
ERKLÆRING

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede: Therese Gangstø Jørgensen og Stig Jørgensen

som er eier/fester av gnr195..... bnr174..... i Alver kommune

gate-/bruksnavn: Leknesvegen 27, 5915 Hjelmås

samtykker til at min nabo..... Maria Fosse Romarheim og Jogeir Romarheim

som er eier/fester av gnr195..... bnr36..... i Alver kommune

kan plassere (angi type byggverk)forstøtningsmurer, slamtank og utv. trapp

nærmere min/vår felles nabogrense enn 4 meter.

Samtykket begrenses til at forstøtningsmur sør for ny bolig kan bygges 0,0 meter fra grense, basert på tegning 27.07.2021, og avsluttes mot eksisterende mur mot øst. Intensjonen er at ny mur skal bidra positivt til at eksisterende mur ikke siger mot sør-vest.

Utvendig trapp øst for ny bolig kan plasseres 0,0 meter fra grense. Når rammetillatelse er godkjent skal nabo og tiltashaver forsøke å finne en løsning som lar nabo utvide garasje til et 90 graders hjørne, samt muliggjør god utforming av trapp og uteområde.

Dato: ...13/8-21.....

Signatur:*Therese Gangstø Jørgensen*.....
.....*Stig Jørgensen*.....

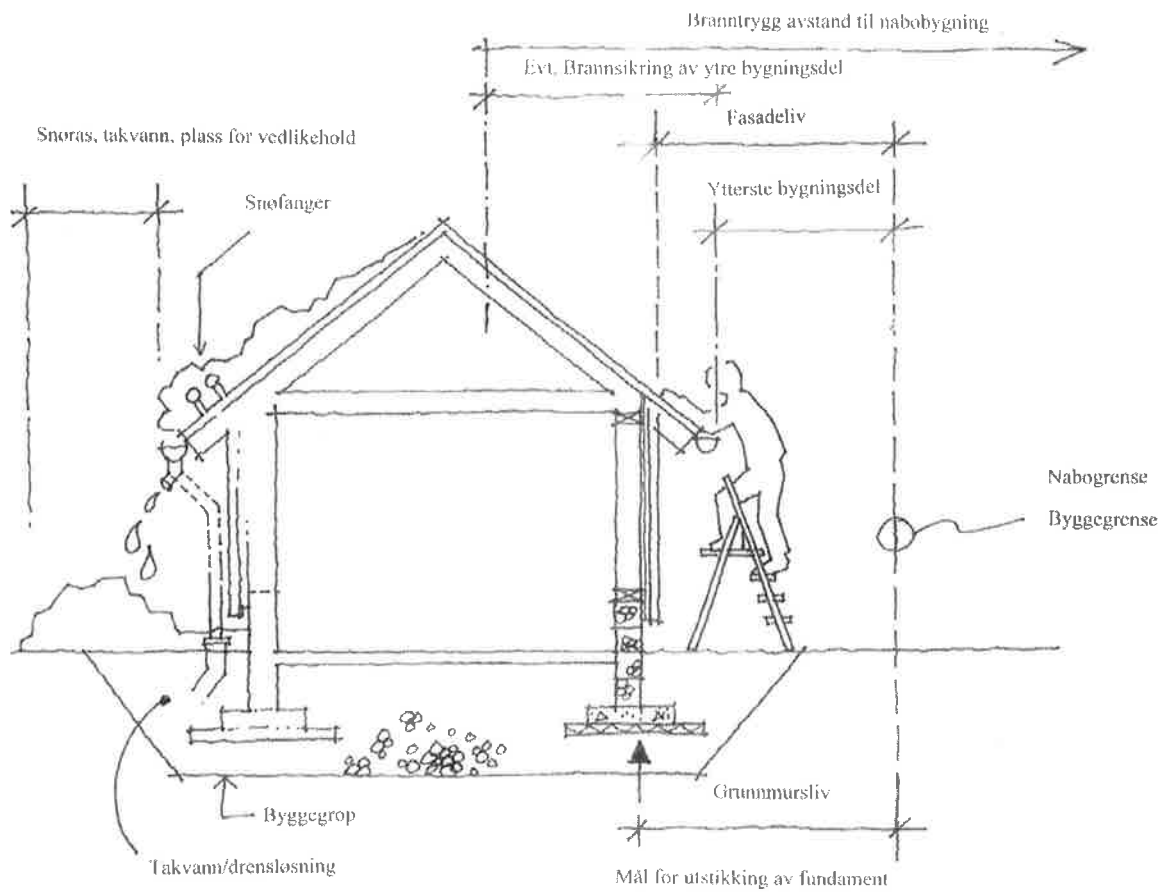
Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggeteknisk forskrift, **TEK17 § 6-3**.

Opplysninger om målereglerne finnes på www.dibk.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

Se illustrasjon neste side.

ILLUSTRASJON TIL ERKLÆRING



Illustrasjon: BA