



ATR Eiendom AS
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5046 - 21/58376

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
16.09.2021

Referat frå møte om Nordhordland næringspark 03.09.2021

Deltakarar:

Nordhordland næringspark/ATR Eiendom AS: Tommy Guldbrandsøy
Tippetue Arkitekter AS: Mai Stabell og Anne Jensen
Alver kommune: Ole Johan Ingebrigtsen frå Brann og Redning, Arne Helgesen frå Samferdsel, veg, vatn og avløp, Are Frøysland Grande og Anne Lise Molvik frå Plan og byggesaksavdelinga

Agenda:

I samband med behandling av fleire byggesaker på næringsområdet den seinare tida, ser vi at det er behov for å gå gjennom ulike forhold knytt til status i godkjend byggesak som gjeld infrastruktur, rekkefølgekrav og brannvassdekning, for å sikra føreseieleg saksbehandling og framdrift i utviklinga av næringsområdet.

Status i godkjende, men ikkje avslutta, byggesaker

Det vart gitt dispensasjon og rammeløyve til etablering av infrastruktur innanfor KBA1 og KBA2 vedtak datert 02.10.2015 i arkivsak 14/6930, og mellombels bruksløyve for del av tiltaket (i hovudsak forhold knytt til KBA2) i vedtak datert 22.01.2018. Frist for ferdigattest vart sett til 10.11.2018.

Det går fram av pbl § 21-10 at kommunen kan gje pålegg om ferdigattest når gjenståande arbeid ikkje er ferdigstilt innan fristen. Vi tilrår at det vert søkt om ferdigattest for tiltaket. Dersom det er del av godkjend tiltak som ikkje vil bli realisert i denne omgang, kan ein først søkja om endring av godkjend rammeløyve og så søkja om ferdigattest i etterkant.

Etablering av infrastruktur slik det går fram av teknisk plan del 2 som vart godkjend 11.06.2021 i arkivsak 21/4927, er eit søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova kap. 20. Det må sendast inn eigen søknad om dette, eventuelt kan dette anlegget inngå i søknad om endring av gitt rammeløyve.

Infrastruktur knytt til KBA1 må vera ferdigstilt med mellombels bruksløyve eller ferdigattest før det vert gitt mellombels/bruksløyve for nye tiltak innanfor dette delområdet, jf. gitt løyve til oppføring av lagerbygg på gbnr 212/150.

Vi ber om at det søknad om ferdigattest, mellombels bruksløyve eller endring av gitt løyve går tydeleg fram av situasjonskart og teikningar kva søknaden omfattar.

Status i forhold til rekkefølgekrav

Vi ber om at det vert send inn oversikt som viser status for alle rekkefølgekrav i kap. 1.4.1 – 1.4.7. Rekkefølgekrav som skal opparbeidast vert vurdert innfridd ved godkjend mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Brannvassdekning inn i området.

Det er utfordringar knytt til brannvassdekning i området via kommunal vassforsyning. Det vart derfor etablert eigen brannvasstank ved innkøyringa til næringsområdet. Tanken har ein storleik på 100 m³. Brannvasstank er godkjend etablert og ferdigstilt med ferdigattest, jf. arkivsak 17/2900.

Vasstrykket inn i området er i dag ikkje tilstrekkeleg for sprinkling av bygg, og etablert brannvasstank har ikkje tilstrekkeleg kapasitet for brannvesenet ved ein eventuell brann.

Kommunen ser på løysingar som vil auka vasskapasiteten fram til næringsområdet. Kva effekt dette vil gje på vasskapasiteten er usikkert, men det vil truleg ikkje sikra tilstrekkeleg brannvassdekning til t.d. sprinkling. Brannvassdekning må som følgje av dette løysast for det enkelte bygg inntil ei felles løysing for næringsområdet er på plass. Planlagt løysing må gå fram av brannkonseptet.

Anna:

For å sikra tilstrekkeleg oversikt og framdrift i sakene er det viktig at all korrespondanse/dialog med kommunen knytt til pågåande byggesaker går via ansvarleg søkjar i den enkelte sak.

All post til kommunen i pågåande saker må sendast til post@alver.kommune.no, eventuelt med kopi til saksbehandlar/leiar, for å sikra raskt og riktig registrering i kommunen sitt post-/arkivsystem.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Atr Eiendom AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN
Nordhordland og Gulen interkommunale branntilsyn			
Samferdsel, veg-, vatn- og avløp- forvaltning			
Tippetue Arkitekter AS	Sandviksbodene 5	5035	BERGEN