

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Søknad gjelder tiltak på følgende eiendom:

**Adresse:** Mangersnesvegen 63

**Gnr/bnr:** 445/327

**Kommune:** Alver kommune

Søknaden innsendes av:

**Tiltakshavers navn:** Christel Villanger Håland og Remi Jarle Helland

**Tiltakshavers adresse:** Mangersnesvegen 63

**Kontaktperson:** Remi Jarle Helland

**Telefon dagtid:** 48113998

**Epost-adresse:** [remi.j.helland@gmail.com](mailto:remi.j.helland@gmail.com)

## SØKNAD GJELDER DISPENSASJON VEDRØRENDE BYGGING AV NY GARASJE PÅ EIENDOMMEN

**Vi søker om dispensasjon fra:**

- Kommuneplanens arealdel for Radøy
- Plan- og bygningsloven

**Vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:**

- Mønehøyde høyere enn 4 m
- Nærmere enn 4 m til grense/privat fellesvei
- Nærmere fylkesvei enn 50 m

### **Beskrivelse av tiltak**

På vår eiendom har vi nå en garasje med plass til en bil. Størrelse/areal på denne garasjen er ikke egnet i forhold til vårt behov for garasje med plass til to biler - tilrettelagt for elbillading. I tillegg er det ønskelig med oppbevaringsplass til sykler, verktøy og hageutstyr. Plassering av eksisterende garasje innerst på tomten med tilkomst over avsatt parkeringsareal gir en dårlig løsning både for tilkomst til garasjen, mulighet for snuplass, samt utnyttelse av parkeringsarealet på eiendommen.

Eiendommen vår er på 1 302,7 m<sup>2</sup>, og har per i da en utnyttelsesgrad langt under det tillatte etter gjeldene kommuneplan. Dette gir oss mulighet til å kunne utvide utnyttelsesgraden på eiendommen.

Alternativet for oss med garasje vi har i dag vil være å utvide arealet med et påbygg for å oppnå arealstørrelse som gir plass til to biler og ønsket oppbevaringsplass. Videre må vi da utvide parkeringsarealet slik at vi får en bedre tilkomst til garasjen, samt tilstrekkelig parkeringsareal og snuplass for biler utenfor garasjen. Vi vil da i tillegg ha et ønske om å sette opp et bygg til på eiendommen som har en kombinasjon med hagestue og hagebod.

Det vi da ser som den beste løsningen er å bygge en ny garasje på andre siden av eiendommen med plass til to biler, der vi da får bedre tilkomst til ny garasje fra innkjørsel til eiendommen, bedre tilpasset parkeringsplass og mulighet til å kunne snu biler på egen eiendom. Videre vil vi da kunne bygge om eksisterende garasje oppdelt som hagestue og hagebod, og dermed slippe å bygge et nytt bygg på eiendommen for dette formålet.

Ny garasje som denne søknaden omhandler vil få et BYA på 49,6 m<sup>2</sup> og BRA 46,8 m<sup>2</sup>. Lengde på garasje vil bli 8,0 m og bredde til 6,2 m. Med gavelvegger i garasjens bredde ønsker vi takvinkel på 36°, som gir en tilsvarende takkonstruksjon som andre bygninger på eiendommen, samt hus på naboeiendommer. Det samme vil gjelde planlagt retning på gavelvegger. En slik takkonstruksjon på garasjen vil gi en mønehøyde på 5,4 m fra planert grunn. Vi har også med ny garasje et ønske om lagringsplass på garasjeloft, noe mønehøyde/takkonstruksjon vil gi mulighet for. Vi leier i dag ekstra lagringsplass i et næringsbygg på Manger.

For å få en best mulig plassering av garasjen på eiendommen med hensyn til avstand til innkjørsel og oppstillingsplass foran garasjen, ønsker vi at bakkant på garasjen plasseres 11,5 meter fra senterlinje på fylkesvei 5486. Vi har per i dag og vil fortsatt ha tilkomst til Fylkesvei 5486 fra vår eiendom via privat fellesvei. Vi ønsker garasjens lengderetning plassert 2 meter fra tomtegrense langs felles privatvei. En slik plassering av garasjen vil også gi god mulighet for nødvendig parkeringsareal, og til å kunne snu biler inne på vår eiendom. Slik vi ser det så vil ny garasje slik vi planlegger den være godt tilpasset eksisterende bebyggelse i nærliggende nabolag, med bolig- og garasjebygg på eiendommer langs fylkesvei 5486. Vi kan ikke se at dette tiltaket vil ha negativ innvirkning verken på andres eiendommer eller på vår eiendom. Tiltaket vi gi oss betydelig bredere løsninger for nevnte forhold.

Garasjen vil få en plassering med god avstand til boliger på nærliggende naboeiendommer. Vi kan heller ikke se at plassering og utforming av garasjen vil være til hinder for naboeiendommer, eller ta utsikt av betydning.

Se også signert nabovarsel i vedlegg, til samtykke fra naboer på omsøkt tiltak.

Manger, 09.09.2021



Tiltakshaver

Christel Håland og Remi Jarle Helland

Tlf: 48113998, mail: [remi.j.helland@gmail.com](mailto:remi.j.helland@gmail.com)

Vedlegg – Signert nabovarsel