Vedlegg	Side	- av
C -	1	1

Nullstill

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfeser at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld

Eigedom/ byggjestad							
	Gnr. 188	Bnr. 257	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune Alver
	Adresse Knarvik				Postnr. 5914	Poststad Isdalstø	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr. 185/1	Bnr. 152	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Alver kommune		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse Postboks 4		Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr. 5906	Poststad Frekhaug	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3506 6NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr. 188	Bnr. 741	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Statens Vegvesen		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse Postboks 1010 Nordre Ål		Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr. 2605	Poststad Lillehammer	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3507 0NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr. 188	Bnr. 230	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Gerd Marit Øvretveit		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse Kvernhushaugane 19B		Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr. 5914	Poststad Isdalstø	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3508 3NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr. 188	Bnr. 807	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Gerd Marit og Harald Osland Øvretveit		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse Kvernhushaugane 19B		Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr. 5914	Poststad Isdalstø	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3509 7NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr. 188	Bnr. 112/113	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar Ivar Mikal Gjerde		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse Nordangervågen 5		Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr. 5939	Poststad Sletta	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke til tiltaket	Dato	Denne del klistres på kvittering RA 0291 3510 6NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: ______ Sign.

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuarar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenbuar)
Ivar Mikal Gjerde Nordangervågen 5 5939 Sletta

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
188	112/113		

Eigedomen si adresse:

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Tiltak på eigedomen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
188	257		

Eigedomen si adresse: Kvernhushaugane

Postnr.	Poststad
5914	Isdalstø

Kommune: ALVER

Eigar/festar: Alver kommune

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Det blir med dette varsla om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste
- [x] Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningslova med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplanar
- [ ] Veglova

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [x] Reguleringsplan
- [ ] Utbyggingsplan
- [ ] Eventuelt andre planar

Namn på plan: 1263-201002 Områdeplan Knarvik senter/12063-201702 E39 Knarvik sentrum, oval rundkjøring

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Eksisterande nettstasjon 20072 Knarvik Eldrebustader må flyttast grunna vegbygging i samband med Oval rundkjøring. For å unngå for lang straumstans ved omlegging blir det montert ein ny nettstasjon.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål om nabovarsel rettast til

Føretak/tiltakshavar: BKK Nett AS

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Ingvard Jordal	ingvard.jordal@bkk.no	55570266	

Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Postadresse
BKK Nett AS v/I. Jordal	PB 7050

Postnr.	Poststad	E-post
5020	BERGEN	ingvard.jordal@bkk.no

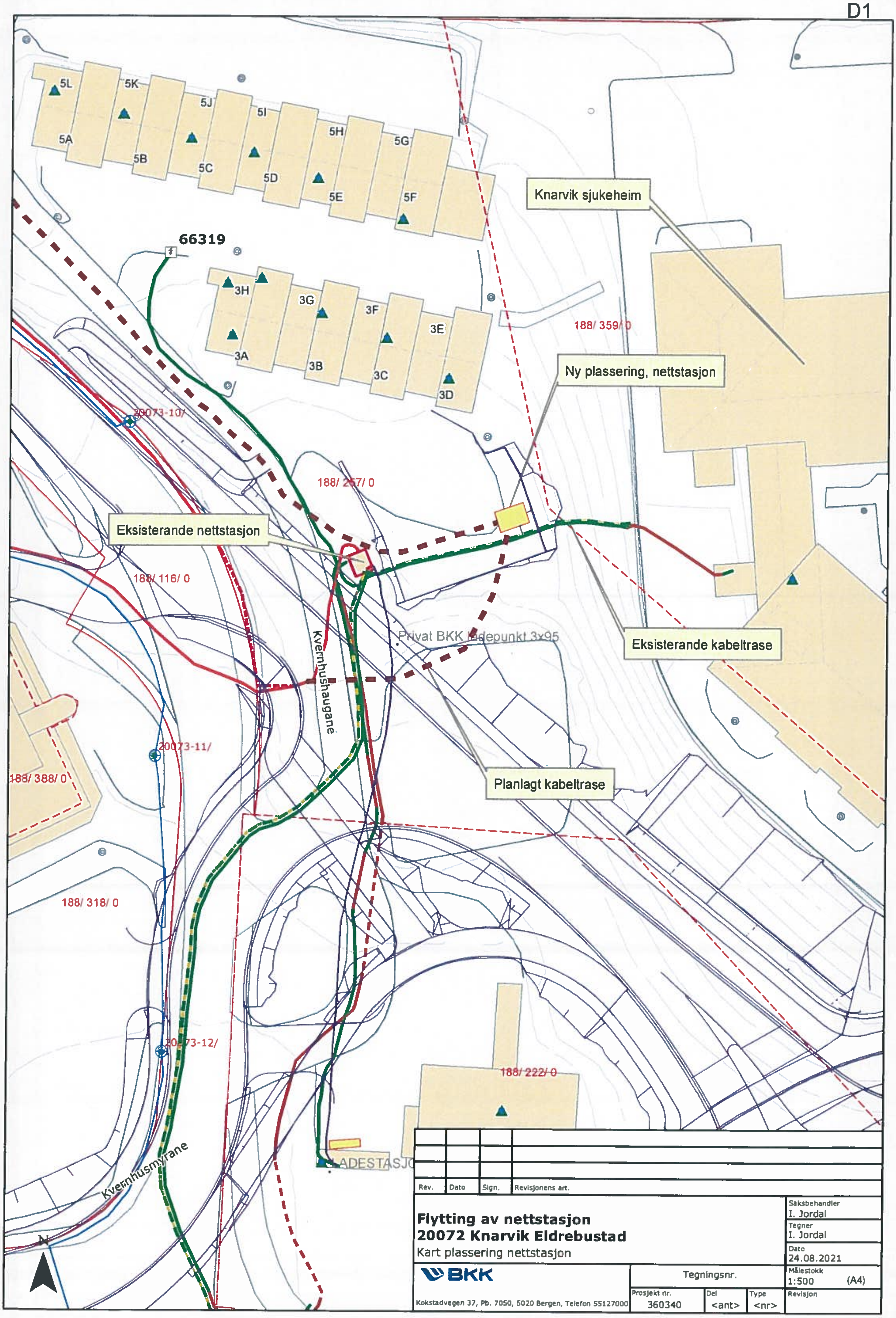
Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	B1 –	[ ]
Situasjonsplan	D	D1 –	[ ]
Teikningar snitt, fasade	E	E1 –	[ ]
Utgreiingar/kart	F	–	[x]
Andre vedlegg	Q	–	[x]

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Knarvik	30/8.2021	fr Ingvard Jordal e.f. [illegible]

Gjenta med blokkbokstavar: Ingvard Jordal



Rev.	Dato	Sign.	Revisjonens art.

Flytting av nettstasjon
20072 Knarvik Eldrebustad
Kart plassering nettstasjon

Saksbehandler	I. Jordal
Tegner	I. Jordal
Dato	24.08.2021
Målestokk	1:500 (A4)

BKK

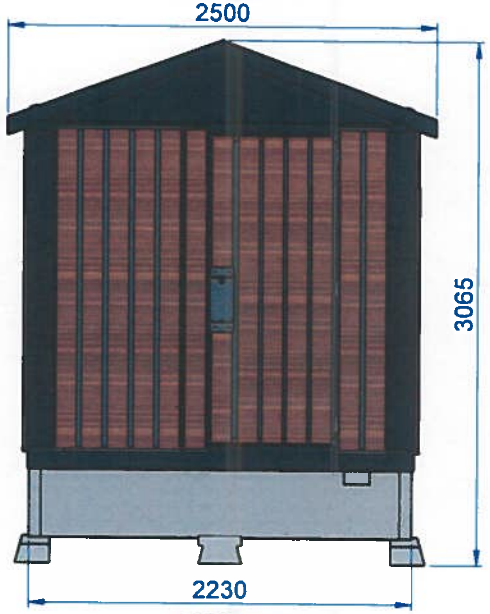
Tegningsnr.			
Prosjekt nr.	Del	Type	Revisjon
360340	<ant>	<nr>	

Kokstadvegen 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Telefon 55127000

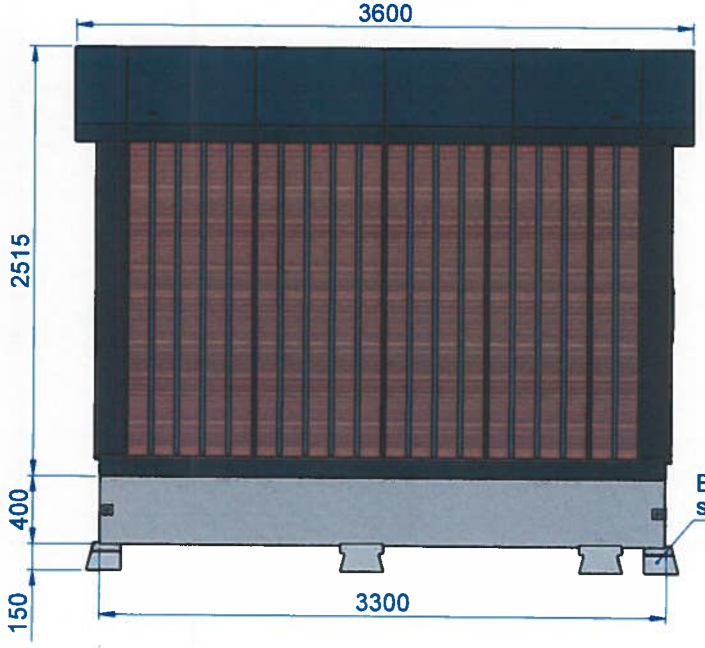
The entire ownership and copyright of this drawing is the property of Siemens A/S.

Eiendomsrett og opphavsrett til denne tegning tilhører i sin helhet Siemens A/S

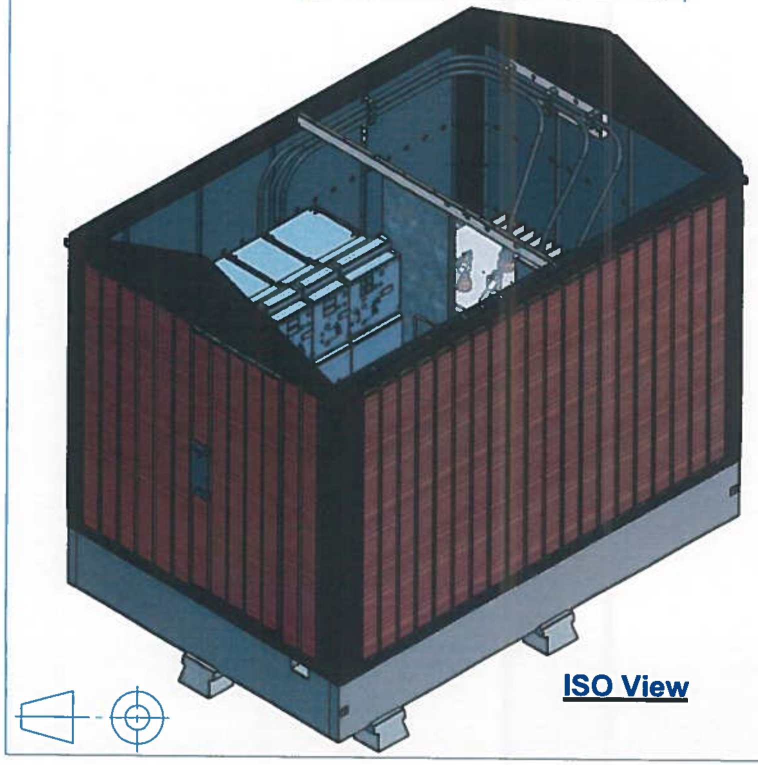
Front View



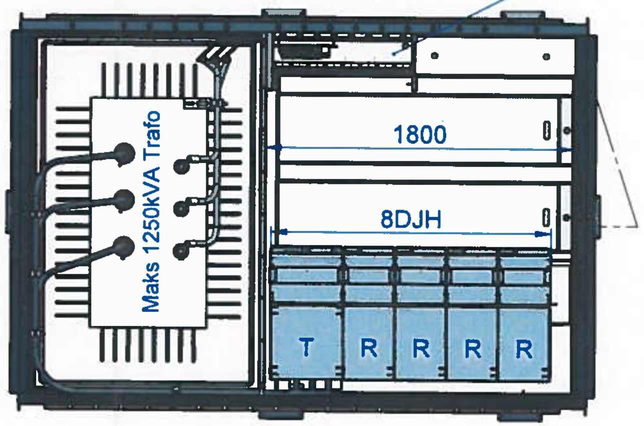
Left View



ISO View



Top View u/tak



Rev.	Last Change:	Date	Sign.	Målskisse
				SiNett I, Betongfundament L=3300-1800-Oslo
Siemens A/S	Date: 29.10.2020	Subst.for: –		Sh. 1 tot.Sh. 1
	Drn.: Kln	Scale 1:30		Index
	Ckd.: ØRe			178.0710.03 A

Søknad om dispensasjon frå arealdelen i 1263-201002 Områdeplan Knarvik senter

I samband med bygging av oval rundkøyring i Knarvik må eksisterande nettstasjon NS 20072 Knarvik Eldrebustader flyttast. Det er i arbeidet med tilførselsvegen til rundkøyringa frå Nordhordlandshallen/senteret det blir konflikt. Statens vegvesen må grave heilt inntil veggen på nettstasjonen og er redd fundamentet skal rase ut. Dei har derfor bestilt flytting av nettstasjonen. Arbeidet deira er i tråd med gjeldande reguleringsplan 12063-201702. Det er Alver kommune som er grunneigar for noverande plassering og framtidig plassering. Vegvesenet, Alver Kommune og BKK Nett har vurdert flyttinga på felles synfaring der det var semje om ny plassering. Eksisterande nettstasjon forsyner i dag deler av Knarvik sjukeheim, eldrebustadene, Knarvik terminal og det gamle rødekors bygget/legekontoret. For å kunne oppretthalde lovpålagte krav til kvalitet på straum å spenning hjå den enkelte kunde, er det begrensingar i kor lang nettstasjonen kan flyttast.

Ny plassering av nettstasjonen blir på Gnr. 188, bnr. 257 i reguleringsplan nr. 1263-201002 Områdeplan Knarvik senter i området o-BIN1. Her er det i dag planlagt ei utviding av parkeringsplassen og nettstasjonen blir plasserst på den inn mor skråninga opp til sjukeheimen. Nettstasjonen får dermed ein mindre dominerande plassering enn kva dagens plassering er.

I områdeplanen sine føresegner pkt. 3.1.18 som omhandlar blant anna nettstasjonar står det: «Nettstasjoner skal byggjast som ein integrert del av bygg.» BKK Nett har i dag ei velfungerande plassering av nettstasjonen som frittståande nettstasjon. Det er vedteken områdeplan som forårsakar behovet for flytting. Det er ingen bygg som er under oppføring og som nettstasjonen kan flyttast inn i. Slik me ser det fint det inga anna løysing enn å etablera ein ny prefabrikkert nettstasjon.

BKK Nett søkjer med dette om dispensasjon frå arealdelen i områdeplan Knarvik senter for ny plassering av nettstasjon vist på vedlagte kart: 360340 – kart plassering nettstasjon.

Argumenter for dispensasjon:

- Straumforsyning er ein del av offentleg infrastruktur. Nye områdeplanar/reguleringsplanar må ha opning for å ivareta eksisterande infrastruktur når det er den nye planen som krev endringa.
- I planomtalen pkt. 10.9 er mogleheitene for plassering utvida frå føresegnene. Teksten her er: «nettstasjoner skal integrerast i bygg eller uteområdet». Den nye plasseringa av nettstasjonen er inn mot ein skråning. Nettstasjonen blir såleis meir tilbaketrukket og ikkje så dominerande som den er i dag. Noko som er i tråd med områdeplanen.
- Under arbeidet med vegen skal det gravast heilt inntil eksisterande nettstasjon. Vegvesenet ser det som vanskeleg å sikre seg mot at fundamentet for nettstasjonen rasar ut. Det at nettstasjonen forsyner både eldrebustadene og deler av sjukeheimen gjer at det er viktig å ha god kontroll på arbeidet for å unngå straumstans som ikkje er planlagt og tilrettelagt for.
- Nettstasjonen er eit lite bygg i denne samanheng (2,3x3,3m) og vil såleis ikkje vera til hinder for at området blir brukt slik det er tenkt til likevel.
- Foreslått, ny plassering av nettstasjon er det som Alver kommune v/Atle Dingen er til minst hinder for gjennomføring av Områdeplanen for Knarvik senter.
- BKK Nett pålagt å oppretthalde straumforsyning til eksisterande kundar og levere innafor gjeldande krav til kvalitet på straum og spenning. For å klare å overhalde dei krava betyr avstand til kundane mykje. Kundar med store uttak, må liggje nærare nettstasjonen enn

kundar med små utak. Nettstasjonen kan derfor ikkje flyttast langt vekk uansett retning for å klare å oppretthalde leveringsbetingelsane.

Ingvard Jordal
Saksbehandlar