

Utregning av grad av utnytting av areal - vedlegg 4 til byggjesøknad

Beregningen er gjort med bakgrunn i arealoversikten for eiedommen, slik det går fram av gardskartet – sjå vedlegg 3. Arealet knytt til hus og hage er der sett til 1200 kvm (1,2 dekar).

Huset har BYA på 86 kvm. I tillegg kjem bod på BYA 6 kvm. Terrasser er då ikkje medrekna, fordi dei har høgd på mindre enn 0,5 m. Gardsplassen som er nytta som parkeringsplassar er på i alt 19 m x 8 m = 102 kvm.

Sidan garasjen vert ført opp på området som allereie inngår i bebygd areal, vil utnyttingsgraden bli den same både før og etter byggjinga.

Reknestykket vert som følgjer:

Bygningsmasse 86 kvm + 6 kvm	=	92 kvm
+ Parkeringsområde 102 kvm	=	102 kvm
= Samla bebygd areal	=	<u>194 kvm</u>

Utnyttingsgraden vert dermed: $194 : 1200 \times 100 = 16,2 \%$