



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/3370 - 21/60794

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.09.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 176/22 tilkomstveg til garasje Spurkeland

Tiltak: Vegtilkomst til garasje og garasje
Byggjestad: Gbnr: 176/22
Tiltakshavar: Nils Johan Foss
Ansvarleg søkjar: Nils Johan Foss

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med bruksareal (BYA) opplyst til å vere ca. 69,3 m² og tilkomstveg til garasje. Utnyttingsgrad er opplyst til 12,24 % BYA. Vegen skal liggja på hovudbruket gbnr 176/5 så det er i naudsynt med at eigar av 176/22 får tinglyst bruksrett til vegen. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremål for etablering av vegtilkomst til ny garasje på eigedommen gbnr 322/5.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 13.09.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål for oppføring av vegtilkomst til garasje på gbnr 176/22 Spurkeland.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av vegtilkomst og med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i omdisponeringsvedtaket etter Jordlova datert 10.09.21 skal stettast før ferdigattest skal utstedast.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
2. **Tinglyst vegrett over gbnr 176/5.**

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-føremål. Garasje ligg i LNF-spreidd føremål og er tillat på bygd eigedom i LNF-område utan dispensasjon jf. pkt.3.4.7 tabell 6.1A i planen, mens vegtilkomst krev dispensasjon frå planføremål LNF.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremål for oppføring av veg til garasjen.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av garasje og vegtilkomst med dispensasjon - gbnr 176/22 Spurkeland
Situasjonsplan
Tegning
Teikning - fasader
Situasjonskart
Teikning plan-snitt
Søkand om dispensasjon

Kopi til:

Nils Johan Foss	Seimsstranda 460	5912	SEIM
Svein Littlekare Maskinstasjon AS	Skarsvegen 617	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------