

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2021469902

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	319	7			()
	319	7	0	0	Sæle Per Atle (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	19.08.2021	09.30	Sagstadvegen 150

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymerking av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn
- Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Arealoverføring mellom gnr. 319, bnr. 7 og gnr. 319, bnr. 27

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	18.05.2021	04.03.2021	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Sæle Per Atle	13.04.2021

Habilitet

Landmålar sitt namn

Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
X1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X3	Punkt i steingard	Nytt	Godkjent		
4	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
3	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
2	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• Inklusjon • utøying av rettshaldning • klagerett og frister

Det er på delegert fullmakt den 18.05.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 319, bnr. 7 til gnr. 319, bnr. 27. Arealit er omlag $67m^2$ som vist i situasjonsplan datert 13.04.2021.

Ved ei arealoverføring vert arealit overført mellom eigedomane uten at arealit vert oppretta som ei eiga matrikkelining. Partane må fylle ut skjema for "Erkløring om arealoverføring".

Grunnboka er undersøkt for gnr. 319, bnr. 7.

Gnr. 319, bnr. 27 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Felles grensepunkt for gnr. 319, bnr. 6, gnr. 319, bnr. 7 og gnr. 319, bnr. 27 er punkt 4 - sjå kartvedlegg.

Dette punktet er koordinatfesta frå tidlegare oppmåling. Grensa mellom gnr. 319, bnr. 6 og gnr. 319, bnr. 7

følgjer frå punkt 4 til midt steingård i punkt X3. Eigar av gnr. 319, bnr. 6 møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Han vert kontakta pr. telefon den 19.08.2021.

Partane er samde i grenselinja.

Dei nye grenselinjene er i samsvar med delingsløyvet. Partane er samde i dette.

Arealoverføringa omfattar arealet X1 - X2 - X3 - 4 - 3 - 2 - X1. Arealit er omlag $67m^2$.

Punkta X1 og X2 vert merka med off. godkjente grensemerke. Punkta 4 og X3 er punkt i steingård. Eigar av gnr. 319, bnr. 27 og 61 ønsker ikkje grensemerke i punkt 2.

Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

319/7 Falder

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	19.08.2021	diw Berit Ones

319/27 Falder

319/61 Jørgen R. Norki, Arne R. Norki


(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



N

Målestokk
1:250

Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2021.08.26
Sign: lilli

- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bollg
 - Bustad mrllelghet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytter/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beigghet og høyder må opprattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

