

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



09.09.2021 14:55:31 AR445665449

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
484	37	0	0

Kommune Alver

Adresse Vetåsvegen 117, 5938 SÆBØVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus, annekst til bolig

Formål: Bolig
Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Gunn Terese Haukeland

Telefon: 92251255

E-postadresse: gunnhauk@gmail.com

Adresse: Vetåsvegen 117, 5938 SÆBØVÅGEN

Kontaktperson

Navn: Runar Fjeldstad

Telefon: 41758214

E-postadresse: runar_fjeldstad@live.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Gunn Terese Haukeland

Adresse: Vetåsvegen 117, 5938 SÆBØVÅGEN

Organisasjonsnummer:

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: FJELDSTAD & SANDVIK TØMRERTEAM AS
Telefon: 41758214
E-postadresse: runar_fjeldstad@live.no
Adresse: Rosslandsvegen 364, 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 994631861

Kontaktperson

Navn: Runar Fjeldstad
Telefon: 41758214
E-postadresse: runar_fjeldstad@live.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Tiltaket består i oppføring av ein dobbel garasje med oppholdsrom på loft.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Bustadområde Haukeland Søndre (plan-id: 12602016000600)
Reguleringsformål: Bustader frittliggjande

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 656,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 656,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 497 m²

Areal eksisterende bebyggelse	225 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	52,5 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	313,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18,93 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNAR FJELDSTAD på vegne av FJELDSTAD & SANDVIK TØMRERTEAM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1.pdf

E-2.pdf

E-1.pdf

E-1.pdf

F-1.pdf

SvarPåNabovarsel_484_5_0.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

5184n-soknad-om-personleg-ansvarsrett-som-sjolvbyggjar_2017_.pdf

Vedlegg til 5184 Søknad om personleg ansvarsrett HAH Garasje.pdf

Ansvarsrett Veta? svegen 117 Murer.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_994631861_FJELDSTAD & SANDVIK TØMRERTEAM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_988410586_HJELMÅS VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_988410586_HJELMÅS VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_922068224_BYGGMESTER DANIEL SKURTVEIT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_922068224_BYGGMESTER DANIEL SKURTVEIT AS.pdf