

Fra: Robert Monsen <robert.monsen@online.no>
Sendt: mandag 16. august 2021 13:42
Til: Are Frøysland Grande
Emne: Nedre Soltveit 1

Hei Are,

Det skjer jo ingenting i denne saken, og vi er høyst på overtid.

Jeg ber om et snarlig møte slik at vi kan få sortert ut hva som er problemstillingen. Når kan det passe ?

Hilsen Robert

Fra: Robert Monsen <robert.monsen@online.no>
Sendt: fredag 18. juni 2021 11.53
Til: 'are.froysland.grande@alver.kommune.no' <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Emne: Nå må det snart skje noe

Jeg viser til min mail nedenunder, og vår derpåfølgende telefonsamtale hvor du sendte informasjon til Ingrid om at denne saken måtte få prioritet. Men vi har ennå ikke hørt noe.

Når vi nå leser i avisen om Bergen kommune hvor ferdigmeldinger ikke er blitt registrert, så begynner vi nå faktisk å lure på om det samme har skjedd her med Radøy kommune. Jeg formulerte meg i forrige mail som at det ikke var sendt ferdigmelding. Men vi har jo funnet korrespondanse med kommunens saksbehandler om tiltaket, og når kommunen listet opp alt som kommunen ikke hadde registrert, så begynner vi nå å lure på om det faktisk ble rapportert ferdig til kommunen, men at heller ikke dette var blitt registrert. Kommunen hadde jo ikke papirer på hverken innlagt vann eller minirensanlegget, bekrefelser som vi fant annetsteds.

Dette er tiltak som ble oppført i 2007 etter grønt lys fra kommunens saksbehandler. Det er nå 14 år siden. Vi har forsøkt å få dette inn i kommunens systemer i mer enn 3 år nå, men er blitt sendt ut på de mest forunderlige reiser. Noen vil kalle dette maktmisbruk fra kommunens side hvor kommunen har gått ut sin vei for å finne feil, i stedet for å være veiledende:

- Ikke godkjent vann – vi fant dokumentasjon fra kommunen på at det var godkjent
- Ikke godkjent avløp – vi fant dokumentasjon fra kommunen på at det var godkjent
- Ikke godkjent innkjørsel – den ble godkjent når kommunen ble gjort oppmerksom på krav om innkjørsel
- Anneks står for nærmt vei – Annekset kom før veien
- Ikke lov å bygge om løe – vi fant gammel takstrapport som viste at dette ikke var løe
- Ikke løv å ha kjøkkenbenk i annekset – vi fjernet, men uken etter kom egen vannregning på annekset
- Grillhus og redskapsbod måtte betraktes som nybygg – vi fant dokumentasjon fra kommunen med ok fra 2007
- Grillhus og redskapsbod – kommunen sa i møte at var ok – men . . .
- Grillhus står for nærmt fylkesvei – veivesenet sier at kommunen tar feil
- Osv

Er det ikke på tide å sette punktum her ? Vi venter på kommunens bekreftelse på Grillhus og Anneks slik at eiendommen kan overføres. Hvor lenge skal vi vente ?

Kan du ikke være snill å rydde opp. Du har sendt saken over til Ingrid med beskjed om at den skal ha prioritet. Vi forstår fra andre at Byggesak har for lite ressurser og derfor bruker lang tid. Men det kan jo ikke bare stoppe opp.

Kan du ikke skjære igjennom her ?

Hilsen Robert Monsen på vegne av Astrid Ystebø Monsen

Fra: Robert Monsen <robert.monsen@online.no>
Sendt: fredag 7. mai 2021 11.35
Til: 'are.froysland.grande@alver.kommune.no' <are.froysland.grande@alver.kommune.no>
Emne: VS: Ber om snarlig møte

Hei,

I 2007 ble det oppført to mindre bygninger på Nedre Soltveit 1, i gamle Radøy Kommune, etter konferanse med daværende saksbehandler på byggesak som sa at det bare var til å gå i gang. Det som imidlertid ikke ble opplyst var at vi måtte sende ferdigmelding. I forbindelse med generasjonsskifte ba vi sa kommunen 5. juni 2018 om en gjennomgang av hva som er gjort på eiendommen kontra hva kommunene hadde registrert. Det ble starten på en forunderlig reise, hvor vi fikk høre at kommunen ikke hadde registrering på en rekke gjennomførte tiltak (bl. a. et minirensanlegg og tilknytning til kommunalt vann hvor vi heldigvis fant papirer på både kommunale tillatelser og betalt tilknytningsgebyr), og at vi trengte dispensasjon på bygninger som hadde for liten avstand til vei. Den ene bygningen har imidlertid stått der før veien ble laget, og for den andre så avviste Statens vegvesen at dispensasjon var nødvendig.

Det har skjedd så mye rart underveis her at noen bør se på om det er en systemsvikt i kommunens håndtering, men det er en annen sak.

Vi traff tilfeldigvis på en ferietur i 2020 et medlem av bygningsrådet i tidligere Radøy kommune som sa at man måtte bli ferdig med sakene fra før den nye bygningsloven hvor saksbehandler kunne gi muntlig tilsagn, og han anbefalte oss å sende ferdigmelding. Med det var jo ikke enkelt innenfor kommunens web-løsning, men melding ble sendt med nabovarsel og det hele. Dette gjelder et lite grillhus og en redskapsbod, begge under 50 m². Kommunens svar var at dette måtte betraktes som nybygg etter dagens regler og med ansvarshavende osv. Vi mente at dette var jo urimelig. Dette var oppført i 2007, der er faktisk mail-korrespondanse med saksbehandler den gang, og det er vi som har tatt initiativ til å få kommunens papirer i orden. Så påpekte vi i møte med kommunen i oktober 2020 at naboen jo hadde søkt, fått tillatelse og hadde oppført garasje selv, uten at han har noen formelle kvalifikasjoner og uten at det ble satt krav om ansvarshavende etc. Mens min mann som ledet oppføringen av grillhuset og redskapsboden, faktisk er autorisert i Radøy kommune til å oppføre peis og skorstein i bolighus.

Vi har fått opplyst at Ingrid Bjørge Pedersen er vår nye saksbehandler, og vi har sendt henne en briefing på saken, men vi finner ikke ut fra kommunens innsynsløsning hvor saken står.

Nå er dette begynt å haste veldig. Som sagt så skulle det gjennomføres et generasjonsskifte, med det er på vent så lenge vi ikke har den formelle aksept på vår ferdigerklæring på grillhuset og redskapsboden. Den neste generasjon begynner å bli oppkavet over at det nå går mot 3-års datoen fra vi tok fatt i denne saken.

Derfor tar vi nå kontakt med deg som leder for plan og byggesak og ber om et snarlig møte (vi er vaksinerte). Noen må jo kunne forklare oss hvorfor dette tar så lang tid og hva som er løsningen her. Ikke skyld på Ingrid, det var Silje Haukedal som lot denne saken gå ut av alle proporsjoner.

Det er min kone sin familieeiendom gjennom 100 år dette, men jeg håndterer saken på hennes vegne. Ring meg gjerne på 909 37 582

Hilsen Robert Monsen på vegne av Astrid Ystebø Monsen