

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 417
Bruksnummer: 3

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.09.2021 kl. 13:52

Produsert av: Morten Mangerøy Helland

Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: SVENA
Etableringsdato: 20.11.1946
Skyld: 0,3
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|---------------------------|-------------|---------------------|
| Utrekna areal for 417 / 3 | 20 425,8 m2 | Ukjend grenseforløp |

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Namn | Brukseinin | Adresse | Andel |
|--------------|--------|----------------|------------------|------------|---------|-------|
| Heimelshavar | | 010427 | BJØRØY INGEBRIGT | | | 1 / 2 |
| Heimelshavar | | 230936 | BJØRØY OLAUG | | | 1 / 2 |

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovudteig | Nord | Aust | Høgde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|-------------|---|
| 1 | Teig | Ja | 6740728 | 277242 | | 20 425,8 m2 | Hjelpelinje vasskant, Hjelpelinje vegkant |

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

| Forretning | Forretningstype | Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato | Kommunal saksreferanse | Nettadresse (URL) | Annan referanse | Status | Tinglysing | Endra dato | Matrikkelføring | Signatur | Dato |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|-----------------|----------|------------|
| Omnummerering v/kommuneendring | | | 01.01.2020 | | | | Tinglyst | | 01.01.2020 | smatmynd | | 01.01.2020 |
| Omnummerering | | | | | | | Omnummerert til: | 4631 - 417/3 | | | | |
| | | | | | | | Omnummerert frå: | 1260 - 17/3 | | | | |
| Skylddeling | | | 20.11.1946 | | | | | | | | | |
| Skylddeling | | | | | | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring | | |
| | | | | | | | Avgjevar | 1260 - 17/1 | | 0 | | |
| | | | | | | | Mottakar | 1260 - 17/3 | | 0 | | |

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse | Status | Tinglysing | Endra dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|---|---|---------------|------------------------|-------------------|---|
| Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype | 14.09.2021 21/4779 | | | | hellmort 14.09.2021 |
| | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring |
| | | Berørt | 4631 - 417/1 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/3 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/14 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/19 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/109 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/122 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 418/9 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 418/53 | | 0 |
| Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype | 14.09.2021 21/4779 | | | | hellmort 14.09.2021 |
| | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring |
| | | Berørt | 4631 - 417/1 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/3 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/4 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/14 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/19 | | 0 |
| | | Berørt | 4631 - 417/109 | | 0 |
| Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype | 21.11.2011 11/801 | | | | 1260mek 21.11.2011 |
| | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring |
| | | Berørt | 1260 - 17/1 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/3 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/4 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/7 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/40 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/109 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/124 | | 0 |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse | Status | Tinglysing | Endra dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|---|---|--------|-----------------|------------|----------------------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype | 21.11.2011 11/801 | | | | 1260mek 21.11.2011 |
| | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring |
| | | Berørt | 1260 - 17/3 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/57 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/109 | | 0 |
| Forretning over eksisterande matrikkeleining Feilretting Feilføring | 26.05.2009 | | | | 1260mek 26.05.2009 |
| | | Rolle | Matrikkeleining | | Arealendring |
| | | Berørt | 1260 - 17/3 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/56 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/84 | | 0 |
| | | Berørt | 1260 - 17/95 | | 0 |

Adresser

| Adresstype | Adressenamn Adressetilleggsnamn | Adressekode Kjeldekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Aust | Krinsar | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------|--|--------------|
| Vegadresse | Rosnesvegen | 6003 | 491 | | Grunnkrins: 0702 RISNES Røystekrins: 20 HORDABØ Kyrkjelokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5937 BØVÅGEN Tettstad: | Nei |
| | | | EUREF89 UTM Sone 32 6740739 | 277276 | | |
| Adresstype | Adressenamn Adressetilleggsnamn | Adressekode Kjeldekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Aust | Krinsar | Atkomstpunkt |
| Vegadresse | Rosnesvegen | 6003 | 495 | | Grunnkrins: 0702 RISNES Røystekrins: 20 HORDABØ Kyrkjelokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5937 BØVÅGEN Tettstad: | Nei |
| | | | EUREF89 UTM Sone 32 6740793 | 277206 | | |

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

| | | | | | |
|--|----------------------|----|----------------|-----|------------------------|
| Bygningsnr: 176 108 169 | Utbygd areal: | 0 | Tal bustader: | 0 | <u>Datoar</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bustad: | 0 | Tal etasjar: | 1 | Rammeløyve: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal anna: | 35 | Vassforsyning: | | Igangsetjingsløyve: |
| Nord: 6740827 Aust: 277246 | Bruksareal totalt: | 35 | Avløp: | | Teke(n) i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bustad: | 0 | Har heis: | Nei | Mellombels bruksløyve: |
| Bygningstype: Naust båthus sjøbu | Bruttoareal anna: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Anna som ikkje er næring | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Teke(n) i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikjelder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

Etasjar

| Etasje | Tal på bueiningar | BRA bustad | BRA anna | BRA totalt | BTA bustad | BTA anna | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|-------------------|------------|----------|------------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 35 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Brukseiningar

| Adresse | Brukseiningsnummer | Brukseiningstype | Bruksareal | Tal rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkeleining |
|---------|--------------------|------------------------|------------|---------|----------------|-----|----|-----------------|
| | | Unummerert brukseining | 0 | 0 | | 0 | 0 | 417/3 |

| | | | | | |
|--|----------------------|----|----------------|-----|------------------------|
| Bygningsnr: 176 108 177 | Utbygd areal: | 0 | Tal bustader: | 1 | <u>Datoar</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bustad: | 57 | Tal etasjar: | 1 | Rammeløyve: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal anna: | 0 | Vassforsyning: | | Igangsetjingsløyve: |
| Nord: 6740793 Aust: 277206 | Bruksareal totalt: | 57 | Avløp: | | Teke(n) i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bustad: | 0 | Har heis: | Nei | Mellombels bruksløyve: |
| Bygningstype: Våningsh. i bruk som fritidsb | Bruttoareal anna: | | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Bustad | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Teke(n) i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikjelder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

Etasjar

| Etasje | Tal på bueiningar | BRA bustad | BRA anna | BRA totalt | BTA bustad | BTA anna | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|-------------------|------------|----------|------------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 1 | 57 | 0 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Brukseiningar

| Adresse | Brukseiningsnummer | Brukseiningstype | Bruksareal | Tal rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkeleining |
|-----------------------|--------------------|------------------|------------|---------|----------------|-----|----|-----------------|
| 6003 Rossnesvegen 495 | H0101 | Bustad | 57 | 0 | | 0 | 0 | 417/3 |

SEFRAK-minne

«SEFRAK er ei forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Sekretariatet hadde ansvaret for ei landsomfattande registrering av eldre bygningar. Det vart gjort eit omfattande feltarbeid i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunane. På <http://www.ra.no/> finn du meir informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

SEFRAK-ID Kulturminnenemning

1260 102 13 BUSTADHUS, SVENA, ROSSNES

| | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|-----|----------------|---------------|------------------------|------------|
| Bygningsnr: | 300 654 275 | Utbygd areal: | 127 | Tal bustader: | 1 | <u>Datoar</u> | |
| Løpenr: | | Bruksareal bustad: | 103 | Tal etasjar: | 1 | Rammeløyve: | 31.10.2017 |
| Repr.punkt: | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal anna: | 0 | Vassforsyning: | Tilkn. off. | Igangsetjingsløyve: | |
| | Nord: 6740758 Aust: 277290 | Bruksareal totalt: | 103 | | vassverk | Teke(n) i bruk: | |
| Bygningsendringskode: | | Bruttoareal bustad: | 103 | Avløp: | Privat kloakk | Mellombels bruksløyve: | |
| Bygningstype: | Fritidsbygg (hytter/sommarh. ol) | Bruttoareal anna: | | Har heis: | Nei | Ferdigattest: | |
| Næringsgruppe: | Bustad | Bruttoareal totalt: | 103 | | | | |
| Bygningsstatus: | Rammeløyve | Alternativt areal: | 0 | | | | |
| Energikjelder: | | Alternativt areal 2: | 0 | | | | |
| Oppvarming: | | | | | | | |

Etasjar

| Etasje | Tal på bueiningar | BRA bustad | BRA anna | BRA totalt | BTA bustad | BTA anna | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|-------------------|------------|----------|------------|------------|----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 1 | 103 | 0 | 103 | 103 | 0 | 103 | 0 | 0 |

Brukseiningar

| Adresse | Brukseiningsnummer | Brukseiningstype | Bruksareal | Tal rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkeleining |
|-----------------------|--------------------|------------------|------------|---------|----------------|-----|----|-----------------|
| 6003 Rossnesvegen 491 | H0101 | Bustad | 103 | 4 | Kjøken | 1 | 1 | 417/3 |

Kontaktpersonar

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Namn | Brukseinin | Adresse |
|--------------|------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|
| Tiltakshavar | 250258 | BJORØY KJELL ATLE | H0401 | NILSVIKVEGEN 8 5177 BJØRØYHAMN |

Utgådde bygg som er registrerte på matrikkeleininga

| | | | | | |
|--|----------------------|---|----------------|-----|------------------------|
| Bygningsnr: 176 153 997 | Utbygd areal: | 0 | Tal bustader: | 0 | <u>Datoar</u> |
| Løpenr: | Bruksareal bustad: | 0 | Tal etasjar: | 0 | Rammeløyve: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal anna: | 0 | Vassforsyning: | | Igangsetjingsløyve: |
| Nord: 6740752 Aust: 277202 | Bruksareal totalt: | 0 | Avløp: | | Teke(n) i bruk: |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bustad: | 0 | Har heis: | Nei | Mellombels bruksløyve: |
| Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo | Bruttoareal anna: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske | Bruttoareal totalt: | 0 | | | Bygning riven/brend: |
| Bygningsstatus: Bygning riven/brend | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikjelder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

Brukseiningar

| Adresse | Brukseiningsnummer | Brukseiningstype | Bruksareal | Tal rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkeleining |
|---------|--------------------|------------------------|------------|---------|----------------|-----|----|-----------------|
| | | Unummerert brukseining | 0 | 0 | | 0 | 0 | 417/3 |

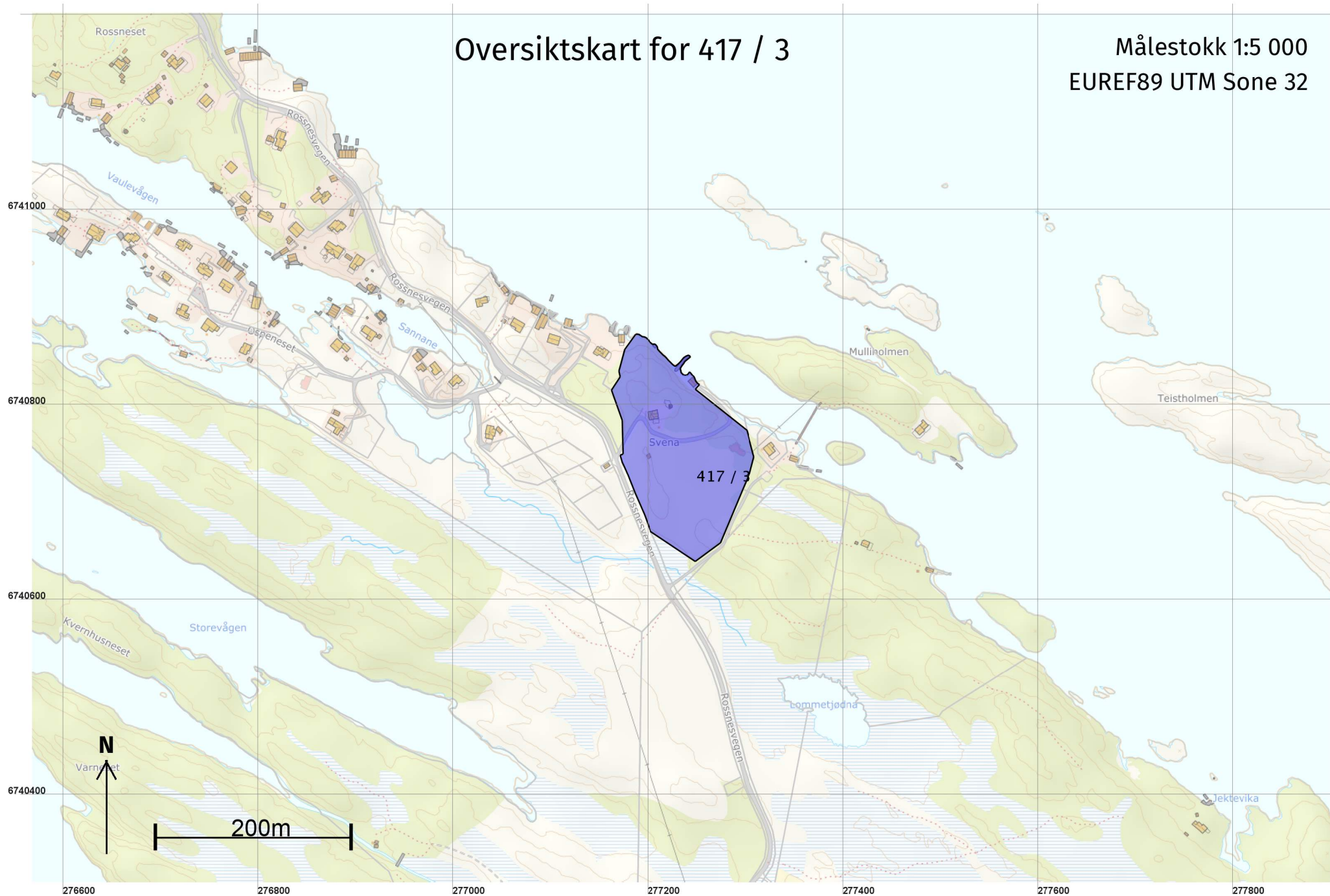
SEFRAK-minne

«SEFRAK er ei forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Sekretariatet hadde ansvaret for ei landsomfattande registrering av eldre bygningar. Det vart gjort eit omfattande feltarbeid i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunane. På <http://www.ra.no/> finn du meir informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

| | |
|-------------|--------------------------------|
| SEFRAK-ID | Kulturminnenemning |
| 1260 102 14 | RUIN ETTER LØE, SVENA, ROSSNES |

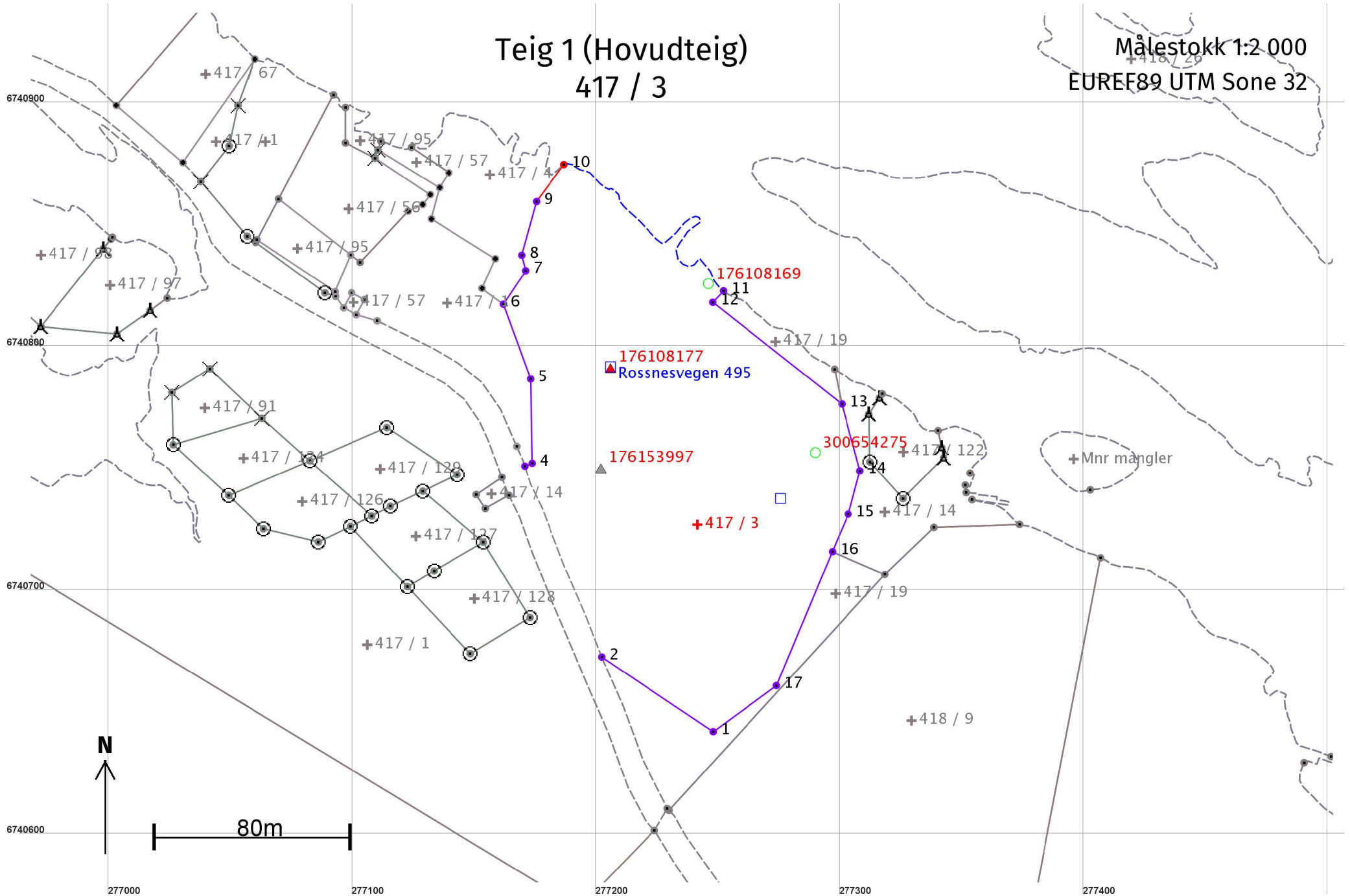
Oversiktskart for 417 / 3

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 417 / 3

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar**Areal:** 20 425,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vasskant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt:**Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32**Nord:** 6740728**Aust:** 277242**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

| Løpenr | Nord | Aust | Grensemerke nedsett i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|--|------------------------------|--|--------|
| 1 | 6740643,36 | 277248,05 | 54,98 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 2 | 6740673,98 | 277202,39 | 84,39 | Hjelpelinje vegkant | 69 Utrekna | 500 | |
| 3 | 6740752,19 | 277170,83 | 3,23 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 4 | 6740753,41 | 277173,81 | 34,54 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 5 | 6740787,94 | 277173,19 | 32,60 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 6 | 6740818,59 | 277162,07 | 16,48 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 7 | 6740832,33 | 277171,16 | 6,52 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 8 | 6740838,65 | 277169,56 | 22,81 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 9 | 6740860,64 | 277175,61 | 18,91 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 10 | 6740875,83 | 277186,88 | 123,13 | Geometrisk hjelpепunkt Hjelpelinje vasskant | 24 Digitalt stereoinstrument | Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet | |
| 11 | 6740824,05 | 277252,27 | 6,44 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 12 | 6740819,37 | 277247,86 | 67,40 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 13 | 6740777,68 | 277300,82 | 28,36 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |

| Løpenr | Nord | Aust | Grensemerke nedsett i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|--------|
| 14 | 6740750,30 | 277308,21 | 18,38 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 15 | 6740732,57 | 277303,39 | 16,70 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 16 | 6740717,17 | 277296,94 | 59,51 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |
| 17 | 6740662,26 | 277273,99 | 32,09 | Ukjent | 69 Utrekna | 100 | |