

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.09.2021 13:08:32 AR446718943

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Hålandsvegen 20, Alver, 5936 MANGER		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
431	2	0	0
<b>Eier:</b>	ROSSNES KNUT MAGNUS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Bygge garasje på gardsplassen nord for huset. Garasjen vert plassert med avstand 2 m frå steingarden mot bruksnummer 4. Garasjen vert på 42,2 kvm brutto og med mønehøgde på 4 m.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Siden eigedommen er plassert i LNF-område, er det krav til søknad om dispensasjon for å få byggje. Så lenge bygget ikkje kun er nytta til gardsdrift, må kommunen godkjenne at bygget vert reist.

#### Begrunnelse:

Formålet med garasjen er å få plassert og tatt vare på utstyr som vi nyttar til å halda eigedommen ved like. Dette gjeld mellom anna slåttestyr, vedkløyvar, motorsager, tilhengjar, samt bilen vår når vi er der.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	LNF-område

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** ROSSNES KNUT MAGNUS  
**E-post:** knut-ros@online.no  
**Telefon:** 98067488

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ROSSNES KNUT MAGNUS  
**Telefon:** 98067488  
**E-post:** knut-ros@online.no  
**Postadresse:** FLAKTVEITVEGEN 544, 5134 FLAKTVEIT

## Nabovarselet er signert av

KNUT MAGNUS ROSSNES på vegne av ROSSNES KNUT MAGNUS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskisse.pdf

Dispensasjonssøknad garasje.pdf

Tegninger garasje.pdf

1 Byggjesøknad.pdf