

Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.

C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



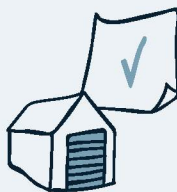
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Nedsetjing av slamavskiller med tilhørende avløpsledning til sjø.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Vabøvegen 203	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 72
Postnr/sted: 5955 Lindås	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Tiltak i sjø skal godkjennast av Bergen og omland Havnevesen.

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Odd Helge Romarheim	E-post: odd.romarheim@gmail.com
Adresse: Naustdalslia 12	Postnr/sted: 5915 Hjelmås

Hilsen

Dato: **25/8-2021**

Underskrift:

Odd Helge Romarheim

Alver Kommune



OBS OBS!

Offentlege eigarar av veggrunn til riks- og fylkesveggar kan både være oppgjeve i denne nabolista som Samferdselsdepartementet, Vegdirektoratet, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

Men, nabovarsel til veggrunn til riks- og fylkesveg skal alltid berre sendast til "Eigars kontaktinstans":

Statens vegvesen

Askedalen 4

6863 Leikanger

Naboliste for eiendom: 4631 - 102/72

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 102/72	ROMARHEIM ANJA WELØY	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse NAUSTDALSLIA 12		Poststed 5915 HJELMÅS	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 102/72	ROMARHEIM ASLE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse FLØSVIKVEGEN 62		Poststed 5915 HJELMÅS	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 102/72	ROMARHEIM ODD HELGE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse NAUSTDALSLIA 12		Poststed 5915 HJELMÅS	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 102/72	ROMARHEIM RAGNHILD MINDE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse FLØSVIKVEGEN 62		Poststed 5915 HJELMÅS	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 101/1	LINDNES ASTA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse LINDNESVEGEN 152		Poststed 5957 MYKING	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 101/2	KIRKELI JARL EIRIK	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse LAURA GUNDERSENS GATE 8		Poststed 5053 BERGEN	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 101/2	KIRKELI MARIANNE LØTVEDT	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse LAURA GUNDERSENS GATE 8		Poststed 5053 BERGEN	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 102/5	VABØ AUDUN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse VABØVEGEN 213		Poststed 5955 LINDÅS	

B. Kvittering for nabovarsel - Sende på e-post eller sms

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad.


Husk at nabo må svare deg for at varselet skal være gyldig.

Lesebekreftelse holder ikke.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Vabøvegen 203	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 72
Postnr/sted: 5955 Lindås	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Naboen jeg har varslet:

 Husk å legge ved bekreftelse fra nabo på mottatt varsel.

Navn eier/fester: Jarl Erik Kirkeli	Dato bekreftet: 31/8-21
Navn eier/fester: Marianne Løtvedt Kirkeli	Dato bekreftet: 31/8-21

Adresse: Lindnesvegen 160	Gårdsnr: 101	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Audun Vabø	Dato bekreftet: 25/8-21
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: Vabøvegen 209	Gårdsnr: 102	Bruksnr: 5
Postnr/sted: 5955 Lindås	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Asta Lindnes	Dato bekreftet: 7/9-21
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse: LINDNESVEGEN 152	Gårdsnr: 101	Bruksnr: 1
Postnr/sted: 5957 Myking	Festenr:	Seksjonsnr:

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:	Dato bekreftet:
Navn eier/fester:	Dato bekreftet:

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:

Fra: [Rune Lindnes](#)
Til: [Odd Helge Romarheim](#)
Kopi: einar@vestvvs.no
Emne: SV: Nabovarsel
Dato: tirsdag 7. september 2021 23:54:45

Hei!

Beklager at det tok litt tid før jeg rakk å komme tilbake på e -mailen din. Hyggelig å se at vi får en oppgradering i nabolaget. Det vi er opptatt av i forbindelse med utslipp til sjø, er at dette føres ut av den grunne Vabu vågen. Slik jeg forstår vedlagt tegningen vil utslippet finne sted utenfor den innerste delen og på 14 meters dyp. Jeg har således ikke innvendinger mot utslippet, og har anført det i nabovarselet nedenfor.

Med vennlig hilsen/Best regards

Rune Lindnes
Mobile +47 45428944

Fra: Odd Helge Romarheim <odd.romarheim@gmail.com>
Sendt: torsdag 26. august 2021 21:34
Til: Rune Lindnes <runlin@beerenberg.com>
Kopi: einar@vestvvs.no
Emne: Nabovarsel

Hei Rune,

Jeg fikk en melding fra Asta om at hun ønsket nabovarselet sendt til denne epostadressen/deg. Vi skal bygge ny hytte på Vabøvegen 203 ("Odden") og ønsker i den forbindelse å sette ned slamavskiller med utslipp til sjø. Du finner mer informasjon i vedleggene. Under er eposten som er sendt til de andre naboene. Du kan gi tilbake direkte til meg eller til Einar Stusdal i Vest VVS. Fint om vi kan få tilbakemelding på mottatt varsel så snart som mulig.

Vennlig hilsen
Odd Helge Romarheim

NABOVARSEL

På eiendom Gnr. 102, Bnr. 72 er det planlagt følgende tiltak:

1. Nedsetjing av slamavskiller med tilhørende avløpsledning til sjø.
Sjå vedlegg.

Ber om tilbakemelding på denne e-posten om at dette nabovarselet er mottatt. Sett kryss X for mottatt varsel, og eventuelt X for samtykke til søknad:

Mottatt varsel: **X**

Samtykke til søknad: **X**

På forhånd takk.

Mvh Einar Stusdal



Torshusmyrane 18

5913 Eikangervåg

Tlfnr: 56363600

enar@vestvvs.no

Mob nr: 99167795

www.vestvvs.no

< +4790511324



onsdag 18. august 2021

Hei. Vi er de nye eierne av hytten/
tomten på "Odden" (Vabøveien
203). I forbindelse med at vi
skal bygge ny hytte der så skal
det søkes om utslippsløyve for
vann og avløp til Vabuvågen. Er
det greit om vi sender varselet
på epost? Da trenger jeg i såfall
epostadressen din.
Vennlig hilsen Odd Helge

Vis alt

08:20

torsdag 26. august 2021



Hei!
det er fint om du kan ha videre
kommunikasjon om utslipp via
sønnen min Rune Lindnes.
Du når han på e-mail
runlin@beerenberg.com. eller
telefon [45428944](tel:45428944).
Mvh
Asta Lindnes

21:21

Takk for tilbakemeldingen. Da
sender jeg han ein epost om kort
tid.
Vennlig helsing Odd Helge

21:23



Fra: jk@arealia.no
Til: ainar@vestvvs.no; Mariannelk60@gmail.com; audunvab@yahoo.com
Kopi: "Odd Helge Romarheim"; "Asle Romarheim"
Emne: SV: Nabovarsel
Dato: tirsdag 31. august 2021 16:16:47

Hei.

Meg og Marianne har nettopp sett over tegning/kart og Nabovarsel.

Vi har ingen merknader.

Lykke til.

Mvh

Jarl Kirkeli og Marianne Løtvedt Kirkeli

Fra: ainar@vestvvs.no <ainar@vestvvs.no>

Sendt: onsdag 25. august 2021 10:49

Til: jk@arealia.no; Mariannelk60@gmail.com; audunvab@yahoo.com

Kopi: 'Odd Helge Romarheim' <odd.romarheim@gmail.com>; 'Asle Romarheim' <asle@romarheim.no>

Emne: Nabovarsel

NABOVARSEL

På eiendom Gnr. 102, Bnr. 72 er det planlagt følgende tiltak:

1. Nedsetjing av slamavskiller med tilhørende avløpsledning til sjø.
Sjå vedlegg.

Ber om tilbakemelding på denne e-posten om at dette nabovarselet er mottatt. Sett kryss X for mottatt varsel, og eventuelt X for samtykke til søknad:

Mottatt varsel:

Samtykke til søknad:

På forhånd takk.

Mvh Einar Stusdal



Torshusmyrane 18

5913 Eikangervåg

Tlfnr: 56363600

ainar@vestvvs.no

Mob nr: 99167795

www.vestvvs.no

Fra: audun.vabø
Til: einar@vestvvs.no
Emne: Angående: Nabovarsel
Dato: onsdag 25. august 2021 14:28:04

[Sendt fra Yahoo Mail på Android](#)

Den ons. 25. aug.. 2021 kl. 10.48 skrev einar@vestvvs.no <einar@vestvvs.no>:

NABOVARSEL

På eiendom Gnr. 102, Bnr. 72 er det planlagt følgende tiltak:

1. Nedsetjing av slamavskiller med tilhørende avløpsledning til sjø.

Sjå vedlegg.

Ber om tilbakemelding på denne e-posten om at dette nabovarslet er mottatt. Sett kryss for mottatt varsel, og eventuelt for samtykke til søknad:

Mottatt varsel:

Samtykke til søknad:

På forhånd takk.

Mvh Einar Stusdal



Torshusmyrane 18

5913 Eikangervåg

Tlfnr: 56363600

einar@vestvvs.no

Mob nr: 99167795

www.vestvys.no