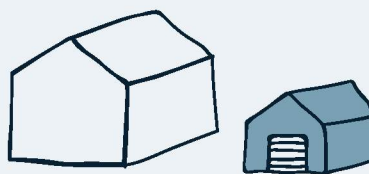
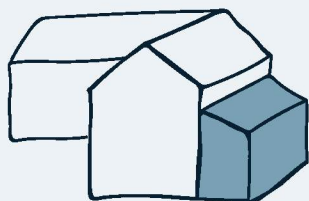


Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- Byggje tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikkje påbygg
- Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² og der ingen skal bu eller overnatte.
- Rive eit tilbygg - mindre enn 50 m²
- Rive frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² som ikkje er godkjent som bustad eller til overnatting.
- Anna (berre etter avtale med kommunen):

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

Byggje dobbelgarasje for å få plassert slåtteutstyr, vedkløyvar, motorsager, tilhengjar og bil. Vi reiv "gamlehuset" på garden (Hålandsvegen 22) i 2017. Gardsplassen der det stod, vart planert og klargjort for å byggje garasje. Såleis er det kun mindre grunnarbeid som står att, samt støyping av ringmur og golv. Straum til garasjen vert lagt i grøft langs gardsplassen til huset.

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- Ja, søknad er vedlagt Ja, løyve/vedtak er vedlagt Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.

Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følgje plan- og bygningslova, byggteknisk forskrift og følgje byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

A. Kva eigedom skal du byggje eller rive på?

? Vegvisaren steg 1

Adresse: Hålandsvegen 20	Gardsnr: 431	Bruksnr: 2
Postnr./-stad: 5936 Manger	Kommune: Alver	Festenr: Seksjonsnr:

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Vegvisaren steg 1

Namn: Knut Magnus Rossnes	Telefon:
E-post: knut-ros@online.no	Mobil: 980 67 488
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal byggje/rive): Flaktveitvegen 544, 5134 Flaktveit	

C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?

? Vegvisaren steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Namn/nummer på plan:

Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:

D. Kor stort kan du byggje?

? Vegvisaren steg 2

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp ovanfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

BYA - Bygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillate bruksareal i m²

%BYA - Bygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillate utnyttingsgrad i %

U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)

Areal og grad av utnytting

? Vegvisaren «Kor stort kan du byggje»

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettoarealet på tomta: m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag:

194 m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etterpå:

154 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

16,2 %

Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnytting etter prosjektet vart rekna ut. Ta t.d. ei utskrift frå «Kor stort kan du byggje».

E. Kva blir kortaste avstand?

? Vegvisaren steg 3

Vegvisaren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

2 m

Midten av veg:

33 m

Nærmaste bygning på naboeigedom:

m

Skal du rive, eller er noko så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du stryke over punktet.

F. Kan byggjeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?

? Vegvisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste trikke- eller togspor?

 Nei Ja

Byggjer/river du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?

 Nei Ja

Byggjer/river du i nærleiken av høgspent kraftlinje?

 Nei Ja**Hugs vedlegg!**

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Byggjer/river du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?

 Nei Ja

Skal du byggje/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?

 Nei Ja

Finst det trua eller verna artar på eigedomen eller i nærleiken?

 Nei Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

 Nei Ja**Hugs vedlegg!**

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.

G. Vil byggjeprosjektet føre til ei ny/endra avkøring til eigedomen?

? Vegvisaren steg 3

 Nei Ja, eigedomen får ny/endra avkøring til (set kryss): Riksveg eller fylkesveg**Hugs vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen Kommunal veg**Hugs vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen Privat veg**Hugs vedlegg** som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Vegvisaren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Kva slags teikningar og utrekningar har du lagt ved?

- Planteikning før og etter
- Snitteikning før og etter
- Fasadeteikningar av alle fasadar før og etter
- Situasjonsskart der eg har teikna inn det eg skal bygge/rive, og relevante avstandar frå punkt E og F
- Utrekningsmåte for grad av utnytting (t.d. frå «kor stort kan du bygge»)

Om du har nabovarsel, legg ved:

- Eit døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (t.d. kvitteringar)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentrane dine til merknadene frå naboen

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(T.d. om du har svara ja på nokre av spørsmåla under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilga dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Fråsegner/vedtak frå annan styresmakt (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Teikningar av garasjen (Igland garasje av typen Fjære)

Totalt tal på vedlegg:

5

I. Underskrift

Dato:

Underskrift:

Knut Magnus Rossnes