

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212564

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	310	229	0	0	Vestland Fylkeskommune (Hjemmelshaver)
	310	93	0	0	Vestland Fylkeskommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	01.09.2021	10.00	Gbnr 310/85 (Parkering ved butikken)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring til fylkesveg

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.03.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Vestland Fylkeskommune	19.01.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
3	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
4A	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
4	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
5	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
6	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
7	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
8	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
9	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
12	Murhjørne Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
Q12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
19	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
21	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
23	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
24	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
26	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
27	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
28	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
29I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
Q14	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
S1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
S2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • ferdigheita • utøving av matrikkelbrev • klagefrist og fristar

Alver kommune har 15.03 2021, i administrativt vedtak saksnr. 342/21 godkjent arealoverføring til fylkesvei på Holme.

Det gjeld fylgjande arealoverføringer:

Frå 310/157 til 310/229,

Frå 310/85 til 310/229.

Frå 310/85 til 310/93.

Frå 310/5 til 310/93.

Oppmålingsforretninga vart halde 01.09 2021. Ved forretninga møtte Therese Hagesæter for Vestland Fylkeskommune, Ture Andersen og Per Kristian Holmetun med fullmakt for Arnold Tveit.

Eigar av 310/85 vart varsla, men møtte ikkje.

Areala som skal overførast er oppmålt og utrekna som fylgjer:

Frå 310/157 til 310/229: 14 m².

Frå 310/85 til 310/229 : 87 m²

Frå 310/93 til 310/85 : 1 m²

Frå 310/85 til 310/93 :371 m²

Frå 310/5 til 310/93 :1194 m²

3 parsellar frå 310/5 avgjer areal til 310/93:

Parsell 1 : 60 m²

Parsell 2 : 933 m²

Parsell 3 : 201 m²

Sum areal avgitt fra 310/5 til 310/93 :1194 m²

Komentarar til målingane/beregningane:

S1 er eit umerka punkt på linja 11-12 til skjæring med grenselinja Q1-Q2.

S2 er eit umerka punkt på linja Q1-Q2 til skjæring med grenselinja 10-11.

Det er naturleg at den nye grensen mot fylkesveg blir ytterkant mur. Av den grunn gjer 310/93 frå seg eit areal A1 på om lag 1 m² til 310/85.

Q24-Q25-Q26-Q27-S5 var tidlegare grenselinje mellom 2 teigar av 310/5 som grensa mot kvarandre. Denne grenselinja er no sletta.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigdomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført arealoverføringa

Matrikkelbrev på 310/85 og 229 og protokoll og signert partsliste vert sendt til eigaren på 310/85 og 229.

Forenkla matrikkelbrev på 310/85 og 229, protokoll og signert partsliste vert sendt til dei andre partane.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker

Sted

Frekhaug

Dato

13.09.2021

Underskrift

Kjell-Rune Skovdal

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			