

Vedlegg G-1

Øyvind Boge Nilsen

Sundby Hvorupsvei 87

5178 Loddefjord

15.09.21

Alver kommune

V/Plan og byggesak

Postboks 4

5906 Frekhaug

Søknad om rammetillatelse Naust Langens gbnr 60/3

Planområdet N3

Området er avsatt til naust i reguleringsplanen. Alle tomtene mrk 7-13 i plankartet har rettighet til oppføring av naust på skjøte. Det er disse naustene en nå søker om.

Grunneier har gitt undertegnede tillatelse til å søke rammetillatelse, vedlegg G-3

Beregning av utnyttelsesgrad

Det er ikke opplyst om TU i gjeldende regulerings plan. Teigens størrelse er på ca 20000m², avsatt nausteområde N3 er oppgitt til 900 m².

Nausterekken sitt fotavtrykk er på ca 257 m².

Vi har ikke i dette tiltaket regnet ut TU ytterligere.

$TU = 257/900 * 100\% = 28,55\%$

Dispensasjon.

Det blir ikke søkt om flytebrygge i denne søknad. Plasseringen av tiltaket vil ikke berøre byggelinje i sjø.

Tiltaksklasse

Tiltaket er satt i tiltaksklasse 1. Undertegnede, på bakgrunn av kompetanse og erfaring er ansvarlig søk/pro og utf.

Nabovarsel.

Nabovarling er gjennomført og ingen merknader er kommet inn. Vedlegg C-2

STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR443666368

Eiendom det varsles om endringer på:

Alver, 60/3 (4631 - 60/3/0/0)



Nabovarselet er sendt til 11/11 naboeiendommer. For mer informasjon, se kvittering.



Du har ikke mottatt noen merknader



Naboenes frist for å svare på varselet har gått ut. Ditt nabovarsel ble sendt 29.8.2021, og naboene hadde svarfrist den 12.9.2021. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet og kvitteringen skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel.



[Kvittering for nabovarsel](#)



[Distribuert nabovarsel](#)

Etter vurdering er nabo gbnr 60/2 er ikke varslet ettersom de ikke grenser direkte til tiltaket og tiltaket ikke vil berøre denne eiendom på noe måte.

Plassering av tiltaket

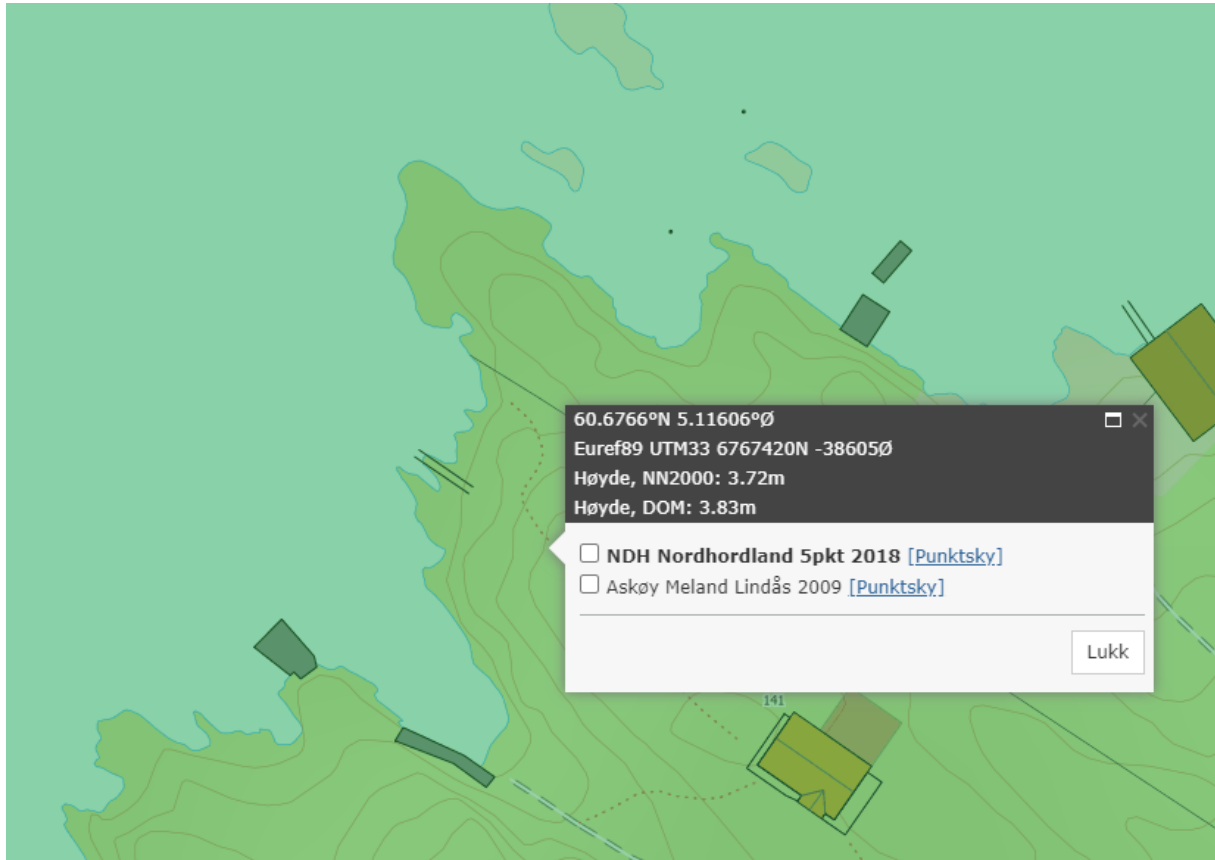
Tiltaket er trukket noe fram for å minimere terrenginngrep, dette har ikke betydning for byggegrense sjø. Tiltakshaver godtar tillatelse på vilkår om dette skal trekkes bakover etter etatens vurdering.

Høyde

Mønehøyde er satt til 3,7-4m over sjøkart null. Dette gir gulvhøyde på 1,5 moh

Areal dimensjoneres for å tåle stormflo.

Utsnitt fra høydedata:



Takvinkel

Omsyn til takvinkel er hensyntatt i samsvar med reg plan: 15-25g rader. Dette gjør ei bedre terrengtilpasning, og blir mindre ruvende for hytte som er plassert i bakkant av nausterekken. Også bedre i forhold til andre naust i området.

Privatrettslige forhold herunder tilkomst

Grunneier er varslet i nabovarsel og gitt tillatelse til rammesøknad, vedlegg G-3

Det er en landbruksvei etablert ved avsatt område. Tilknytting er tiltenkt denne. Tinglyst veirett for nauteierne vil foreligge før IG blir søkt.

Parkering

Det er et felles parkeringsanlegg i området for hyttene. Dette er jf. gjeldende reguleringsplan. Det er ca 200 meter fra denne parkeringsplassen og ned til nausta.

Nausta hører til de hyttene som er bygd og eventuelt planlagt i området.

Nausta er øremerket i gjeldende reguleringsplan for hyttetomtene.

Det er derfor kun inntegnet av og pålessing/snuhammer ved naustene også med tanke på terrenginngrep.

Vedlegg G-1

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, reading "Øyvind Boge Nilsen". The signature is written in a cursive style with a blue background highlight.

Øyvind Boge Nilsen