

Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/13 - 21/60365

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
13.09.2021

## Oversender løyve til oppføring av frittliggande dobbel garasje til endeleg avgjerd - gbnr 137/253 Alver

### Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 137/253  
Adresse: Alvermarka 6, 5911 Alversund  
Tiltakshavar/eigar: Alexander Sværi Aasen og Isabel Linde Jensen  
Klagar: Bjørn Arne Mo representert av Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen vl Eline Myhre Næsseth  
Utsatt iverksetting: Nei

### Saka gjeld

Saka gjeld klage på politisk vedtak i sak 20/13, datert 23.06.2021, jf. administrativt vedtak av 24.03.2020, om løyve i eitt-trinn for oppføring av frittliggande dobbel garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 56m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) opplyst til å vere 65m<sup>2</sup>. Klagar er gjenbuar, der klagar sin eigedom ligg på andre sidan av vegen til tiltakshavars eigedom - gbnr 137/253.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 01.09.2021 med saknr. 133/21, der Alver kommune sitt politiske vedtak datert 23.06.2021, jf. administrativt vedtak av 24.03.2020 i høve garasjen i sak 20/13 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

#### «APM- 133/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13, datert 23.06.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Administrativt vedtak av 24.03.2020 om løyve til oppføring av tilbygg og frittliggande dobbel garasje har følgjande ordlyd:

**«VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med balkong og terrasse samt oppføring av frittliggande dobbel garasje på følgjande vilkår:

1. Ingen søknadspliktige endringar innafor eksisterande bygg.
2. Mogleg å snu på eigen grunn.
3. Høgdebegrensinga i plan- og bygningslova vert overheldt.
4. Løyvet gis til ein buening.
5. Kun godkjent tilkomst skal nyttast. Plassen på nordsida av bustaden vert delt frå vegen slik at den ikkje kan stå fram som ei avkøyring.
6. Plan for flytting av kommunale hovudleidningar skal godkjennast av teknisk drift i Alver kommune før sjølve arbeidet med flytting av kommunale VA-leidningar finn sted.
7. Kommunale hovudleidningar plasserast ikkje nærare enn 4 meter til nabogrense. Ved nærare plassering, må det innhentast naboerklæring eller søkjast dispensasjon.
8. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent plan for flytting av kommunale hovudleidningar frå teknisk drift i Alver kommune.
2. Ved nærare plassering av kommunale hovudleidningar enn 4 meter til nabogrense, må det ligge føre naboerklæring eller vere gitt dispensasjon.
3. Avfallsplan med krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.»

Administrasjonen presiserer at APM (Utval for areal, plan og miljø) sitt vedtak med saknr. 133/21 og med henvisning til administrativt vedtak av 24.03.2021 kun gjeld garasjen. Administrativt vedtak av 24.03.2020 om tilbygg er gyldig. Saksframlegget av 01.09.2021 gir historikk for tilbygg og garasje samt oversikt over handsaminga til Utval for areal, plan og miljø.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på løyve til oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver  
Klage over vedtak om tillatelse til oppføring av garasje - gbnr 137/253 Alver  
Teikningar  
Kopi av brev frå Alver kommune, bilag 2-4  
Klage på avslag på oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver  
Stadfestar mottatt klage på avslag på søknad om oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver  
Klage på vedtak - GBNR 137/253 Alver  
Klage  
Om klage - gbnr 137253 Alver  
Førespurnad om møte og endra klagefrist - gbnr 137/253 Alver  
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og oppføring av garasje tas delvis til følgje - gbnr 137/253 Alver  
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt (14770) kote  
Mottatt tilleggsdokumentasjon - oppdaterte teikningar med kotehøgde - gbnr 137/253 Alver  
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader (14771) kote  
Tilsvar til klage - gbnr 137/253 Alver  
20/18916 Oversending av klage til uttale - gbnr 137/253 Alver  
Foto  
Foto  
Foto  
Foto  
Foto  
Foto  
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver  
klage Alver kommune  
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253  
Løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver  
Vedl D1 - Situasjonkart med byggjegranser - gbnr 137\_253 .jpg  
Vedl E1 - Tilbygg Fasader  
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt  
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader  
Klage på avslag av oppføring av ett trinn frittliggende dobbelt garasje - gbnr 137/253 Alver  
E-post - Utfyllende klage

**Kopi til:**

Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen	Bryggen 15	5003	BERGEN
Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen	Bryggen 15	5003	BERGEN
Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Isabel Linde Jensen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------

