



Vestland fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4687 - 21/59953

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
13.09.2021

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 349/51 lo

**Tiltak:** tilbygg til hytte  
**Byggjestad:** Gbnr: 349/51  
**Tiltakshavar:** Anette Ådlandsvik  
**Ansvarleg søkjar:**

Saka gjeld søknad om tilbygg til hytte med BRA opplyst til å vere om lag 49,8m<sup>2</sup> og BYA om lag 107m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 2,28% BYA.

Sak vart sendt på uttale til Vestland fylkeskommune 20.07.2021 med svarfrist på 4 veker. Denne svarfristen er gått ut og sak er følgjeleg tatt til handsaming.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Meland sin arealdel er definert som LNF spreidd busetnad med omsynssone for bevaring av kulturmiljø.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post einar.aase@alver.kommune.no.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Løyve til oppføring av tilbygg til hytte - gbnr 349/51 lo

7 KART Situasjonsplan D-1.pdf

8 TEGN Tegning Eksisterende Fasade E-1.pdf

9 TEGN Tegning Eksisterende Plan E-3.pdf

10 TEGN Tegning Eksisterende Snitt E-3.pdf

11 TEGN Tegning Ny Fasade E-2.pdf

12 TEGN Tegning Ny Plan E-4.pdf

13 TEGN Tegning Nytt Snitt E-4.pdf

**Mottakarar:**

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN