

Knarvik, 9. september 2021



Plan & Bygningsavdelingen
Alver Kommune

Vedr. Reguleringsplaner for Knarvikparken B5 og Knarvik Terrasse.

Viser til Reguleringsføresegner for Knarvik Terrasse Fellesområde, Kommunens saksnummer: 15/155, gr.br.nr.188/335, Fellesområdet og kart Privat Reguleringsplan Knarvik Terrasse av 27.8.2001.

Styret i Knarvikparken B5 tar opp følgende problemstillinger:

Vi ble pålagt av utbygger Stoltz allerede i salgsprospektet at beboere i Knarvikparken har pliktig medlemskap i Velforeningen for Knarvik Terrasse. Vi trodde dette skulle gjelde Sjøområdet gr.br.nr. 188/355 som er positivt nevnt i salgsprospektet, og som alle 91 beboere i samtlige blokker har bruksrett til.

Vi mener at det å samle alle blokkene B1 – B5 i samme fellesområde gr.br.nr.188/335, er feil. Dette fellesområdet gjelder for parkering, tilkomstveier og plener mellom blokkene B1 – B4. Vi henviser til ovennevnte Reguleringsføresegner for B1 – B4.

Å være med i dette fellesområdet, gir oss ekstra utgifter til snøbrøyting, plenklipping og slamkummer på et område hvor vi mener at vi ikke har nytterett. Vi ble pålagt å dele på utgifter som de eksisterende blokkene allerede hadde hatt i alle år.

Vedtekter var allerede satt opp, og vi hadde/har ingen inflytelse på disse. Vi betaler 40 % av alle Fellesområdets utgifter til daglig vedlikehold av gr.br.nr. 188/335, og bare en liten del av innbetalt kontingent går til Sjøområdet gr.br.nr. 188/355. Dette synes vi er helt urimelig, da vi har våre egne utgifter til plenklipping og vedlikehold av vårt uteområde, inkludert lekeplass og egne slamkummer gr.br.nr. 188/757.

Styreleder for Knarvik Terrasse Fellesområde, skriver til oss i et svar, bl.a. «Da B5 ikke har innkjørsel til bnr. 335». Vi forstår ikke hva han mener, da vi har fått innvilget gjesteparkeringsplasser som iflg. vedlagte plankart ligger på gr.br.nr. 188/757.

Vi mener at her er gjort en saksbehandlingsfeil fra utbygger/arkitekt/planlegger eller kommunen. Vi forventer en gjennomgang, slik at vi kan komme frem til en rettferdig fordeling av bruksområdet.

Hvor går grensen mellom gr.brnr. 188/757 og 188/335?

Med vennlig hilsen

Styret i Knarvikparken B5

A handwritten signature in blue ink that reads 'Arnfinn E. Brevik'.

Arnfinn Emil Brevik

Styreleder

Vedlegg: Kopi av kart i prospekt, Bilde av parkeringsplass, Reguleringsplan-kart.