



Saksnr. 16/2413 - 16/19767

Bergen, 13.09.2021

Redegjøreelse for søknad om midlertidig brukstillatelse

Viser til søknad om midlertidig brukstillatelse for Løypetona B3-hus 2 samt utomhus.

Første overlevering er 04.10 2021.

Gjenstående arbeider av sikkerhetsmessig betydning

- Noe rekkverk ved inngangspart. Ferdigstilles innen 24.09.21

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning

- Utomhus noe asfaltering og grusing av tilkomstveier. Ferdigstilles innen 24.09.21
- Mangler rapport for innregulering av ventilasjonsanlegg-Kommer innen 17.09

Vi vil sende bekreftelse på at disse arbeidene er utført til PBE før brukstillatelse kan gis. Melding om at arbeider er ferdige planlegges sendt senest 24.09.2021

Forslag til dato for eventuelt tilsyn 27.09.21 kl 09.00

Krav for midlertidig brukstillatelse

Vilkårene under er hentet fra rammetillatelse for bygg og utomhus datert 21.10.16. Tiltakshavers kommentarer skrevet i rødt.

Vilkår i rammetillatelse bygg

- Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest for bustadblokka må det liggje føre bruksløyve til felles utomhusareal i samsvar med utnyttingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415.
- Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast. Slik dokumentasjon skal dokumenterast seinast saman med førespurnad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest for oppdatering av kommunen sitt kartverk. Meland kommune krev at innmålingsdata blir sendt til KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4(siste versjon)).

Vilkår i rammetillatelse utomhus:

- Før det kan gis mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustadblokk 2, må område merka med 2 Bt vere ferdig opparbeida og klart til bruk.
Det er vedlagt tegning som viser at området er opparbeidet.



Vilkår i reguleringsbestemmelser:

Meland kommune viser til planføresegn § 1.1.7 som legg til grunn følgende rekkjefølgjekrav: «Stiar skal opparbeidast i friområdet og ut til Austraneset før 100 bueiningar er oppført.» Dette er ivare tatt og utført

Annet

- Sluttrapport for faktisk disponering av avfall vedlagt i søknad om MB