



Frekhaug Bolig AS  
Mjåtveitflaten 55  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2160 - 21/60360

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
13.09.2021

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 58/151 Lygre indre

**Tiltak:** fritidsbustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 58/151  
**Tiltakshavar:** Stein Arve Lone  
**Ansvarleg søkjar:** Frekhaug Bolig AS

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 58/151  
Lygren indre vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.09.2021 i sak  
21/2160 med saknr. 131/21, der følgjande vedtak vart fatta:

### «APM- 131/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/20160, datert 17.06.2021, vert gjort om.  
Med heimel i pbl § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for  
Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, og forbodet mot tiltak i strandsona.

#### Grunngjeving:

Apm har vurdert alle sider av saka og ser at Statsforvaltar har ei anna tilnærming når det  
gjeld mellom anna 3D animasjon med tomten på toppen av høgda. Animasjonen er totalt  
misvisande når ein ser på dei faktiske forhold på staden med bilete som er teke frå området.  
Tiltaket ligg i område der det ligg fleire hytter nærare strandsona, samt einebustader i  
omtrent same høgda. Apm meiner på bakgrunn av dei faktiske forhold, at tiltaket ikkje er til  
hinder for ålmenta sine interesser, spesiell ferdsle og friluftssinteresser. landskapsomsyn eller  
verneinteresser. Tvert om vil det vera betre tilkomst for ålmenta i form av grusa veg og sti, sett  
med omsynet gjeldande helse, miljø og sikkerheit, og såleis vil ikkje heller omsyna som ligg  
bak føresegna det skal dispenserast frå verte vesentleg tilsidesett.

#### Oppsummert:

Det er i tidlegare søknad godkjend fritidsbustad på eigedomen  
Eigedomen er fråskildt for å nyttast til fritidseigedom.  
Området har ikkje landskapsverdi

Tiltaket vil ikkje ha innverknad på strandsona, då området foran allereie er bebygd med fritidsbustader og einebustader  
Utforming og plassering av tiltaket er gjort for ikkje å påverka landskapet negativt og høgdedraget framfor hytta vil få lettare tilkomst og fjernverknad av bygget vert redusert. Det er ikkje mogelig å nytta området til friområde i dag utan å klatre opp bratte skråningar eller gå igjennom tjukt kratt.  
Framkommeligheten vil verte betydeleg forbetra for ållmenta i form av grusa veg og sti. Kommunen ved Plan og Analyse er positiv til tiltaket.

Naboar har ingen merknader

Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygren indre  
Søknad om tillatelse i ett trinn - fritidsbolig - gbnr 58/151 Lygren indre  
Søknad om dispensasjon  
Situasjonsplan - Profillinjer-px-eige.pdf  
Situasjonsplan - Innmxl-Pdf-f-Koordinater-plasseri[esh].pdf  
Avkjørselsplan  
Tegning Ny Fasade  
Tegning Ny Plan -Plantegning-revidert[9gp].pdf  
Tegning Nytt Snitt - Snitt-.pdf  
Skjøte Gbnr 58/151  
Beregning av utnytting.pdf  
Klage på avslag - søknad om dispensasjon frå arealformålet LNF i kommuneplanen og frå byggjeforbodet i strandsona - gbnr 58/151 Lygre indre  
Kvittering for vegkryss  
Førehandstilsegn veg  
Løyve fritidsbolig 99  
Avslag på søknad om dispensasjon for fritidsbustad - gbnr 58/151 Lygre indre  
Uttale frå plan og analyse til dispensasjonssak - gbnr 58/151 Lygra indre

**Vedlegg:**

Uttale - gbnr 58/151 Lygre indre - fritidsbustad - dispensasjon

Uttale - Dispensasjon - Fritidsbustad - Fv. 5476 Lurevegen - gbnr 58 /151 Lygre indre

**Kopi til:**

Frekhaug Bolig AS  
Stein Arve Lone

Mjåtveitflaten 55  
Midtkleiva 4

|      |          |
|------|----------|
| 5918 | FREKHAUG |
| 5119 | ULSET    |

**Mottakrarar:**

Frekhaug Bolig AS  
Stein Arve Lone

Mjåtveitflaten 55  
Midtkleiva 4

|      |          |
|------|----------|
| 5918 | FREKHAUG |
| 5119 | ULSET    |