



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5931 - 21/62005

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
17.09.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 443/92 Toska

Tiltak: Dispensasjon fra LNF for oppføre bod
Byggjestad: Gbnr: 443/92
Tiltakshavar: Karen Anna Toska
Ansvarleg søkjar: Karen Anna Toska

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF i kommuneplan for Radøy for oppføring av reiskapsbod som tilbygg på hytte. Plassering av tilbygg går fram av situasjonskart datert 04.08.2021. Eksisterande BYA på hytte er 94 m². Tilbygg er målsett med BYA på 28,1 m².

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Radøy sin arealdel er definert som LNF. Tiltak krev dispensasjon frå dette arealføremålet.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25% for fritidsbustadar i LNF-SBE. Utnyttingsgrad etter gjennomført tiltak er 14,1% på aktuell eigedom.

Plankart	Ortofoto
----------	----------

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonsøknad
situasjonskart
tegninger
Søknadsskjema
div.opplysningar

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN