



Alver kommune  
VA.avd  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4912 - 21/62147

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
17.09.2021

## Oversender søknad til uttale - gbnr 322/266

**Tiltak:** nybygg forretningsbygning  
**Byggjestad:** Gbnr: 322/266  
**Tiltakshavar:** Knopling AS  
**Ansvarleg søkjar:** Helgesen Tekniske Bygg AS

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av nytt bygg med BYA 3098 m<sup>2</sup> som skal nyttast til forretningsareal for plasskrevjande varar.

Kommunen har no motteke etterspurd dokumentasjon vedkommande problematikk rundt krav til slokkevatn.

Ber om tilbalkemelding om skissert løysing kan leggest til grunn for vidare handsaming av byggesøknaden.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit - Dalstø er definert som næring/forretning/kontor (N/K01 og N/F/k029.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA.

### Andre tilhøve

Eigedomen ligg innanfor nedslagsfelt for elvemuslingar.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Tilleggsopplysninger til saka - gbnr 322/266 Mjåtveit  
Tilleggsopplysninger, saksnr. 21/4912 på gnr/bnr 322/266 Mjåtveit.  
GH001 VA  
GH001 VA\_1  
Plassering fangdam  
03 Prosjektmemo, slokkevann Mjåtveit næringspark

**Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Nordhordland Brann og Redning	Postboks 4	5906	FREKHAUG