

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/6465 - 21/60878

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
15.09.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 420/39,38 gjenoppbygging av bustad etter brann Utsylta

Tiltak: re-etablering av bustad
Byggjestad: Gbnr: 420/39
Tiltakshavar: Jan Hella
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LI

Saka gjeld søknad om gjenoppbygging av bustad etter brann med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 235,5 m² og bygd areal (BYA) ca. 149,9 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 24,6 % BYA.

Riving av nedbrent bustad ble godkjend i sak 21/2488 og avslutta med ferdigattest.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå LNF-føremål i kommunedelplanen for Radøy.

Det vert elles vist til søknad motteken 12.07.21.

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 14.09.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål i kommunedelplan for oppføring av bustad etter brann på gbnr 420/38,39 på Utsylta.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransgrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
- 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til tidlegare bustad som brent ned. Melding om gjenopning av vassforsyning skal gjevast til Samferdsel, veg, vatn og avløpsavdelinga før ferdigattest kan utstedast.**

4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utslippsløyve i sak/vedtak 21/6401 av 16.08.21 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Melding om gjenopning av vassforsyning skal gjevast til Samferdsel, veg, vatn og avløpsavdelinga.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for utslippsanlegget.
3. Kopi av serviceavtale for minireinseanlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019, sin arealdel er definert som område for landbruk, natur og friluftsliv der spreidd busetnad er tillate, LNF-SB. Ved riving av bustad og oppføring av ny bustad krevjast det dispensasjon frå LNF-føremålet i planen.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til gjenoppbygging av bustad etter brann med dispensasjon - gbnr 420/39, 38 Utsylta
8_TEGN Tegning Ny Plan PLAN OG SNITT
31_ANKO Gjennomføringsplan
6_KART Situasjonsplan
7_TEGN Tegning Ny Fasade
Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 420/39 Utsylta
3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Søknad om dispensasjon.pdf

Kopi til:

Kopi til:

Jan Hella
Reknes Byggjevarer LI

Syltaneset 25
Masfjordvegen 187

5937 BØVÅGEN
5986 HOSTELAND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 LEIKANGER