ALVER
KOMMUNE

Runar Erlend Hilland
Ikenberget 11
5911 ALVERSUND

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Per Sveinar Morsund	08.09.2021
Vår: 21/268 - 21/59227	per.sveinar.morsund@alver.kommune.no	

Orientering om status i sak - gbnr 137/361 Alver

Tiltak:	Tilrettelegging av adkomst	
Byggjestad:	Gbnr: 137/361	Alver
Tiltakshavar:	Runar Erlend Hilland	

Saka gjeld
Kommunen tek kontakt med deg vedrørande tilkomst til friområde på gbnr 137/351.

Vurdering av saka
Kommunen var på synfaring på gbnr 137/351 den 03.09.21 for å følgje opp spørsmål om manglande tilkomst til friarealet.

Vi har samanlikna godkjente tiltak på eigedommen din (gbnr 137/361) med dei faktiske tilhøva på staden og finn at utført arbeid ikkje er i samsvar med det som er godkjent.

Dette gjeld tilkomst til friareal mellom gbnr 137/361 og 137/727. Per i dag framstår arealet som ein privatisert del av gbnr 137/361 og er ikkje tilrettelagt slik det er satt vilkår om i løyve til oppføring av bustad.

Godkjent situasjonsplan	Foto 03.09.21

Vi orienterer difor om at saka per i dag har status som eit ulovleg tilfelle som kommunen på eit tidspunkt kan komme til å følgje opp etter pbl §32-5.

Kommunen oppmodar med dette brevet om at du retter opp i det ulovlige tilfellet slik at tiltaket vert i samsvar med det som er godkjent. Alternativt kan du forsøke å få tiltaket godkjent ved ein endringssøknad frå det som opprinneleg var godkjent.

Kva skjer vidare
Vi vurderer at tilhøva på staden slik det går fram per dags dato som mindre alvorleg og vil difor ikkje gå vidare med saka på noværande tidspunkt.

Kommunen kan på eit seinare tidspunkt finne grunnlag for å ta saka opp att og krevje at du rettar opp i dei tiltaka som ikkje er i samsvar med det som er godkjent. Det kan også bli aktuelt å vurdere saka på nytt dersom situasjonen og bruken på eigedommen endrar seg frå slik vurderte det på noværande tidspunkt.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/268.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Runar Erlend Hilland	Ikenberget 11	5911	ALVERSUND