

Alver kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
09.09.2021

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 484, bnr. 37 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak på gbnr. 484/37 i Alver kommune. Tiltakshaver er Gunn Terese Haukeland.

Tiltaket består i oppføring av fritt liggende garasje med oppholdsrom på loftet.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende plan er Bustadområde Haukeland Søndre (plan-id: 12602116000600). Formålet er bolig.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg. Det er ikkje mottatt merknader til nabovarslinga.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikkje avhengig av dispensasjon.

### 5. Vann og avløp:

Tiltaket er tilknyttet privat vannforsyning og har privat avløpsanlegg. Tiltaket vil ikkje gje endringar på dette.

**6. Avkjørsel, vei og parkering:**

Tiltaket vil ikkje gje endra avkjørsel. Det er satt av 36m<sup>2</sup> parkering på terreng til boligen.

**7. Ansvarsretter:**

Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur. Fjeldstad & Sandvik TømmerTeam har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Ektefelle til tiltakshaver søker personligansvarsrett for PRO – Grunn og betong og UTF – Grunn og betong, med bruk av medhjelper si utdanning og/eller praksis i henhold til vedlegg. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

**8. Utnyttelsesgrad:**

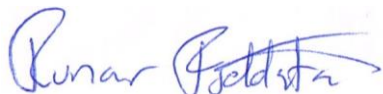
Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% BYA. Tiltaket vil få ein utnyttelsesgrad på 18,93% BYA, jfr. vedlegg.

**9. Plassering:**

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad  
Byggmester  
Mob: 41 75 82 14  
E-post: runar\_fjeldstad@live.no