

**Fra:** [Robert Monsen](#)  
**Til:** [Ingrid Bjørge Pedersen](#)  
**Emne:** Nedre Soltveit 1

---

Hei,

Jeg forsøkte nettopp å ringe deg.

Hvordan ligger du an med Nedre Soltveit 1 ? Det begynner å haste.

Kan vi møtes ?

Hilsen Robert Monsen

---

**Fra:** Robert Monsen <[robert.monsen@online.no](mailto:robert.monsen@online.no)>

**Sendt:** onsdag 7. april 2021 11.28

**Til:** 'Ingrid Bjørge Pedersen' <[ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Gbnr 414/34 Gjestehus og Grillhus

Hei,

Jeg har forsøkt å ringe deg i dag men forstår at du sitter på Byggesaksvakten og da kan det vel bli litt travelt.

Jeg var på jakt etter når Nedre Soltveit 1 står på ditt program, og om vi kan enten møtes eller snakkes for å sortere ut hva som er problemstillingene. Den 5. juni er det gått 3 år, og vi bør vel snart komme i mål her.

Kan du ringe meg på 909 37 582

Hilsen Robert Monsen

---

**Fra:** Robert Monsen <[robert.monsen@online.no](mailto:robert.monsen@online.no)>

**Sendt:** torsdag 18. mars 2021 22.32

**Til:** 'Ingrid Bjørge Pedersen' <[ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Gbnr 414/34 Gjestehus og Grillhus

Hei,

Jeg skriver denne mailen for å forsikre meg om at du har hele korrespondansen vi har hatt med kommunen tilbake til vår mail av 5. juni 2018 hvor vi tok initiativ til å få kommunens arkiv i samsvar med realitetene.

Etter å ha ryddet av veien en del forhold hvor vi hadde god dokumentasjon, står vi fortsatt igjen med påbygget redskapsbod til Gjestehuset/Annekset og Grillhuset. Begge ble bygget rundt 2007 og vi ble anbefalt å sende kommunen melding om utført tiltak siden begge ble bygget under gamle regler og etter kommunikasjon med datidens kommunale saksbehandler og som begge den gang var kurante. (der er også noe mail korrespondanse på dette). Kommunen ville imidlertid gjøre det slik at vi skulle sende søknad, hvilket ble gjort.

Så hang kommunen seg opp i at Gjestehuset/Anneks står på grunnmuren til en gammel løe, men som har vært Gjestehus /Anneks siden ca 1960. Der fant vi en takstrapport fra 1982 som viste at dette ikke var noen løe, så den delen burde da være avklart.

Da står vi igjen med redskapsboden bygget i forlengelse av Gjestehuset/Annekset, og Grillhuset som stoppet opp fordi kommunen mente at der var for liten avstand til Fylkeskommunal vei, hvilket Vegvesenet senere bekreftet ikke var tilfelle.

Vi anbefalte i juni 2018 en befaring. Det ville kunnet spare begge parter for mye tid. Vi har fått med oss at der var en fra kommunen og så på utkjørsel og avstand til vei fra Grillhuset, men det dekker vel ikke alle utestående punkter.

Så kan vi nå enten ta et møte eller en befaring slik at vi får strukturert og avklart situasjonen.

Dette er tross alt en sak om å oppdatere kommunens arkiv på tiltak som ble gjort under gamle regler i 2007, og som burde være kurant, og som alle naboer bare uttrykker begeistring for. Det er jo tross alt ikke noen søknad om nybygg. Vi synes nå har tatt litt lang tid.

Hilsen Robert Monsen (mob 909 37 582)

---

**Fra:** Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 17. mars 2021 10.21

**Til:** Ingrid Bjørge Pedersen <[ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no](mailto:ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Robert Monsen <[robert.monsen@online.no](mailto:robert.monsen@online.no)>

**Emne:** VS: Gbnr 414/34 Gjestehus og Grillhus

Videresender spørsmål til byggesaksavdelinga frå tiltakshaver vedrørende status for behandling av byggesak.

Dei andre spørsmåla sender eg svar på i eigen e-post.

**Per Sveinar Morsund** | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

---

**Fra:** Robert Monsen <[robert.monsen@online.no](mailto:robert.monsen@online.no)>

**Sendt:** fredag 12. mars 2021 15:07

**Til:** Per Sveinar Morsund <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>;  
[silje.haukedal@alver.kommune.no](mailto:silje.haukedal@alver.kommune.no)

**Emne:** VS: Gbnr 414/34 Gjestehus og Grillhus

Hei igjen,

Ref vår mail av 18/10-20 med dokumentasjon for Gjestehus/Anneks. Siden har vi ikke hørt noe, før nå, når det kommer faktura fra Alver Kommune med abonnementsgebyr vatn og forbruk vatn på det som er beskrevet som «eiendom 414/34/0/0/7511 – Gjestehus med Redskapsbod». Dette tolker vi som at kommunen har akseptert vår argumentasjon og godkjent bygningen som Gjestehus med Redskapsbod.

Men siden vi nå belastes for fulle satser for vann, kan vi da sette på plass igjen kjøkkenbenken som ble fjernet i forrige runde ?

Ref vår mail 8/1-2021 og 26/2-2021 hvor tingene stoppet opp fordi kommunen og fylket/veivesenet var ikke var enig seg imellom i sine systemer om hvem som skulle håndtere dispensasjon fra vei, og hvor det til slutt ble avklart at det ikke var nødvendig med noe dispensasjon. Kan vi nå komme videre med Grillhuset, som er det siste som gjenstår i vår dialog for å få tingene formelt på plass.

Hilsen Robert Monsen (på vegne av eier Astrid Ystebø Monsen)

---

**Fra:** Robert Monsen <[robert.monsen@online.no](mailto:robert.monsen@online.no)>

**Sendt:** søndag 18. oktober 2020 23.18

**Til:** 'Per Sveinar Morsund' <[per.sveinar.morsund@alver.kommune.no](mailto:per.sveinar.morsund@alver.kommune.no)>;  
'silje.haukeland@alver.kommune.no' <[silje.haukeland@alver.kommune.no](mailto:silje.haukeland@alver.kommune.no)>

**Emne:** Gbnr 414/34

Takk for et godt, positivt og oppklarende møte fredag 16. oktober. Vi har dessverre ikke mailadressen på tredjemann, men går ut fra at dere orienterer ham.

Vi har gjort følgende i helgen

- Sendt søknad til Vegvesenet vedrørende avstand til fylkesvei. Kartet til Vegvesenet tilsier at dette er kommunal vei, og de sender derfor søknaden til Alver kommune. Vi har i lagt ved riktig kart og forklart. Det får gå sin gang.
- Sendt søknad til Alver kommunes vegmyndighet vedrørende utkjørselen. Når vi fikk gravet litt mer i arkivet viser det seg at saken nok er litt mer komplisert enn det som ble omtalt. Vi har skrevet en forklaring (kopi vedlegges til orientering), og så får kommunen behandle saken ut i fra de foreliggende opplysninger.

Så fant vi en takstrapport fra 1992 som ikke nevner ordet løe. Det skulle da være nødvendig dokumentasjon til å omdefinere det som vi har kalt Løe /Gjestehus til Anneks. Vi tar bort kjøkkenbenken slik at det ikke blir en egen boenhet. Ny plantegning vedlegges. Og da står vi igjen med at det er gjort et vedlikeholds/renoverings arbeid på Annekset. Se vedlagte notat som oppsummerer historien. Interessant er det også de utdrag vi gjorde i 2004 fra kommunedelplanen og som er referert i notatet. Kontrollerklæring på vedlikehold / renovering av Annekset vedlegges.

Så håper vi at dette kan ta oss et skritt videre.

Hilsen Robert Monsen (mob 909 37 582)