

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.09.2021 12:35:36 AR445626576

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
202	157	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Helleåsen 17, 5915 Hjelmås

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Bjørn-Arild Johansen

**Telefon:** +4741241354

+4741241354

**E-postadresse:** Bjornarild81@hotmail.com

**Adresse:** Vardane 202 , 5911 ALVERSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Frekhaug Bolig As

**Telefon:** 93081905

**E-postadresse:** knut@xlfrekhaug.no

**Adresse:** Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

**Organisasjonsnummer:** 919198966

#### Kontaktperson

**Navn:** Knut Henanger

**Telefon:** 93081905

93081905

**E-postadresse:** knut@xlfrekhaug.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabo har trekt nabomerknad

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av enebolig .

### REDEGJØRELSE:

Det skal oppførast ein einbustad på 1 1/2 etasje . Den skal byggjast med saltak slik som tillate i reguleringsplan. Boligen har ein tradisjonell byggestil men har samtidig store glassflater for å fange opp dei gode solforholda på egedomen. 1.etasje er universelt utforma med rominndeling tilpassa slik at ein ikkje er avhengig av loftet for å bruke huset. Huset har gode visuelle kvaliteter og skiller seg ikkje utfra det som er bygd i Helleåsen. Utforming av Huset og plassering av dette både i horisontalt plan og vertikalt plan er iht. reguleringsplan og plankart for Helleåsen . Det er ikkje naudsynt med dispensasjoner for tiltaket . Geir Styve har lagt med ein erklæring der han trekker tilbake nabomerknad. Det foreligg ingen andre nabomerknader for tiltaket. Søknad skal være komplett og innafor 3-vekers behandlingstid.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Helleåsen

Reguleringsformål: Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 15 %

### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 311,3 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 311,3 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	196,7 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>

-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	116,2 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	152,2 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 11,61 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.09.2021 12:35:36 AR445626576

09.09.2021 12:35:36 AR445626576

Filvedlegg:

Hellvi-Pdf-f-Johansen---Hustig-te[a8h].pdf  
Hellvi-Pdf-f-Johansen---Hustig-pe.pdf  
Hellvi-Pdf-f-Johansen---Hustig-fa.pdf  
Hellvi-Pdf-f-Johansen---Hustig-pl.pdf  
Hellvi-Pdf-f-Johansen---Hustig-sn.pdf  
Frekha-Pdf-f-Uttale-nabomerknad-.pdf  
Hellvi-Pdf-f-Johansen---Hustig-te[a8h].pdf  
H - 1 5176 Boligspesifikasjon i Matrikkelen (5).pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20210826-1513.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_Frekhaug Bolig AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_Hjelm s VVS AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_Frekhaug Bolig AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_Hjelm s VVS AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_Farmer Entrepren r AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_Innm lingstjenester AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-PRO\_Hellvik Hus Kjededrift AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_Frekhaug Flis AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_Innm lingstjenester AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-UTF\_Betongentrepren r Terje Dale AS.pdf  
Erkl ringOmAnsvarsrett-KONT\_Byggmester  yvind Litangen.pdf  
Nabovarsel-20210826-1513.pdf  
Beregning av utnytting.pdf