkje er relevant med dispensjonssøknad. Dette meiner vi er feil. Gaulelva er eit svært vakkert og viktig vassdrag, difor skal det reknast som «funksjonell strandsone» med byggegrense på 100 meter. Det planlagde sauefjøset er ca 6 x 20 meter, og ca 6 m høgt, (altså ganske stort bygg), som er markert inn ca 50 meter frå Gauleva.

Det som er presentert i søknaden er for overfladisk til å vurdere omfanget av inngrepet i kulturlandskapet og strandsona. På dei få snitta som er vedlagt søknaden er det umuleg å fastslå omfanget av inngrepet, men det synest å vere betydeleg. Kulturlandskapet langs Gaulelva er i særklasse idyllisk, med lange, flate berg og spesiell vegetasjon. Dersom fargekoden viser arealinngrepet, så går inngrepet berre nokre få meter frå elva. Dispensasjonssøknad vil i alle høve vere naudsynt.

Vi ber om at våre merknader vert tatt med i vurdering. Eigentleg meiner vi heile byggesøknaden må avvisast pga dei mange og grove feila i søknaden.

Mvh

Elin og Henry Fanebust



Referat frå førehandskonferanse – Gbnr 99/4 Våge.

Tiltak	Rining av eksisterande bustad/kårhus + driftsbygg, endre terreng, bygge ny bustad og bygge ny tilkomstveg fram til den nye bustaden.
Tiltakshavar	Alf Eikevik, Kollåsen 54, 5116 Ulset. basseng@eikeviks.no
Ansvarleg søkjar	LINK Arkitektur AS, Dreggsallmenning 10/12, 5003 Bergen. v/ Andreas Neumann Meyer. anm@linkarkitektur.no
Møtestad	Rådhuset, formannskapssalen.
Møtedato	18.03.2015.
Til stades i møtet	Søkjar: Andreas Neumann Meyer, Geir Hansen (geir@fylkesnes.no). Kommunen: Tor Hegle, Benjamin Hicks, Eli Bjørklid.

Førebuing	<ul style="list-style-type: none"> • Søkjar hadde sendt standard førespurnad med utfyllande opplysningar. • Kommunen hadde svart på førespurnaden med tilvising til gjeldande plan. • I invitasjon til møtet vart tiltakshavar informert om gebyr knytt til møtet
Søkjar sin orientering om tiltaket	Søkjar ynskjer å rive eksisterande bustad/kårhus + driftsbygg, endre terreng, bygge ny bustad og bygge ny tilkomstveg fram til den nye bustaden.

Planstatus	Kommuneplan.
Plannamn	Planid.: 1263-200810. Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Plan under arbeid. Gjeldande plan: Planid.: 1263-2003. Kommuneplan Lindås kommune.
Føremål	Eigedomen ligg innanfor område sett av til LNF.
Planføresegner	Utbygging av ny bustad må følgje reglane i gamal kommuneplan (2003).
Rekkjefølgjekrav	<ul style="list-style-type: none"> • Konesjonen går ut 08.11.2015. Vidare utbygging er avhengig av fornying av konesjonen.

Sakstype	<ol style="list-style-type: none"> 1) Riving av eksisterande tiltak vil måtte innrettast etter pbl. § 20-1. 1) Bygging av ny bustad vil måtte innrettast etter pbl. § 20-1. 2) Bygging av ny tilkomstveg vil måtte innrettast etter pbl. § 20-1. 3) Ny bustad er avhengig av nytt utsleppsløyve. Utsleppsanlegget må innrettast etter pbl. § 20-1, og etter forurensningsforskriften kapittel 12. Det må nyttast minireinseanlegg, med leidning til påvist kistegrøft eller bekk med heilårsvassføring. 4) Flytting av byggplassering + etablering av ny vegtilkomst må avklarast via løyve til omdisponering etter jordlova§9 (Landbrukskontoret). Byggesak kan ikkje behandle søknad om tiltak før Landbrukskontoret har gitt løyve til omdisponering. 5) Den aktuelle terrengendringa <u>kan</u> vere søknadspliktig tiltak etter pbl. § 20-1. Terrengendring må vedleggast ein terrengplan med profilar som tar utgangspunkt i gjeldande kart. Terrengplanen må godkjennast av lanbruksmynde etter jordlova§9. 6) Endra plassering kan vere eit avbøtande tiltak som kompensasjon for tidlegare skadeverk på eigedomen (ulovleg igangsett graving).
----------	--