

Alver kommune  
Avd. for byggesak  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 15.09.2021

**Saksnr: 18/3923**

**Supplering av søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltaket på eiendom med gnr.188/bnr.778 – Langheiane B9/Lonsåsen, Alver kommune**

Det vises til søknad om midlertidig brukstillatelse for bygg C og D på Lonsåsen (byggetrinn 1), samt tilsynsbefaring med kommunen den 9/9.

I søknad om midl. brukstillatelse ble det angitt at følgende arbeid på byggeplass gjenstod:

- «Montering av glassrekkverk på noen av leilighetene, samt mindre asfalteringsarbeid og oppmerking av gangfelt».

Ansvarlig søker har befart byggeplass i dag sammen med prosjektleder, og angitt arbeid er på det nærmeste ferdigstilt. Ved befaringen i formiddag gjenstod deler av oppmerkingen på oppsiden av byggene, men dette skulle ferdigstilles i.a. dagen. Montering av glassrekkverk er ferdig, men under montering ble dessverre noen av glassfeltene knust. Disse områdene er midlertidig sikret med plater. Nye ruter er bestilt, og vil bli montert så snart de blir levert på byggeplass (se bilder under). Ellers gjenstår mindre kosmetisk arbeid, samt generell rydding av byggeplass.



Merking av gangfelt på baksiden av byggene

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: post@arkbc.no



Asfaltert fortau



Glassrekkverk på balkonger og terrasser

## **Søknad om midlertidig brukstillatelse av uteoppholdsareal tilhørende byggetrinn 1**

*Privat uteoppholdsareal er ivaretatt på balkong og terrasser.*

*Lonsåsen bygg C og D har totalt 38 leiligheter, og det skal settes av et felles uteoppholdsareal på minst 500m<sup>2</sup> for hver 20. bolig. 38 leiligheter tilsvarer et minstekrav til felles uteoppholdsareal på til sammen 950m<sup>2</sup>.*

*Felles uteoppholdsareal for bygg C og D er sikret ved andel innenfor f\_BUT og FL3 (ref. søknad om rammetillatelse). Det er tidligere gitt ferdigattest for naturlekeplass på f\_BUT, men i dag er deler av dette området benyttet til anleggsrigg. Riggen vil bli stående til byggetrinn 2 er gjennomført. Søndre del av f\_BUT har et samlet areal på 975m<sup>2</sup>, og anleggsrigg inkl. sikringsgjerde beslaglegger ca.200m<sup>2</sup> av dette arealet. Boligfeltet «Lonstunet» (Langheiane B8) har også deler av sitt uteoppholdsareal knyttet til f\_BUT.*

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
Hagellia 6 - 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: [post@arkbc.no](mailto:post@arkbc.no)

Lonstunets «areal-andel» er på 262m<sup>2</sup>. Dette gir en rest på 513m<sup>2</sup> tilhørende bygg C og D på Lonsåsen (975m<sup>2</sup> - 200m<sup>2</sup> - 262m<sup>2</sup> = 513m<sup>2</sup>).

Fellesområde FL3, som ligger sør for bygg D, har et samlet areal på ca.1760m<sup>2</sup>. Bygg C og D «beslaglegger» et areal på 437m<sup>2</sup> av FL3. I tillegg er det ferdigstilt en opparbeidet lekeplass på 132m<sup>2</sup> på taket av felles avfallsrom/post. (Se også vedlagt situasjonsplan).

I sum mener vi med dette å ha dekket behovet for felles uteoppholdsareal innenfor byggetrinn 1:

f\_BUT : 513m<sup>2</sup>

FL3 : 437m<sup>2</sup>

Sum : 950m<sup>2</sup>

(+ opparbeidet lekeplass på 132m<sup>2</sup>).

Dette blir en teoretisk vurdering av andel og arealfordeling, men meningen er selvsagt at alle fellesområdene skal kunne fungere på tvers av boligfeltene i området.

Vi håper med dette at søknad om midlertidig brukstillatelse for felles uteoppholdsareal tilhørende byggetrinn 1, kan behandles sammen med søknad om brukstillatelse for boligene.

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

v/Pål-Jøran Carlsen

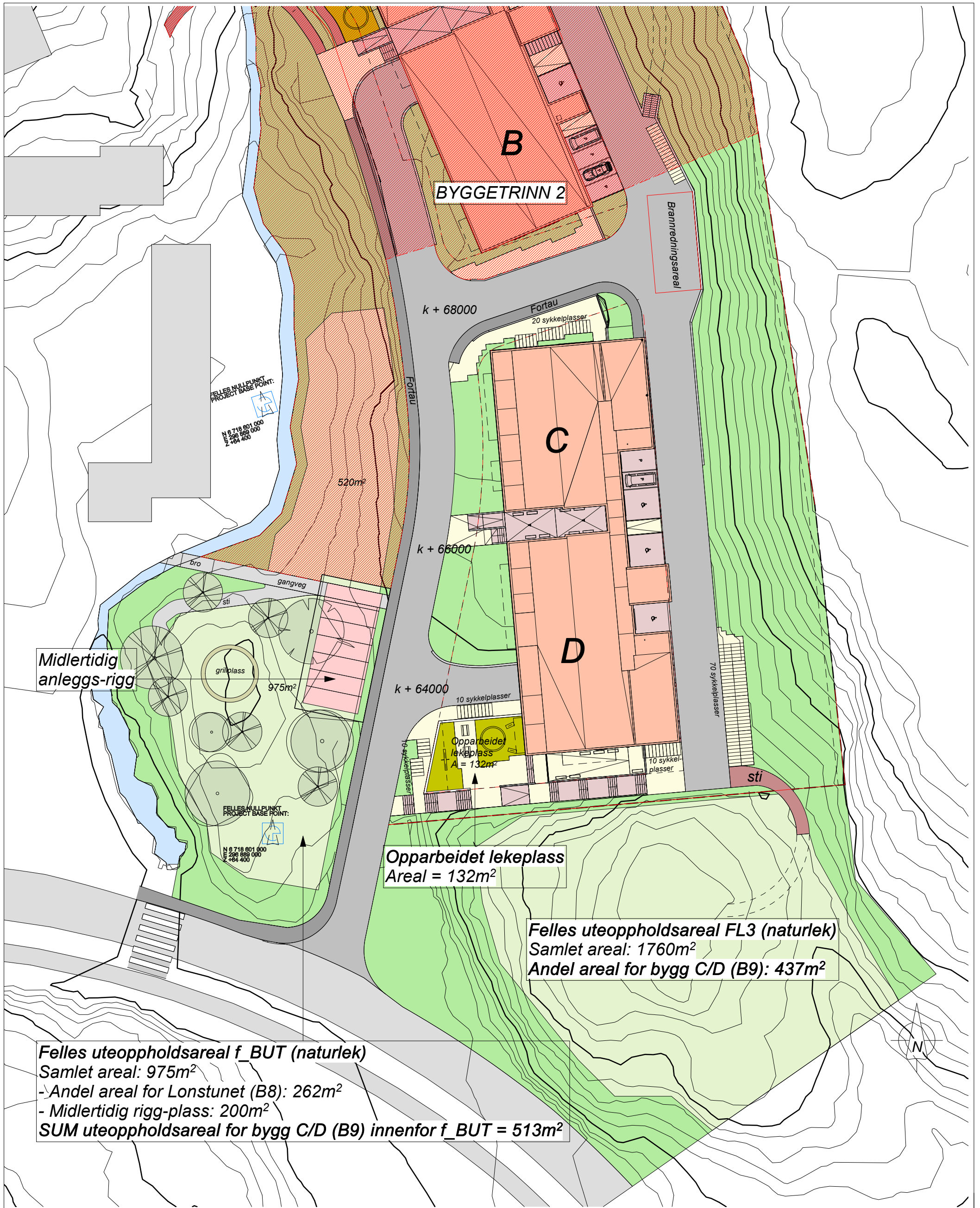
Sivilarkitekt MNAL

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

Hagellia 6 - 5914 Isdalstø

Tlf: 400 41 614

E-post: post@arkbc.no



Omfattes ikke av søknad

REV. DATO BESKRIVELSE TEGN. KONTR.

18014-A2\_Terremodel-B9.rvt

PROSJEKT-NR.: 18014

TEGNET AV: MMC/PJC

KONTR. AV: PJC

ARKSTØRRELSE: A3

MALESTOKK: 1 : 500

DATO: 15.09.2021

For søknad

TEGNINGSNUMMER:

A3-003

ARKITEKTKONTORET  
BØRTVEIT & CARLSEN AS

HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ  
TELEFON 400 41 614  
post@arkbc.no



TILTAKSHAVER: Langheiane Utvikling AS

GNR. / BNR.: 188/776

PROSJEKTNAVN: Lonsåsen

TEGNINGSNAVN:

Situasjonsplan - for søknad

REVISJON: