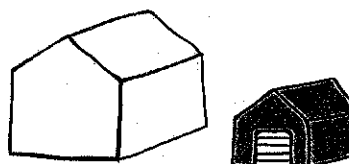
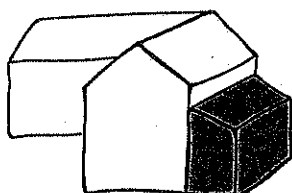


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|---|
| ☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☒ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Vi ønsker å bygge ny garasje på eiendommen vår. Eksisterende garasje ønsker vi ombygging på til annet formål.
Viser ellers til vedlagt byggesøknad/ dispensasjonssøknad.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☐ Nei, jeg trenger ikke |
|---|---|--|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

Veiviseren steg 1

Adresse: Mangersnesvegen 63	Gårdsnr: 445	Bruksnr: 327
Postnr/sted: 5936 Manger	Kommune: Alver	Festnr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

Veiviseren steg 1

Navn: Remi Helland, Christel Håland	Telefon:
E-post: remi.j.helland@gmail.com	Mobil: 48113998
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:**D. Hvor stort kan du bygge?**

Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebyggt areal i m²☐ BRA - Bruksareal i m²☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m²☐ %BYA - Bebyggt areal i %☐ %BRA - Bruksareal i %☒ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %☐ U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)**Arealer og grad av utnyttning**

Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

25

Tomtens nettoareal:

1302

m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

170 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

210 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

16 %

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?



Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

2 m

Midten av vei:

11,5 m

Nærmeste bygning på naboelendommen:

24 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?



Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?



Nei



Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?



Nei



Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?



Veiviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei



Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☒ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

-Tegning av ny garasje.

Totalt antall vedlegg:

5

I. Underskrift

Dato: 9/9-21

Underskrift:

Christel Heiland 

SØKNAD OM DISPENSASJON

Søknad gjelder tiltak på følgende eiendom:

Adresse: Mangersnesvegen 63

Gnr/bnr: 445/327

Kommune: Alver kommune

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Christel Villanger Håland og Remi Jarle Helland

Tiltakshavers adresse: Mangersnesvegen 63

Kontaktperson: Remi Jarle Helland

Telefon dagtid: 48113998

Epost-adresse: remi.j.helland@gmail.com

SØKNAD GJELDER DISPENSASJON VEDRØRENDE BYGGING AV NY GARASJE PÅ EIENDOMMEN

Vi søker om dispensasjon fra:

- Kommuneplanens arealdel for Radøy
- Plan- og bygningsloven

Vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

- Mønehøyde høyere enn 4 m
- Nærmere enn 4 m til grense/privat fellesvei
- Nærmere fylkesvei enn 50 m

Beskrivelse av tiltak

På vår eiendom har vi nå en garasje med plass til en bil. Størrelse/areal på denne garasjen er ikke egnet i forhold til vårt behov for garasje med plass til to biler - tilrettelagt for elbillading. I tillegg er det ønskelig med oppbevaringsplass til sykler, verktøy og hageutstyr. Plassering av eksisterende garasje innerst på tomten med tilkomst over avsatt parkeringsareal gir en dårlig løsning både for tilkomst til garasjen, mulighet for snuplass, samt utnyttelse av parkeringsarealet på eiendommen.

Eiendommen vår er på 1 302,7 m², og har per i da en utnyttelsesgrad langt under det tillatte etter gjeldene kommuneplan. Dette gir oss mulighet til å kunne utvide utnyttelsesgraden på eiendommen.

Alternativet for oss med garasje vi har i dag vil være å utvide arealet med et påbygg for å oppnå arealstørrelse som gir plass til to biler og ønsket oppbevaringsplass. Videre må vi da utvide parkeringsarealet slik at vi får en bedre tilkomst til garasjen, samt tilstrekkelig parkeringsareal og snuplass for biler utenfor garasjen. Vi vil da i tillegg ha et ønske om å sette opp et bygg til på eiendommen som har en kombinasjon med hagestue og hagebod.

Det vi da ser som den beste løsningen er å bygge en ny garasje på andre siden av eiendommen med plass til to biler, der vi da får bedre tilkomst til ny garasje fra innkjørsel til eiendommen, bedre tilpasset parkeringsplass og mulighet til å kunne snu biler på egen eiendom. Videre vil vi da kunne bygge om eksisterende garasje oppdelt som hagestue og hagebod, og dermed slippe å bygge et nytt bygg på eiendommen for dette formålet.

Ny garasje som denne søknaden omhandler vil få et BYA på 49,6 m² og BRA 46,8 m². Lengde på garasje vil bli 8,0 m og bredde til 6,2 m. Med gavelvegger i garasjens bredde ønsker vi takvinkel på 36°, som gir en tilsvarende takkonstruksjon som andre bygninger på eiendommen, samt hus på naboeiendommer. Det samme vil gjelde planlagt retning på gavelvegger. En slik takkonstruksjon på garasjen vi gi en mønehøyde på 5,4 m fra planert grunn. Vi har også med ny garasje et ønske om lagringsplass på garasjeloft, noe mønehøyde/takkonstruksjon vil gi mulighet for. Vi leier i dag ekstra lagringsplass i et næringsbygg på Manger.

For å få en best mulig plassering av garasjen på eiendommen med hensyn til avstand til innkjørsel og oppstillingsplass foran garasjen, ønsker vi at bakkant på garasjen plasseres 11,5 meter fra senterlinje på fylkesvei 5486. Vi har per i dag og vil fortsatt ha tilkomst til Fylkesvei 5486 fra vår eiendom via privat fellesvei. Vi ønsker garasjens lengderetning plassert 2 meter fra tomtegrense langs felles privatvei. En slik plassering av garasjen vil også gi god mulighet for nødvendig parkeringsareal, og til å kunne snu biler inne på vår eiendom. Slik vi ser det så vil ny garasje slik vi planlegger den være godt tilpasset eksisterende bebyggelse i nærliggende nabolag, med bolig- og garasjebygg på eiendommer langs fylkesvei 5486. Vi kan ikke se at dette tiltaket vil ha negativ innvirkning verken på andres eiendommer eller på vår eiendom. Tiltaket vi gi oss betydelig bredere løsninger for nevnte forhold.

Garasjen vil få en plassering med god avstand til boliger på nærliggende naboeiendommer. Vi kan heller ikke se at plassering og utforming av garasjen vil være til hinder for naboeiendommer, eller ta utsikt av betydning.

Se også signert nabovarsel i vedlegg, til samtykke fra naboer på omsøkt tiltak.

Manger, 09.09.2021

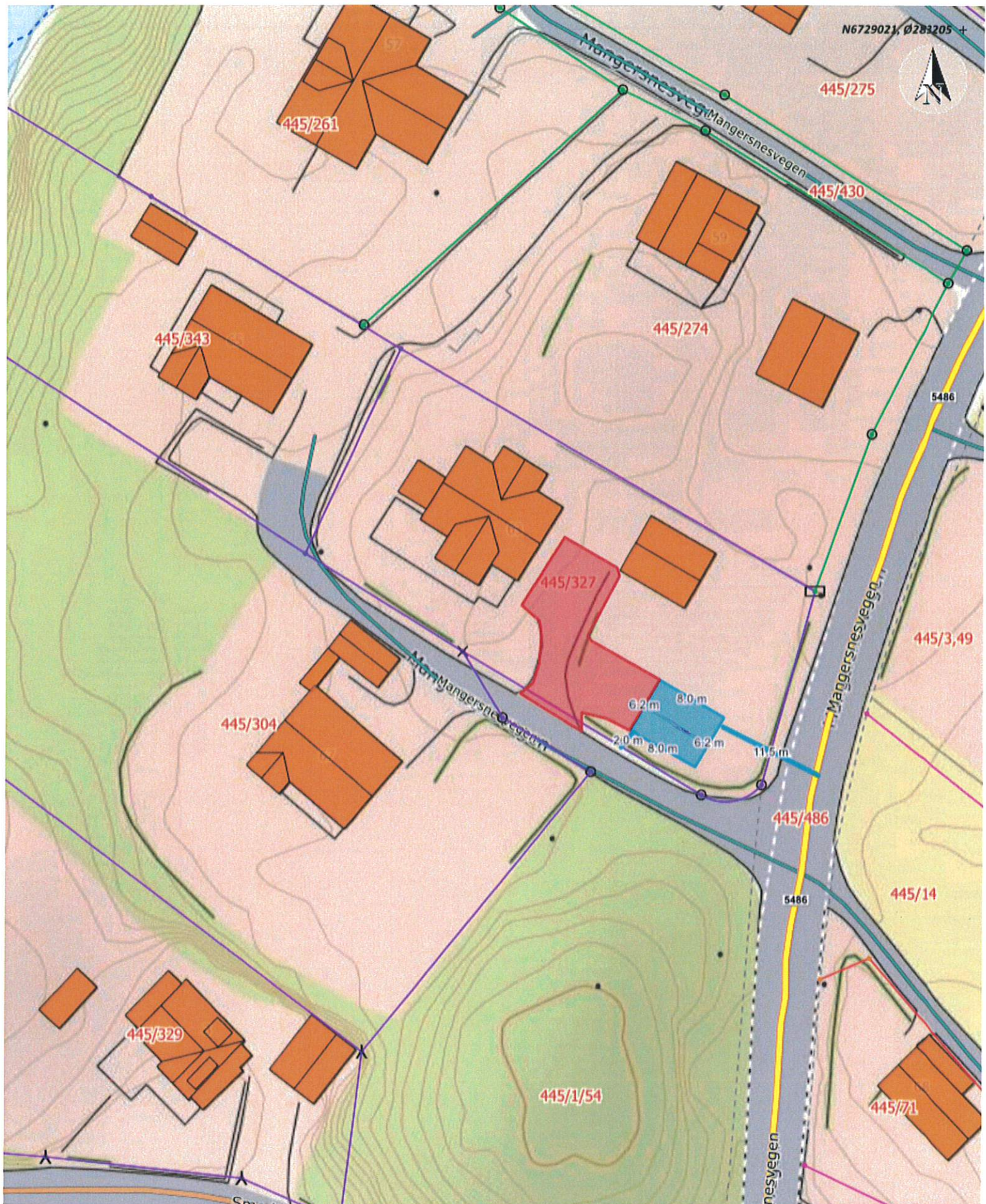


Tiltakshaver

Christel Håland og Remi Jarle Helland

Tlf: 48113998, mail: remi.j.helland@gmail.com

Vedlegg – Signert nabovarsel



N6729021, Ø283205 +

445/275



445/430

445/274

445/343

445/327

445/304

445/3,49

445/486

445/14

445/329

445/1/54

445/71

Situasjonskart -

Dato: 07-09-2021

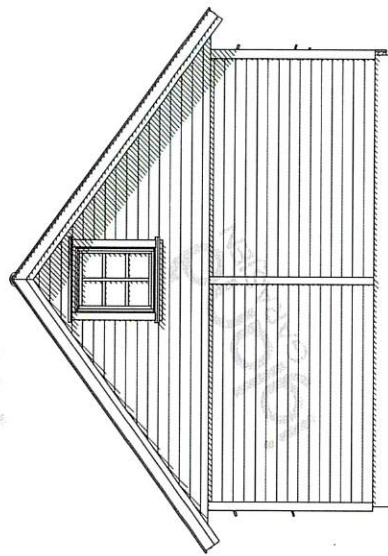
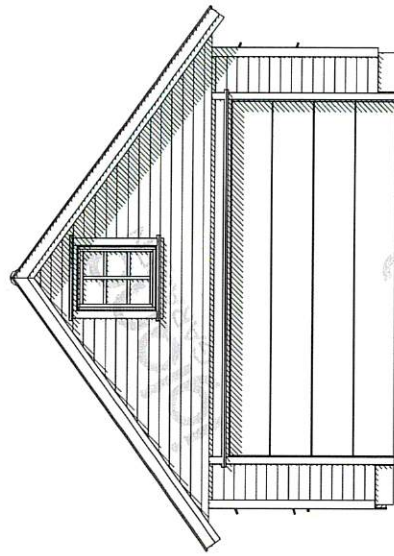
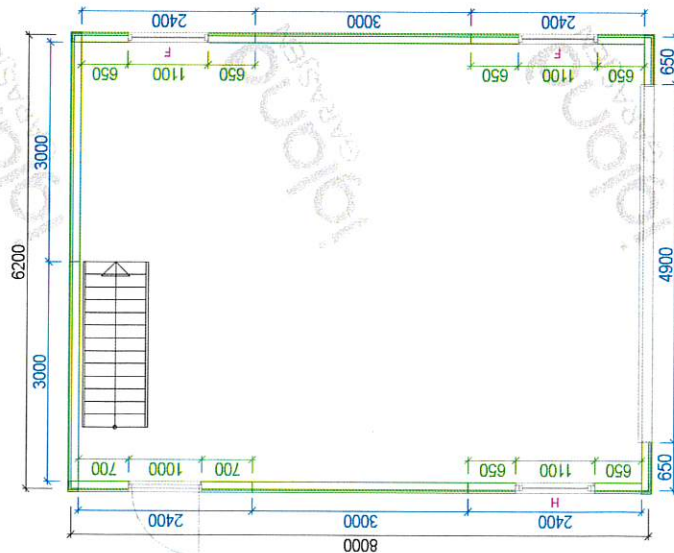
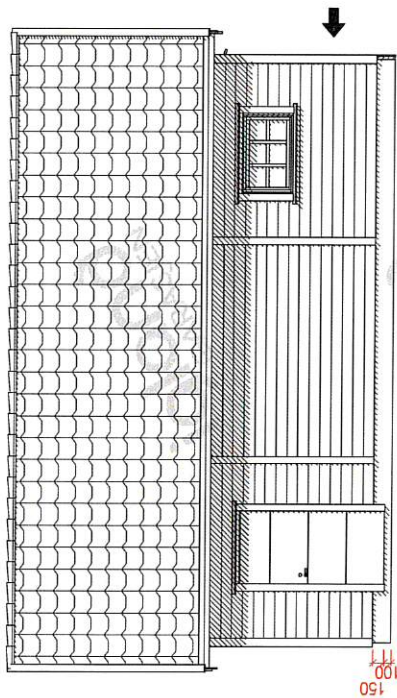
NHdigi.no

Målestokk: 1:500

15m

+ N6728877, Ø283105

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt



		Remi Helland		Tilaksnaver:	
BYA = 49.6		BRA = 46.8	Ordrenr/lbudsnr:	895434	Konstifnegnet:
BYA er beregnet etter konstruksjonsmål		Målestokk:	Takvinkel:	36°	meb
Gnr:	Bnr:	1:100	Model:	HUSHOVD	Tegningsnr:
Tegningen er igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningsøksmål kan ellers fremføres.			187621		
			18761512		
			Tlf: 37 25 70 70 E-post: post@garasjer.no		

DETALJER TIL UTFØRELSE:

Ringmurens høyde måles fra overkant ferdig gulv ved portåpning (se snitt A). Garasjer bestilt med dør forutsetter at ringmur har samme høyde som ved portåpning.

Det anbefales et støpt gulv i vater. Ved støp med fall på gulv kontakt oss i forkant!

Vi forutsetter at ringmuren er utført i 15cm tykkelse Leca eller betong og er tilstrekkelig forankret til såle. Ved bruk av andre materialer/blokker/ prefabrikerte ringmurelementer (som Vartdal Plast/ Jackson/Sundolitt) kontakt oss i forkant! Frontmur ved port SKAL ha bredde 10cm og bør støpes i betong (se detalj ved port).

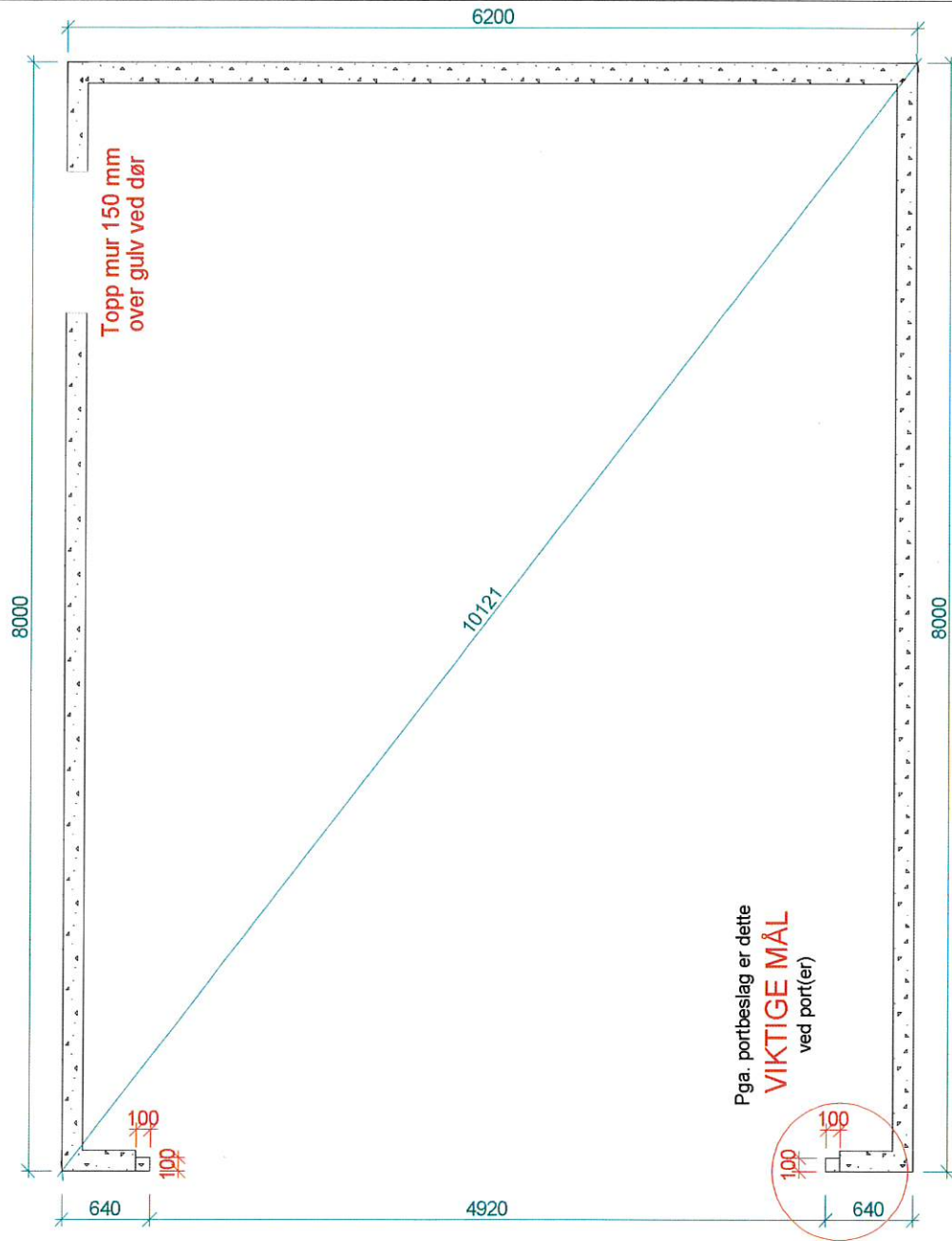
NB! Ved innkjøring på takrenneside (bæring over port) skal fronter ved port armeres og støpes i betong!

Murtykkelse på "fremskutt front" skal alltid være 10cm og anbefales støpt.

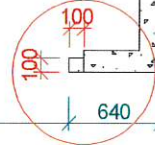
Garasjer med ekstra murhøyde, eller garasjer tilpasset terreng kan være tegnet med høyere ringmur. Sjekk alltid hvilke krav dette gir til dimensjonering og armering av muren for tilstrekkelig styrke og stabilitet.

**Usikker på detaljer til utførelse?
Oppstått avvik på lengde/bredde/diagonal?
Kontakt oss FØR arbeidet påbegynnes!**

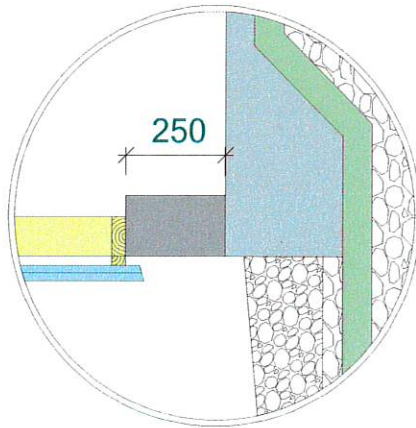
**TYKKELSE PÅ MUR (gjelder ikke ved port)
Leca 150 - 250 mm
Betong 100 - 250 mm**



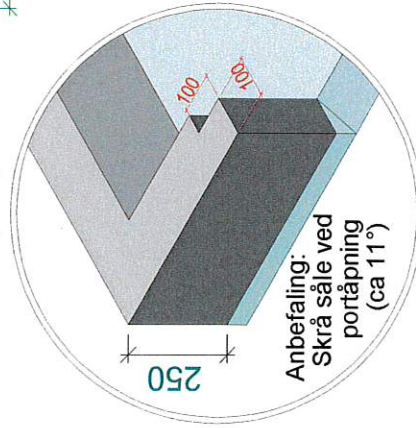
Pga. portbeslag er dette
VIKTIGE MÅL
ved port(er)



Snitt A



Detalj ved port



igland GARASJEN		Tilaksnavn: Remi Helland	
BYA= 49.6	BRA= 46.8	Kundnr: 895434	Konstr/tegn: meb
BYA er beregnet etter konstruksjonsmål		Ordrenr/tilbudsnr: 187621	Dato: 27.08.2021
Gnr:	Bnr:	Målestokk: 1:50	Takvinkel: 36°
		Model: HUSHOVD	Tegningsnr: 18761513
Tegningen er Igland Garasjen AS eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra Igland Garasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningsøksmål kan ellers fremføres.			
Tlf: 37 25 70 70 E-post: post@garasjer.no			

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggesøknad



Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: MANGERSNESV. 63	Gardsnr: 445	Bruksnr: 327
Postnr/-stad: 5936 MANGER	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: AVER		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: FRØYDIS SKJELVIK
Eigar/festar:

Eigedomen til naboen:

Adresse: Mangersnesv. 05	Gardsnr: 445	Bruksnr: 343
Postnr/-stad: 5936 MANGER	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: AVER		



Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: Manger 7/9-21	Underskrift: Frøydis Skjelvik
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg om du samtykker til byggje-/rive-planane (frivillig)

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato: Manger 7/9-21	Underskrift: Frøydis Skjelvik
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggesøknad



Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: MANGERSNESVEGEN 63	Gardsnr: 445	Bruksnr: 327
Postnr/-stad: 5936 MANGER	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: ANWER		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: OLGA TOSKA
Eigar/festar:

Eigedomen til naboen:

Adresse: Mangersnesv. 67	Gardsnr: 445	Bruksnr: 304
Postnr/-stad: 5936 MANGER	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: ANWER		



Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: 9/9-2021	Underskrift: Olga Toska
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg om du samtykker til byggje-/rive-planane (frivillig)

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato:	Underskrift:
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personleg

Ta vare på original og send kopi til kommunen saman med byggesøknad



Fyllast ut av deg som nabovarslar

Eigedomen eg skal gjere noko på:

Adresse: MANGERSNESVEGEN 63	Gardsnr: 445	Bruksnr: 327
Postnr/-stad: 5936 MANGER	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: AUFER		

Namn på alle eigarar (eller festarar) av naboeigedom:

Eigar/festar: EDGARAS MOČALOVAS
Eigar/festar: LAURA SKIRGAJLAITE

Eigedomen til naboen:

Adresse: MANGERSNESV. 59	Gardsnr: 445	Bruksnr: 274
Postnr/-stad: 5936 MANGER	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: AUFER		



Fyllast ut av deg som mottek nabovarsel.

Alle eigarar/festarar må signere.

Signer her for å stadfeste at du har motteke nabovarselet (obligatorisk)

Eg stadfestar at eg har motteke nabovarselet

Dato: 8/9/2021	Underskrift: EDGARAS MOČALOVAS
----------------	--------------------------------

Dato: 08.09.2021	Underskrift: Laura Skirgaileite
------------------	---------------------------------

Signer her i tillegg om du samtykker til byggje-/rive-planane (frivillig)

Eg har ingen merknader og samtykker til planane

Dato: 8/9/2021	Underskrift: EDGARAS MOČALOVAS
----------------	--------------------------------

Dato: 08.09.2021	Underskrift: Laura Skirgaileite
------------------	---------------------------------