

Fra: Josep Gayrbekov
Sendt: torsdag 16. september 2021 12:57
Til: Morten Bratshaug
Emne: SV: Ref. ettergodkjenning av tilbygg Gbnr: 353/13

Hei,

Viser til hyggelig telefonsamtale.

Det fremgår av byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4 andre ledd bokstav m at tegninger skal legges ved søknaden. Jeg må derfor beklage for utydelig formulering i mangelbrevet.

Det stilles ingen krav til hvem som utformer tegningene, men tegningene skal være tydelige og nøyaktige nok til at kommunen kan behandle søknaden.

Mer om hva slags krav det stilles til tegninger finner du i Direktoratet for byggekontroll sin veiledning til bokstav m:

«Utforming av tiltaket skal vises på tegninger og plassering av tiltaket skal vises på situasjonsplan. Hva som skal vises på tegninger, detaljeringsgrad og målestokk, avhenger av tiltaket. Normalt vil det være tilstrekkelig med fasade-, snitt- og plantegninger utført i normal detaljeringsgrad og målestokk 1:100. Hovedmål på tiltaket må påføres planer og snitt.

Situasjonsplanen utarbeides på grunnlag av situasjonskartet som utstedes av kommunen. Normalt skal tiltaket eller tiltakene tegnes inn med plassering, orientering (møneretning), målsetting og avstander til nabogrenser, andre bygg, vei og kraftlinjer. I tillegg skal endring av adkomstforhold, parkering og terrengarbeider (nye terrenglinjer) fremgå. Hvilke opplysninger, detaljering, målsetting m.m. som skal tegnes inn avhenger av tiltakstypen. Minste avstand til eiendomsgrense og senterlinje vei må påføres. For spesielle tiltak anbefales det å søke informasjon hos kommunen.

Standard Norge har utviklet egne spesifikasjoner som et hjelpemiddel for de som skal lage tegninger og situasjonsplaner i byggesaker. Disse spesifikasjonene vil kunne være anvendelige for de fleste saker.»

Kilde: <https://dibk.no/regelverk/sak/2/5/5-4/>

Ellers viser jeg til vedleggene til mangelbrevet av 09.09.2021, da særlig vedlegget som heter «Informasjon om tegninger».

Håper dette ga deg nyttig informasjon.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Morten Bratshaug <morten@bratshaug.no>

Sendt: torsdag 16. september 2021 10:03

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Emne: Ref. ettergodkjenning av tilbygg Gbnr: 353/13

Hei

Det står i brev at teikningar av snitt og fasade kan med fordel legges ved. Kan dette erstattes av flere foto med tekst, etter som dette er et eksisterende bygg?

Ha en fortsatt fin dag 😊

Med vennlig hilsen

Morten Bratshaug

[+47 97479876](tel:+4797479876)
